

Dohoda o skončení nájomnej zmluvy o nájme bytu

Obec Zákamenné

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12

029 56 Zákamenné

IČO: 00 315 001

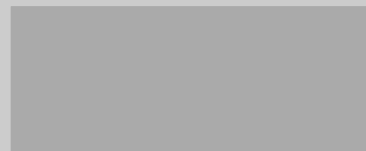
DIČ: 2020573984

zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, starostom obce

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Michal Smolár



a manželka Lenka

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**nájomca**“)

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.09.2012, uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom a jej dodatkov - Dodatkom č. 1 zo dňa 30.09.2015, Dodatkom č. 2 zo dňa 28.09.2016, Dodatkom č. 3 zo dňa 27.09.2017, Dodatok č. 4 zo dňa 24.01.2018, Dodatkom č. 5 zo dňa 21.09.2018, Dodatkom č. 6 zo dňa 19.09.2019, Dodatkom č.7 zo dňa 28.09.2020, Dodatok č.8 zo dňa 21.09.2021, Dodatok č. 9 zo dňa 29. 06. 2022 a Dodatok č. 10 zo dňa 22.08.2023, vznikol nájom bytu č. 53/5,

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle bodu VIII ods.1 zmluvy o nájme, že nájom skončí ku dňu **31. 08. 2024**.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt č. 5 s príslušenstvom v stave bez nedostatkov a obvykle opotrebovaný.

Článok 3

1. Nájomca zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 862,80 Eur.
2. Nedoplatok na zálohách predstavuje sumu 0,00 Eur.
3. Čiastka 862,80 Eur bude vrátená nájomcovi na jeho účet do 30 dní od dňa, kedy skončil nájom.

Článok 4

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu bytu prenájomca nevykazuje žiadnu pohľadávku voči nájomcovi.
2. Prenajímateľovi vyplynú nároky z vyúčtovania skutočných nákladov za poskytované služby v roku 2024, ktoré bude vykonané do 31.05.2025.
3. Nájomca týmto prehlasuje, že zaplatí poplatky za dodanú vodu a odvoz pevného domového odpadu za rok 2024.
4. Táto dohoda je vytvorená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre prenájomca a jeden pre nájomcu.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
6. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať sa akéhokoľvek práva.

Zákamenné 30. august 2024



Mgr. Peter Klimčík
starosta obce Zákamenné



Michal Smolár
Lenka Smolárová