

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: : **Mesto Komárno**
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Tel.: : +421 35 2851 212
e-mail : info@komarno.sk
d'alej v zmluve len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ : **DARTON s.r.o.**
Sídlo : Ul.Práce 4933, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Šimon
IČO : 44820551
IČ DPH : SK2022870322
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2924844616/1100
Telefón / Fax : 0903435966
E-mail : darton@darton.sk
Zapísaný v Obchodnom registri: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24974/N
d'alej v zmluve len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené postupom podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnej súťaži na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami (ak relevantné), ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch a kvalitatívnych návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

- 2.2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 3.1 zmluvy v súlade s predloženým rozpočtom, t.j. v rozsahu nacených položiek výkazu výmer a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 2.3. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo alebo jeho časť charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela
- 2.4. Východiskové údaje podľa projektovej dokumentácie:
Názov stavby: **REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno**
Miesto stavby: **Ul. práce 461/24, Komárno, Číslo parcely : 7268, 7269**
Stupeň PD : **Projekt stavby pre stavebné konanie**
Autor: **INGDIVIDUAL s.r.o. - ING. NORBERT VIDA**
Vyhotovená: **09 / 2023**

3. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela **REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno** (ďalej len „dielo“) v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.4 tejto zmluvy odovzdanej objednávateľom.
- 3.2. Objednávateľ touto zmluvou zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy stavby.
- 3.3. V prípade, že sa zo strany stavebného úradu vyžaduje kolaudácia diela, obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej súčinnosť pri kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného stavebného povolenia alebo oznámenia k ohláseniu, tejto zmluvy a jej príloh.
- 3.5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Porušenie povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.6. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 3.7. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- atesty výrobkov, certifikáty,
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.8. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.
- 3.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude spolufinancovaný z nasledujúcich finančných zdrojov:

Poskytovateľ:	Plán obnovy
Názov investície:	Investícia 2 - Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("Rýchle opatrenia")
Názov komponentu:	19. RePower EU
Názov výzvy:	Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov
Kód výzvy:	19I02-26-V01

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
- 4.1.1. Začatie: dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr **do 5 kalendárnych dní odo dňa písomnej výzvy** objednávateľa na prevzatie staveniska; bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 4.1.2. Dokončenie: **do 4 mesiacov od prevzatia staveniska, alebo do 30. júna 2025, podľa toho, ktorý termín nastane skôr.**

- 4.2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto omeškania alebo v prípade nemožnosti vykonať montáže z dôvodu vyššej moci v ostatných prípadoch lehoty uvedené v bode 4.1. zmluvy sú pevné a nemenné.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1.1 alebo 4.1.2 tejto zmluvy.
- 4.4. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.
- 4.6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť nasledujúce dokumenty a doklady:
- 4.6.1. Doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu,
 - 4.6.2. Certifikáty, technické listy a pod. použitých materiálov a technických zariadení na diele.
 - 4.6.3. Osvedčenia o vykonaných skúškach (tlakové skúšky a pod.)
 - 4.6.4. Revízne správy (elektrina, bleskozvod, plyn a pod.)
 - 4.6.5. Zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
- Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.8. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 4.9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

5. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Základ ceny pre DPH	129 601,77	EUR
DPH 20%	25 920,35	EUR
Celková cena s DPH	155 522,12	EUR

Slovom: jednostopäťdesiatpäťtisícpäťstodvadsaťdva eur a dvanásť centov
DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

- 5.3. Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení resp. akékoľvek náklady, ktoré sú potrebné na riadne a včasné zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.
- 5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osadenie informačnej tabule a pamätnej dosky a pod.

- 5.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác uvedených v prílohe č. 1 – výkaz výmer v závislosti od technických podmienok a skutočného stavu stavby, len do výšky ceny diela uvedenej v bode 5.2 tohto článku, ktorá sa považuje za cenu maximálnu.
- 5.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy, cena vo výkaze výmer bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
- 5.7. Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka bola použitá na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 5.8. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nenaštudovania si projektovej dokumentácie a zadania,
 - d) neoboznámením sa so stavbou (nevykonanie osobnej obhliadky) pred nacenением výkazu výmer
 - e) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - f) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 5.9. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'ovi vopred na písomné odsúhlasenie.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
- 6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávatel'om odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávatel'a potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a odsúhlasenej objednávky zisťovací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná zistenie do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia kompletnej faktúry podľa bodu 6.6 tejto zmluvy. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch

zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr; absencia ktoréhokoľvek dokladu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy má za následok neúplnosť faktúry a objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie.

- 6.4. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.5. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD/USB nosiči.
- 6.6. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra má obsahovať nasledovné údaje:
- označenie "faktúra" a jej číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
 - číslo zmluvy,
 - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - označenie diela,
 - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):

- faktúra,
- zisťovací protokol,
- krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD/USB nosiči).

Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.

- 6.7. **Lehota splatnosti faktúr** sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na **60 dní** od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený vrátiť takéto faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Počas doby odstraňovania nedostatkov faktúry lehota splatnosti faktúry neplynie.
- 6.8. Zmluvné strany sa na lehote splatnosti uvedenej v bode 6.7 zmluvy výslovne dohodli a vyhlasujú, že jej dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia ako aj spôsob financovania predmetu zmluvy (§ 340b ObZ).

- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.10. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok bude v zmysle dohody Zmluvných strán nasledovne:
1. **Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 50%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy;
 2. **Faktúra (záverečná)** po ukončení a prevzatí prác **celého (100 % z celkovej ceny) Diela** Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.11. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.
- 6.12. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii navyše prác bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a uvedie v stavebnom denníku aj výmer navyše prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odlíši od ostatných záznamov.
- 6.13. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude **hradená z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti** a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; Objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky POO neuvoľní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

7. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.
- 7.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 4.6.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 7.4. **Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a na technologické dodávky záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov, resp. v prípade poskytnutia dlhšej záruky dodávateľom, platí dlhšia záručná doba,** ktorá začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti, podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. V prípade, že budú v preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu celého diela, alebo niektorého stavebného objektu ako celku, je Objednávateľ oprávnený prevzatie diela odoprieť, a to až do ich odstránenia.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.6. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskôršie v lehote **do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie**, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však **do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom**, pokiaľ strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady.
- 7.8. Ak zhotoviteľ do 3 dní na odstránenie reklamovanej vady diela nenastúpi resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom, resp. zhotoviteľ vadu neodstráni ani do 14 dní odo dňa oznámenia vady, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.9. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas od začatia odstraňovania väd diela alebo výmeny reklamovanej časti diela až do času ukončenia opravy alebo výmeny reklamovanej časti diela zhotoviteľom.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávateľovi tak, ako by vykonal dielo sám.
- 8.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, kópiu stavebného povolenia.
- 8.6. Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.7. Súčasne s prevzatím staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.8. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.9. Povoľenie na dočasné užívanie verejných, iných plôch a na rozkopávky, sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľ, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 8.10. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.

- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov a požiaru ochranu na stavbe. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov na stavenisku nosili ochranné prilby počas celej doby zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č.147/2013 Z.z. pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
- 8.13. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.
- 8.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
- 8.16. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.17. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných

využitelných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.

- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví bez vysvetlenia a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, a ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, bude odkrytie prác v zmysle tohto bodu zmluvy na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 8.19. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celého trvania bude Dielo realizovať prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t.j. pomocou nasledujúcich odborných pracovníkov:

8.20.1. Stavbyvedúci:

Meno, priezvisko, titul:	Ing. Peter Šimon
Číslo osvedčenia:	10813*10*
Právny vzťah so Zhotoviteľom:	Konateľ, stavbyvedúci

Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. osoba stavbyvedúceho, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Osoba stavbyvedúceho je oprávnená a zároveň povinná kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky kedykoľvek zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobe stavbyvedúceho dostupný počas celej doby zhotovovania diela. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si

sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, predložiť im stavebný denník a umožniť im vykonanie záznamov do stavebného denníka. Porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 8.20.1. tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 8.21. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu tejto osoby minimálne 5 pracovných dní dopredu. V prípade ak dôjde k zmene tejto osoby, ktorý nebol v pracovnoprávnom vzťahu so Zhotoviteľom, Zhotoviteľ musí preukázať, že aj nová osoba spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Uvedené zmeny bude možné tiež uskutočňovať len písomne formou dodatkov podľa bodu 18.3 tejto Zmluvy.
- 8.22. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady

9. Ochrana životného prostredia

- 9.1. Pri stavebnej činnosti treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.
- 9.2. Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.
- 9.3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia. V priestore Staveniska alebo v pracovnom priestore nebude akceptované akékoľvek znečistenie. Budú zavedené nevyhnutné bezpečnostné opatrenia na prevenciu takéhoto znečistenia a ich plnenie bude bez výnimiek vyžadované.
- 9.4. Zhotoviteľ použije technologické postupy výstavby, ktoré budú zaručovať nevyhnutnú záruku prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod. Preventívne opatrenia budú realizované aj pozdĺž prepravných trás.
- 9.5. Zhotoviteľ bude pri nákupe materiálov brať do úvahy nielen ich cenu a kvalitu, ale taktiež ich vplyv na životné prostredie počas výrobného procesu.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby obmedziť škodlivé vplyvy pracovných činností a ich dôsledky na životné prostredie. Jedná sa predovšetkým o hluk, znečisťovanie ovzdušia, znečisťovanie komunikácií, znečisťovanie vody a ochranu zelene.

- 9.7. Na Stavenisko nesmú byť privázané a ani na ňom na akýkoľvek účel používané nebezpečné látky, pokiaľ Zhotoviteľ nedostal v predstihu písomné povolenie Stavebného dozoru stavby a pokiaľ nemá nevyhnutné oprávnenie. Poloha každého skladu a zásobárne nebezpečných látok na Stavenisku musí byť písomne schválená Stavebným dozorom.
- 9.8. Pri manipulácii s nebezpečnými látkami Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splní všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, v prvom rade zo zákona o odpadoch.
- 9.9. Zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu, podľa zákonov SR o ochrane životného prostredia a ostatnej súvisiacej platnej legislatívy, inštalovať žiadne pece, bojler a iné podobné agregáty resp. zariadenia pracujúce na báze akéhokoľvek paliva, ktoré môže produkovať škodliviny znečisťujúce ovzdušie. Zhotoviteľ nebude na Stavenisku páliť žiadny stavebný odpad, alebo iné materiály.
- 9.10. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju stavebnú činnosť tak, aby minimalizoval ich vplyv na pozemné komunikácie v rámci a okolo staveniska. Zaťaženie všetkých nákladných vozidiel využívaných pre prepravu materiálov a zariadení neprekročí zákonné obmedzenia stanovené Ministerstvom dopravy SR. Preprava materiálu a zariadenia bude vykonávaná v súlade s platnou legislatívou.
- 9.11. Má sa za to, že všetky náklady spojené s uvedenými opatreniami na ochranu životného prostredia sú zahrnuté v Navrhovanej zmluvnej cene Zhotoviteľa. Všetky prístroje a zariadenia na kontrolu životného prostredia obstarané Zhotoviteľom zostanú jeho majetkom a budú odstránené po ukončení Zmluvy.
- 9.12. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny sú predovšetkým definované v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa výstavba bude vykonávať v území, kde platí zvýšená ochrana prírody, požaduje sa, aby sa výkopové práce vykonávali ručne z dôvodu, aby ťažké mechanizmy nemohli zdevastovať životné prostredie a aby pri terénnych prácach nedošlo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd látkami škodiacimi vodám z používaných mechanizmov. Zhotoviteľ v územiach so zvýšenou ochranou životného prostredia zabezpečí dôsledné dodržiavanie obvodu Staveniska. Pri prácach nemôže dôjsť k poškodeniu chránených stromov a chránených biotopov v blízkosti stavby.

10. Nakladanie s odpadmi

- 10.1. Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné riadiť sa ustanovením zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ďalej Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Je treba vziať do úvahy aj Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom. Toto nariadenie je vydávané v jednotlivých regiónoch a vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Evidencia odpadov bude vedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu bude zodpovedný

Zhotoviteľ. Jednotlivé odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a budú odvázané a zneškodňované oprávnenými osobami.

- 10.3. Zhotoviteľ je povinný recyklovať všetok použiteľný odpad, len ostatný prebytočný materiál (odpad) bude uložený mimo Staveniska na autorizovaných skládkach, a to v súlade s platnou slovenskou legislatívou o nakladaní s odpadmi, najmä so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. . Uvedené nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať povinnosti vyplývajúce z metodických príručiek Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva dopravy SR uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ si určí skládku podľa vlastného uváženia. Ponuková cena za odvoz a uskladnenie zeminy/sute v rámci jednotlivých stavebných objektov bude pevná a nebude ju možné meniť v závislosti na vzdialenosti skládky od Staveniska.
- 10.5. K preberaciemu konaniu Diela Zhotoviteľ predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady s uvedením množstiev vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
- 10.6. Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov.
- 10.7. Navrhovaná zmluvná cena bude zahŕňať všetky poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládkach odpadov alebo náklady na iné nakladanie a manipuláciu s odpadmi v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.8. Zemina určená na spätný zásyp bude dopravovaná a skladovaná na medziskládkach zriadených Zhotoviteľom.
- 10.9. Riadené skládky pre uloženie prebytočnej zeminy, sute a ostatného odpadu si uchádzač/Zhotoviteľ zaistí sám.
- 10.10. Z dôvodu ochrany prostredia Zhotoviteľ je povinný pri demolačných prácach zamedziť vzniku nadmernej prašnosti napr. nasýtením prašných miest v priestore určenom k demolácii vodou, eventuálne vytvorením vodnej clony, a pod.
- 10.11. **Zhotoviteľ zabezpečí aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zhotoviteľ pred zabudovaním recyklovaného stavebného odpadu predloží certifikát o jeho vhodnosti na zabudovanie do konkrétnej časti diela.**
- 10.12. V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s

odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.

- 10.13. **Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržiavať Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR počas zhotovenia diela zhotoviteľom, v zmysle ktorého žiadny projekt podporený z prostriedkov mechanizmu nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. V. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43). Požiadavky sú dostupné na:**

<https://www.mindop.sk/uploads/Plán%20obnovy/Obnova%20budov/Pr%C3%ADloha%20č.%203.1%20-%204%20Metodická%20pr%C3%ADručka%20-%20budovy%20v%20Pláne%20obnovy%20SIPOO.pdf>

- 10.14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať **Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov Ministerstva životného prostredia SR**, kde sú definované a sprehľadnené záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy a poskytnuté usmernenia, ktoré popisujú akým spôsobom je nutné alebo možné požiadavky plniť. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy. Metodická príručka je dostupná na <https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf>

- 10.15. **V zmysle predmetnej metodickej príručky Ministerstva životného prostredia SR je Zhotoviteľ povinný splniť POŽIADAVKY SPOJENÉ S PRINCÍPOM „VÝRAZNE NENARUŠIŤ“ (DO NO SIGNIFICANT HARM – DNSH) a taktiež v zmysle Požiadaviek spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR a to najmä, nie však výlučne splniť podmienku postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.**

https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6-v-zneni-ozn-3_20032023.pdf

11. Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením diela podľa čl. 4 bod 4.1 podbod 4.1.2 tejto Zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela.
- 11.2. Ak bez zavinenia objednávateľa sa zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska podľa článku 4 bod 4.1 podbod 4.1.1 tejto Zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR za každý deň omeškania.

- 11.3. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávatel' dielo v súlade s článkom 8 tejto zmluvy prevezme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, objednávatel' vyzve zhotoviteľa a zároveň určí primeranú lehotu na ich odstránenie. Ak si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v lehote určenej objednávatel'om podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu nasledovne:
- **0,15 % z celkovej ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu celého diela,
 - **0,15 % z ceny príslušného stavebného objektu bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu niektorého stavebného objektu alebo jeho časti, ale nie brániacej užívaniu celého diela,
 - **0,1 % z ceny príslušného objektu bez DPH** za každý deň až do dňa odstránenia vady alebo jeho časti, pokiaľ zhotoviteľ vadu neodstráni vo vzájomne písomne dohodnutej lehote. "
- 11.4. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku sa uskutoční **do 7 dní** od jej vzniku a jej Oprávnené nárokovanie a uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
- 11.5. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávatel'om, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z celkovej ceny diela** podľa bodu 5.2. za každý deň omeškania.
- 11.6. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávatel' má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý zistený nedostatok a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 11.7. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5 bode 5.2. môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške úrokov z omeškania, najviac však do výšky sumy, s úhradou ktorej je objednávatel' v omeškaní.
- 11.8. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť týkajúcu sa poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky stavby uvedených v článku 13. tejto zmluvy, zaplatí Objednávatel'ovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške **1 000,00 EUR** (slovom: jedentisíc eur). V prípade ak omeškanie bude trvať viac ako 60 dní zaplatí Objednávatel'ovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške **10 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH**.
- 11.9. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 11.10. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu **do 15 dní od prvej písomnej výzvy** objednávatel'a, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávatel'a, resp. zhotoviteľa.
- 11.11. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
- 11.12. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávatel'a na **náhradu škody** spôsobenej vadami diela, omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa

projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.

- 11.13. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

12. Nebezpečenstvo škody na diele

- 12.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa protokolárne neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 12.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

13. Výkonová zábezpeka

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný obstarat' si na svoje náklady a zložiť v prospech objednávateľa zábezpeku na splnenie svojho zmluvného záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas (ďalej len „**výkonová zábezpeka**“) vo výške rovnajúcej sa **5 % z dohodnutej ceny diela s DPH**.
- 13.2. Výkonová zábezpeka môže byť zložená vo forme:
- 13.2.1. finančnej hotovosti poukázanej na účet objednávateľa uvedený v tejto zmluve,
 - 13.2.2. finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa alebo
 - 13.2.3. bankovej záruky alebo poistenia záruky podľa bodu 13.3 tohto článku tejto zmluvy
- 13.3. V prípade, ak bude výkonová zábezpeka obstaraná a zložená vo forme bankovej záruky, alebo poistením záruky (ďalej ako „BZ/PZ“), musí spĺňať nasledovné náležitosti:
- 13.3.1. BZ/PZ bude vystavená najmenej vo výške 5 % z ceny diela s DPH v prospech objednávateľa,
 - 13.3.2. BZ/PZ bude vystavená bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou, alebo poisťovňou, pobočkou zahraničnej poisťovne alebo zahraničnou poisťovňou

- 13.3.3. jediná podmienka čerpania BZ/PZ bude písomná žiadosť objednávateľa o jej čerpanie doručená banke alebo poisťovni v súlade s bodom 13.5 tohto článku tejto zmluvy, pričom prílohou písomnej žiadosti o čerpanie BZ/PZ bude oznámenie objednávateľa podľa bodu 13.5 tohto článku tejto zmluvy; objednávateľ je oprávnený doručiť žiadosť o čerpanie BZ/PZ banke alebo poisťovne najskôr v deň nasledujúci po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 13.5 tohto článku tejto zmluvy.
- 13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o zložení výkonovej zábezpeky v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska. V prípade ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti na účet objednávateľa, je dokladom o zložení výpis z účtu zhotoviteľa potvrdzujúci odoslanie príslušnej finančnej hotovosti v prospech účtu objednávateľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa, je dokladom o zložení potvrdenie banky o vinkulácii alebo fotokópia zmluvy o vinkulácii medzi bankou a zhotoviteľom a výpis z účtu zhotoviteľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme BZ/PZ, je dokladom listina o vystavení BZ/PZ zo strany banky alebo poisťovne.
- 13.5. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku na uspokojenie svojich splatných peňažných nárokov, ktoré mu podľa tejto zmluvy vzniknú v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas. Právo objednávateľa použiť výkonovú zábezpeku trvá od zloženia výkonovej zábezpeky, do zániku výkonovej zábezpeky podľa bodu 13.6 tohto článku tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zámer použiť výkonovú zábezpeku so špecifikovaním jeho rozsahu a dôvodov, a to v lehote min. 5 pracovných dní pred plánovaným použitím. V prípade, ak zhotoviteľ svoju povinnosť v uvedenej lehote dodatočne splní, objednávateľ nepristúpi k použitiu výkonovej zábezpeky.
- 13.6. V prípade, ak objednávateľ bude musieť pristúpiť k použitiu len časti výkonovej zábezpeky počas realizácie diela, Zhotoviteľ je povinný doplniť výkonovú zábezpeku tak, aby počas celej doby realizácie diela mala hodnotu uvedenú v bode 13.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 13.7. Výkonová zábezpeka zaniká okamihom prevzatia diela objednávateľom, t.j. okamihom podpisu preberacieho protokolu k dielu. V prípade, ak sú v preberacom protokole k dielu uvedené drobné vady a nedorobky, zaniká výkonová zábezpeka okamihom podpisu potvrdenia o ich odstránení. V prípade, ak bola výkonová zábezpeka zložená formou finančnej hotovosti poukázanej na účet objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa do 7 dní od zániku výkonovej zábezpeky.
- 13.8. Nesplnenie povinností poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu podľa bodu 11.8 článku 11. tejto zmluvy.

14. Ostatné ustanovenia

- 14.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.

14.2. Podstatným porušením zmluvy je:

- a) neprevzatie staveniska pre začatie realizácie diela podľa bodu 4.1.1 zmluvy o viac ako 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
- b) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1.2 zmluvy o viac ako 30 dní,
- c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN,
- d) vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
- e) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
- f) likvidácia, konkurz alebo konkurzné konanie zhotoviteľa,
- g) ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

14.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strany.

14.4. V prípade likvidácie, konkurzu alebo konkurzného konania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a objednávateľ má po doručení takejto informácie právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia informačnej povinnosti zhotoviteľa o svojom konkurze, konkurznom konaní alebo likvidácii.

14.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nezíska finančné prostriedky bližšie špecifikovaného v bode 3.9 tejto zmluvy.

14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Poskytovateľ NFP/dotácie vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.

14.7. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

14.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.

14.9. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť **zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu**, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do dňa prevzatia staveniska, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr. Poistná suma musí byť minimálne v hodnote celkovej ceny Diela v EUR s DPH uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy. Poistná zmluva s určenou poistnou sumou musí byť platná a účinná počas platnosti tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti je podstatné.

15. Vyššia moc

- 15.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 15.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 15.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – *vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.*
- 15.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci alebo ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

16. Vysporiadanie finančných vzťahov za osobitných podmienok

- 16.1. S ohľadom na skutočnosť, že cena diela bude spolufinancovaná z finančných zdrojov (ďalej aj ako NFP) **Plánu obnovy a odolnosti**, uvedenej v bode 3.9 tejto zmluvy, s ktorou sa zhotoviteľ oboznámil, zhotoviteľ berie na vedomie, že môže prísť k situácii, kedy bude objednávateľ povinný vrátiť NFP alebo jeho časť na základe výzvy poskytovateľa NFP alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím NFP.
- 16.2. Zmluvné strany dojednávajú pre prípad podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, spočívajúcim zhotoviť dielo riadne a včas, zmluvnú pokutu vo výške **30 % z ceny diela v EUR s DPH**, ktorú je zhotoviteľ, zaviazaný zaplatiť Objednávateľovi, aj keď porušením tejto povinnosti nevznikne objednávateľovi škoda. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej v porušení povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 16.3. Týmto sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľovi ako dlžníkovi, že splní záväzok voči jeho veriteľovi, ak tento vznikol v súvislosti s porušením tejto zmluvy, spočívajúcim v nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia zhotoviteľa, najmä zhotoviť dielo riadne a včas; pre vylúčenie akýchkoľvek

sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, sa toto ustanovenie považuje za dohodu o prevzatí plnenia podľa § 534 Občianskeho zákonníka v režime podľa § 262 Obchodného zákonníka.

- 16.4. Týmto sa zaväzuje zhotoviteľ ako sľubujúci, že nahradí objednávateľovi ako príjemcovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s nepreplatením / nevyčerpaním celého NFP alebo aj len časti NFP poskytovateľom NFP, s ktorým objednávateľ má uzatvorenú zmluvu o poskytnutí NFP, v súvislosti s porušením tejto zmluvy spočívajúcom v nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia zhotoviteľa, najmä zhotoviť dielo riadne a včas; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, sa toto ustanovenie považuje za sľub odškodnenia podľa § 725 až § 728 Obchodného zákonníka.
- 16.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti (akúkoľvek pohľadávku a jej príslušenstvo a pod.) z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 16.6. Závazok plniť za objednávateľa alebo nahradiť objednávateľovi plnenie podľa tohto článku zmluvy trvajú bez časového obmedzenia.

17. Zánik zmluvy pred vykonaním diela

- 17.1. Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
- 17.2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 17.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj z nasledovných dôvodov:
- a) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - b) zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - c) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - e) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 17.4. Právo na odstúpenie môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

- 17.5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 17.6. Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,
- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo len v rozsahu, v akom bolo dielo vykonané do dňa zániku tejto zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa peňažnú náhradu za plnenie poskytnuté po zániku tejto zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
 - d) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
 - e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa tejto Zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

18. Záverečné ustanovenia

- 18.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluva nadobudne v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv **za splnenia nasledujúcej odkladacej podmienky:**
- *Zmluva nadobudne účinnosť po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.*
- 18.2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 18.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 18.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 18.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 18.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

- 18.7. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo uviedol
- Obchodné meno subdodávateľa
 - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 18.8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 18.9. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:
V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 18.7. tejto Zmluvy o dielo.
Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8.
- 18.10. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 18.11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručeníu aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 18.12. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 18.13. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ'.
- 18.14. Povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to najmä:
- a) povinnosť zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
 - b) právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi

žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania,

18.15. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Rozpočet stavby (*žadame predložiť aj vo formáte MS EXCEL!*)
- Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Komárne, dňa 4.9.2024

V Komárne, dňa 4.9.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

.....
Ing. Peter Šimon
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - Cenová ponuka uchádzača – ocenený výkaz výmer - rozpočet

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: PV650_r2024_08
Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

JKSO:
Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

KS:
Dátum: 4.9.2024

Objednávateľ:
Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
DARTON s.r.o.

IČO: 44820551
IČ DPH: SK2022870322

Projektant:
Ing. Norbert Vida

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
Rozpočet bol spracovaný podľa poskytnutých podkladov. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov. Rozdiely uviesť pod čiaru.
Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceniť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stav. diela.
Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie.
Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu.

Náklady z rozpočtov			129 601,77
Ostatné náklady zo súhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			129 601,77
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	129 601,77	25 920,35
Cena s DPH v EUR			155 522,12

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	PV650 r2024 08		
Stavba:	Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno		
Miesto:	k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24	Dátum:	04.09.2024
Objednávateľ:	Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno	Projektant:	Ing. Norbert Vida
Zhotoviteľ:	DARTON s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		129 601,77	155 522,12
SO01	SO 01 - Obnova pavilónu A	64 725,33	77 670,40
3	Zateplenie strešnej konštrukcie	63 086,73	75 704,08
7	Výmena termostatických hlavíc radiátorov	1 638,60	1 966,32
SO02	SO 02 - Obnova pavilónu B	64 876,44	77 851,73
3	Zateplenie strešnej konštrukcie	63 033,77	75 640,52
7	Výmena termostatických hlavíc radiátorov	1 842,67	2 211,20
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		129 601,77	155 522,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt:

SO01 - SO 01 - Obnova pavilónu A

Časť:

3 - Zateplenie strešnej konštrukcie

JKSO:

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

KS:

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ:

Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DARTON s.r.o.

IČO:

44820551

IČ DPH:

SK2022870322

Projektant:

Ing. Norbert Vida

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spracovaný podľa poskytnutých podkladov. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceníť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceníť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu.

Náklady z rozpočtu

63 086,73

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

63 086,73

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	63 086,73	20,00%	12 617,35

Cena s DPH

v EUR

75 704,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekónštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO01 - SO 01 - Obnova pavilónu A

Časť: **3 - Zateplenie strešnej konštrukcie**

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Dátum: 04.09.2024

Projektant: Ing. Norbert Vida

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	63 086,73
HSV - Práce a dodávky HSV	2 815,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 209,43
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	549,71
99 - Presun hmôt HSV	56,68
PSV - Práce a dodávky PSV	58 910,91
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	34 974,30
713 - Izolácie tepelné	21 063,71
764 - Konštrukcie klampiarske	2 832,46
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	40,44
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 360,00

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **63 086,73**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO01 - SO 01 - Obnova pavilónu A

Časť: 3 - Zateplenie strešnej konštrukcie

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Projektant: Ing. Norbert Vida

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

63 086,73

D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 815,82	
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 209,43	
1	K	621461032.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	44,500	12,80	569,60
2	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	44,500	36,85	1 639,83
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				549,71	
3	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	44,500	3,40	151,30
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,071	9,60	29,48
5	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,071	2,10	6,45
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,071	16,72	51,35
7	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	58,349	0,51	29,76
8	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,071	10,60	32,55
9	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,426	1,41	25,98
10	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,071	40,00	122,84
11	K	9pc1	Zaslepenie otvoru výlezu, zabetónovanie žb doska hr. 150 mm C25/30 a výstuž R10á100 mm	súbor	1,000	100,00	100,00
D	99	Presun hmôt HSV				56,68	
12	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	4,534	12,50	56,68
D	PSV	Práce a dodávky PSV				58 910,91	
D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				34 974,30	
13	K	712300841.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	845,000	0,35	295,75
14	K	712370570.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou TPO, pripevnenie prikotvením vrátane oceľovej lišty na kotvenie Sarnafil, vyvarovacej šnúry, čističu na TPO fólie, detailovej fólie TPO pre vyvarovanie stykov plechov	m2	845,000	18,38	15 531,10
15	M	283290003100.S	Hydroizolačná strešná fólia TPO hr. 1,2 - 1,8 mm, polyolefin vrátane oceľovej lišty na kotvenie Sarnafil, vyvarovacej šnúry, čističu na TPO fólie, detailovej fólie TPO pre vyvarovanie stykov plechov	m2	971,750	8,35	8 114,11
16	M	311970001400	Teleskop univerzálny	ks	2 653,300	0,12	318,40
17	K	712391255.S	Zhotovenie elektricky vodivej detekčnej vrstvy pre iskrové skúšky striech plochých do 10° fóliou AL/PE prikotvením	m2	845,000	1,58	1 335,10
18	M	283230007650.S	Separačná fólia hliníková, vodivá, detekčná hr. 16 mm, PE	m2	971,750	2,03	1 972,65
19	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	28,000	5,78	161,84
20	M	283220002300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech	m2	11,200	9,18	102,82
21	M	283770004000.S Kp6	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, s krytom - Kp6	ks	28,000	12,64	353,92
22	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	140,000	0,09	12,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	845,000	1,05	887,25
24	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	971,750	1,31	1 272,99
25	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	131,000	3,68	482,08
26	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	1 048,000	0,09	94,32
27	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	81,220	13,30	1 080,23
28	K	7129910400	Montáž podkladnej konštrukcie z hranolov a lát na atike	m	130,998	4,73	619,62
29	M	605120000200330	Dodávka hranolov a fošní na atike vrátane impregnácie	m3	6,026	294,00	1 771,64
30	K	712999pc1	Demontáž strešných vetracích trubiek D100-150 mm	ks	17,000	5,00	85,00
31	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	344,914	1,40	482,88
D 713 Izolácie tepelné							21 063,71
32	K	713141155.S.	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° PIR, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	800,500	3,15	2 521,58
33	M	161308r	Izolácia na báze PIR, Bauder PIR FA, hrúbka 160 mm, ploché strechy	m2	920,575	19,43	17 886,77
34	K	713142155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	44,500	1,58	70,31
35	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	45,390	4,94	224,23
36	K	713191329	Odstránenie vetracích plastových komínkov strechy	ks	28,000	2,50	70,00
37	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	207,729	1,40	290,82
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 832,46
38	K	764171999	Oplechovanie podľa K4	m2	5,300	36,75	194,78
39	K	764317800.Sr	Demontáž oplechovania - rôzne	m2	5,300	1,75	9,28
40	K	7644215Kp4	Záveterná lišta poplastovaná rš. 250 mm	m	122,000	12,08	1 473,76
41	K	764421kp1	Kútová lišta na FPO/TPO r.š. 100 mm - Kp1	m	16,500	4,83	79,70
42	K	764421Kp2	Stenová lišta rš. 70 mm - Kp2	m	16,500	3,38	55,77
43	K	764421Kp3	Odkvapová lišta poplastovaná rš 250 mm - Kp3	m	39,500	12,08	477,16
44	K	764421Kp5	Strešný vetrák DN100/150 mm PVC s prechodom na liatinu	ks	12,000	17,33	207,96
45	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	131,000	1,75	229,25
46	K	764999k5	Montáž a dodávka - komínová strieška - K5	ks	3,000	17,33	51,99
47	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,797	1,90	52,81
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							40,44
48	K	767310100R	Demontáž strešného výlezu na strechu	ks	1,000	25,00	25,00
49	K	767310100R1	Demontáž oceľovej konzoly - 15	ks	1,000	15,00	15,00
50	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,400	1,10	0,44
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 360,00
51	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - odstránenie nefunkčných rozvodov z fasády, demontáž fasádnych svetidiel a vypínačov	hod	60,000	16,50	990,00
52	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	20,000	18,50	370,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt:

SO01 - SO 01 - Obnova pavilónu A

Časť:

7 - Výmena termostatických hlavíc radiátorov

JKSO:

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

KS:

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ:

Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DARTON s.r.o.

IČO:

44820551

IČ DPH:

SK2022870322

Projektant:

Ing. Norbert Vida

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spracovaný podľa poskytnutých podkladov. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceníť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceníť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu.

Náklady z rozpočtu

1 638,60

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

1 638,60

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 638,60	20,00%	327,72

Cena s DPH

v EUR

1 966,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO01 - SO 01 - Obnova pavilónu A

Časť: **7 - Výmena termostatických hlavíc radiátorov**

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Dátum: 04.09.2024

Projektant: Ing. Norbert Vida

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	1 638,60
HSV - Práce a dodávky HSV	2,76
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2,76
PSV - Práce a dodávky PSV	1 635,84
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	1 523,62
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	112,22

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **1 638,60**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO01 - SO 01 - Obnova pavilónu A

Časť: 7 - Výmena termostatických hlavíc radiátorov

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Projektant: Ing. Norbert Vida

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 638,60

D		HSV	Práce a dodávky HSV	2,76			
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2,76			
1	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,022	30,55	0,67
2	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatek za každých ďalších 3,5 m	t	0,022	9,77	0,21
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,022	16,72	0,37
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,418	0,51	0,21
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,022	10,60	0,23
6	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,132	1,41	0,19
7	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,022	40,00	0,88
D		PSV	Práce a dodávky PSV	1 635,84			
D		734	Ústredné kúrenie - armatúry	1 523,62			
8	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t - demontáž termostatickej hlavice	ks	48,000	1,20	57,60
9	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	48,000	1,80	86,40
10	M	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	48,000	28,61	1 373,28
11	K	734890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	t	0,022	80,87	1,78
12	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	15,191	0,30	4,56
D		735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	112,22			
13	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	ks	96,000	0,60	57,60
14	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	ks	96,000	0,55	52,80
15	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,104	1,65	1,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt:

SO02 - SO 02 - Obnova pavilónu B

Časť:

3 - Zateplenie strešnej konštrukcie

JKSO:

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

KS:

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ:

Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DARTON s.r.o.

IČO:

44820551

IČ DPH:

SK2022870322

Projektant:

Ing. Norbert Vida

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spracovaný podľa poskytnutých podkladov. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceníť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceníť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu.

Náklady z rozpočtu

63 033,77

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

63 033,77

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	63 033,77	20,00%	12 606,75

Cena s DPH

v EUR

75 640,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekónštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO02 - SO 02 - Obnova pavilónu B

Časť: **3 - Zateplenie strešnej konštrukcie**

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Dátum: 04.09.2024

Projektant: Ing. Norbert Vida

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	63 033,77
HSV - Práce a dodávky HSV	2 815,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 209,43
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	549,71
99 - Presun hmôt HSV	56,68
PSV - Práce a dodávky PSV	58 857,95
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	34 974,31
713 - Izolácie tepelné	21 063,71
764 - Konštrukcie klampiarske	2 779,49
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	40,44
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 360,00

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **63 033,77**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO02 - SO 02 - Obnova pavilónu B

Časť: 3 - Zateplenie strešnej konštrukcie

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24 Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno Projektant: Ing. Norbert Vida

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 63 033,77

D HSV Práce a dodávky HSV 2 815,82

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 209,43

1	K	621461032.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	44,500	12,80	569,60
2	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	44,500	36,85	1 639,83

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 549,71

3	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	44,500	3,40	151,30
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,071	9,60	29,48
5	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,071	2,10	6,45
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,071	16,72	51,35
7	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	58,349	0,51	29,76
8	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,071	10,60	32,55
9	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,426	1,41	25,98
10	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,071	40,00	122,84
11	K	9pc1	Zaslepenie otvoru výlezu, zabetónovanie žb doska hr. 150 mm C25/30 a výstuž R10á100 mm	súbor	1,000	100,00	100,00

D 99 Presun hmôt HSV 56,68

12	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	4,534	12,50	56,68
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 58 857,95

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 34 974,31

13	K	712300841.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	845,000	0,35	295,75
14	K	712370570.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou TPO, pripevnenie prikotvením vrátane oceľovej lišty na kotvenie Sarnafil, vyvarovacej šnúry, čističu na TPO fólie, detailovej fólie TPO pre vyvarovanie stykov plechov	m2	845,000	18,38	15 531,10
15	M	283290003100.S	Hydroizolačná strešná fólia TPO hr. 1,2 - 1,8 mm, polyolefin vrátane oceľovej lišty na kotvenie Sarnafil, vyvarovacej šnúry, čističu na TPO fólie, detailovej fólie TPO pre vyvarovanie stykov plechov	m2	971,750	8,35	8 114,11
16	M	311970001400	Teleskop univerzálny	ks	2 653,300	0,12	318,40
17	K	712391255.S	Zhotovenie elektricky vodivej detekčnej vrstvy pre iskrové skúšky striech plochých do 10° fóliou AL/PE prikotvením	m2	845,000	1,58	1 335,10
18	M	283230007650.S	Separačná fólia hliníková, vodivá, detekčná hr. 16 mm, PE	m2	971,750	2,03	1 972,65
19	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	28,000	5,78	161,84
20	M	283220002300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech	m2	11,200	9,18	102,82
21	M	283770004000.S Kp6	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, s krytom - Kp6	ks	28,000	12,64	353,92
22	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	140,000	0,09	12,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	845,000	1,05	887,25
24	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	971,750	1,31	1 272,99
25	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	131,000	3,68	482,08
26	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	1 048,000	0,09	94,32
27	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	81,220	13,30	1 080,23
28	K	7129910400	Montáž podkladnej konštrukcie z hranolov a lát na atike	m	131,000	4,73	619,63
29	M	605120000200330	Dodávka hranolov a fošní na atike vrátane impregnácie	m3	6,026	294,00	1 771,64
30	K	712999pc1	Demontáž strešných vetracích trubiek D100-150 mm	ks	17,000	5,00	85,00
31	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	344,914	1,40	482,88
D 713 Izolácie tepelné							21 063,71
32	K	713141155.S.	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° PIR, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	800,500	3,15	2 521,58
33	M	161308r	Izolácia na báze PIR, Bauder PIR FA, hrúbka 160 mm, ploché strechy	m2	920,575	19,43	17 886,77
34	K	713142155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	44,500	1,58	70,31
35	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	45,390	4,94	224,23
36	K	713191329	Odstránenie vetracích plastových komínkov strechy	ks	28,000	2,50	70,00
37	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	207,729	1,40	290,82
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 779,49
38	K	764171999	Oplechovanie podľa bodu búracích prác B10	m2	5,300	36,75	194,78
39	K	764317800.Sr	Demontáž oplechovania - rôzne - B10	m2	5,300	1,75	9,28
40	K	7644215Kp4	Záveterná lišta poplastovaná rš. 250 mm	m	122,000	12,08	1 473,76
41	K	764421kp1	Kútová lišta na FPO/TPO r.š. 100 mm - Kp1	m	16,500	4,83	79,70
42	K	764421Kp2	Stenová lišta rš. 70 mm - Kp2	m	16,500	3,38	55,77
43	K	764421Kp3	Odkvapová lišta poplastovaná rš 250 mm - Kp3	m	39,500	12,08	477,16
44	K	764421Kp5	Strešný vetrák DN100/150 mm PVC s prechodom na liatinu	ks	12,000	17,33	207,96
45	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	131,000	1,75	229,25
46	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,277	1,90	51,83
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							40,44
47	K	767310100R	Demontáž strešného výlezu na strechu	ks	1,000	25,00	25,00
48	K	767310100R1	Demontáž oceľovej konzoly - 9	ks	1,000	15,00	15,00
49	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,400	1,10	0,44
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 360,00
50	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - odstránenie nefunkčných rozvodov z fasády, demontáž fasádnych svietidiel a vypínačov	hod	60,000	16,50	990,00
51	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	20,000	18,50	370,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt:

SO02 - SO 02 - Obnova pavilónu B

Časť:

7 - Výmena termostatických hlavíc radiátorov

JKSO:

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

KS:

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ:

Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DARTON s.r.o.

IČO:

44820551

IČ DPH:

SK2022870322

Projektant:

Ing. Norbert Vida

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Rozpočet bol spracovaný podľa poskytnutých podkladov. K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceníť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stav. diela. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceníť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu.

Náklady z rozpočtu

1 842,67

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

1 842,67

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 842,67	20,00%	368,53

Cena s DPH

v EUR

2 211,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO02 - SO 02 - Obnova pavilónu B

Časť: 7 - Výmena termostatických hlavíc radiátorov

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Dátum: 04.09.2024

Projektant: Ing. Norbert Vida

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	1 842,67
HSV - Práce a dodávky HSV	3,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 839,67
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	1 713,42
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	126,25

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 842,67

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Objekt: SO02 - SO 02 - Obnova pavilónu B

Časť: 7 - Výmena termostatických hlavíc radiátorov

Miesto: k.ú. Komárno, ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24

Dátum: 04.09.2024

Objednávateľ: Mesto Komárno, Námestie Gen. Klapku 1, Komárno

Projektant: Ing. Norbert Vida

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 842,67

D		HSV	Práce a dodávky HSV					3,00
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					3,00
1	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,024	30,55		0,73
2	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatek za každých ďalších 3,5 m	t	0,024	9,77		0,23
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,024	16,72		0,40
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,456	0,51		0,23
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,024	10,60		0,25
6	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,144	1,41		0,20
7	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,024	40,00		0,96

D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 839,67
D		734	Ústredné kúrenie - armatúry					1 713,42
8	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t - demontáž termostatickej hlavice	ks	54,000	1,20		64,80
9	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	54,000	1,80		97,20
10	M	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	54,000	28,61		1 544,94
11	K	734890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	t	0,024	80,87		1,94
12	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	15,145	0,30		4,54

D		735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá					126,25
13	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	ks	108,000	0,60		64,80
14	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	ks	108,000	0,55		59,40
15	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,242	1,65		2,05

Príloha č. 2 - Údaje o subdodávateľoch

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia

(v prípade potreby pridať riadky)