

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Babín**
Babín 37
029 52 Babín
IČO: 37810278
Bankové spojenie: 4041211005/5600, Prima banka, a. s. Námestovo
Telefón, fax: 043/5577285, 043/5577210
Oprávnený konať v mene organizácie: PaedDr. Anna Kurčinová

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Jánoš**
Mostová 4
034 01 Ružomberok
IČO: 37907654
Bankové spojenie: 6622456034/1111 Unicredit Bank, Ružomberok
IBAN: SK73 1111 0000 0066 2245 6034
Telefón, fax: 0915 830 589
Oprávnený konať v mene organizácie: Mgr. Anna Jánošová

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v objekte ZŠ s MŠ Babín, ktorá je zapísaná na LV č. 570 parcele KN 750 súp. číslo 37 za účelom vyučovania v hudobnom a výtvarnom odbore, spolu s prenájomom klavíra na vyučovací proces.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 6. 2025.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 210 eur mesačne, slovom stodvadsať eur mesačne.
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období.
3. Prenajímateľ neúčtuje mesačné nájomné počas uzatvorenia škôl z rozhodnutia RÚVZ (Covid 19) alebo z rozhodnutia ministra školstva, vedy, výskumu a športu vtedy, ak vyučovanie Súkromnej ZUŠ Jánoš v danom mesiaci bolo kratšie ako 2 týždne.
Ak bude vyučovanie prebiehať len v niektorej forme vyučovania (kolektívna alebo individuálna), alebo len so žiakmi na niektorom stupni ZŠ, tak sa nájomné bude počítat' v

aliquotnej čiastke prislúchajúcej podľa odučených hodín prebiehajúcemu (nezrušenému) vyučovaniu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
 2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci v prenajatých priestoroch a vykonáva potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, úrazu a inej havárie.
 3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
 4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
 5. V prípade znemožnenia využitia prenajatých priestorov v dohodnutom čase zo strany prenajímateľa (napr. riaditeľské voľno, chrípkové prázdniny, akcie školy a pod.) bude uvedená skutočnosť oznámená nájomcovi nasledovne:
 - a) prenajímateľ pošle plán svojich akcií počas roka nájomcovi
 - b) prenajímateľ bude informovať nájomcu mailom 2 dni vopred na adresu szus@skolajanos.sk
 - c) nájomca sa bude informovať každý mesiac u prenajímateľa ohľadom plánovaných akcií v danom mesiaci.
- Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje umožniť využitie prenajatých priestorov na náhradu vyučovania za uvedené dni.
6. Nájomca zašle prenajímateľovi rozvrh hodín v prenajatých priestoroch v objekte ZŠ s MŠ Babín a bezodkladne nahlási zmeny v rozvrhu v priebehu trvania zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ.

V Babíne dňa 02.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: