

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Čierne

Sídlo : Čierne č. 189, 023 13
V zastúpení: **Ing. Peter Staňo, starosta obce**
IČO: 00 313 980
DIČ: 2020552985
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Čadca

IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej „Kupujúci“)

I.

PREDMET PREVODU

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcel **C-KN 3754/8 trvalý trávny porast o výmere 15 m², C-KN 3755/4 orná pôda o výmere 10 m² a C-KN 4754/6 zastavaná plocha o výmere 5 m²**, vedené na LV 1313 v kat. území obce **Čierne**.

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to -**KN 3754/8 trvalý trávny porast o výmere 15 m², C-KN 3755/4 orná pôda o výmere 10 m² a C-KN 4754/6 zastavaná plocha o výmere 5 m²** a Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a to celkovo na sumu 1,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 1,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: „**14743- Čierne – U Boškov – Zahustenie TS U Boškov a rozšírenie NN siete.**“
- 4.6. Predávajúci Obec Čierne na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierne zo dňa 15.12.2023 č. 4/2023/Z/24 schválil odpredaj zo svojho vlastníctva predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 4.7. Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Predávajúci je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom

pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Kupujúci spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Kupujúceho www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

v ČIERANÝ, dňa 07.06.2024

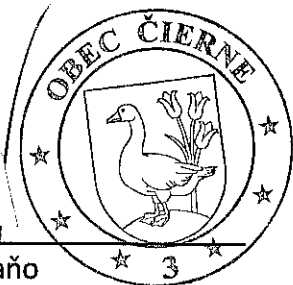
V Žiline, dňa

19-07-2024

Predávajúci:
Obec Čierne

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Peter Staňo
starosta obce



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne