

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Čierna nad Tisou**

Sídlo : Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou

Štatutárny zástupca: Ing. Viktor Palko, MBA, primátor mesta

IČO: 00 331 465

DIČ: 2020730415

telefón: 056 / 6872201

e-mail: mesto@ciernanadtisou.sk

Názov: **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským-Alapiskola**

Sídlo : Zimná 6, 076 43 Čierna nad Tisou

Štatutárny zástupca: Ing. Lórant Szücs, MBA – riaditeľ školy

IČO: 035541121

DIČ: 2021664480

Bankové spojenie: PrimaBanka

Číslo účtu: SK35 5600 0000 0043 0632 6001

(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

Názov: STAVAB Industry s.r.o.

Sídlo: Magnezitárksa 5. Košice 040 13

Právna forma: sro

Zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice 53168/V

Štatutárny orgán: Bc. Patrik Bordás - konateľ

IČO: 54 287 545

IČ DPH: SK2121627233

DIČ: 2121627233

Bankové spojenie: SLSP a.s.

Číslo účtu: SK59 0900 0000 0051 8682 1159

Telefón: 0907888196

Mobil: 0907888196

(ďalej len „Dodávateľ“)

II.

Preambula

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky s názvom „**Odstránenie havarijného stavu plochej strechy základnej školy Čierna nad Tisou**“ zadávanej postupom podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zákazky je odstránenie havarijného stavu strechy základnej školy Čierna nad Tisou, t.j. odstránenie pôvodnej povlakovej krytiny, demontáž oplechovania celej strechy a atík, vyrovnanie a vyspádovanie strechy, tepelná izolácia strechy, demontáž starého a montáž nového bleskozvodu na streche, montáž novej povlakovej krytiny, zhotovenie nových vpustí a preizolovanie detailov, nové oplechovania na streche a atike, opravy vnútorných omietok a malieb v rozsahu podľa priloženého položkovitého rozpočtu stavby.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.
- 3.3 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.

Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi **do 31.12.2024**.
- 4.2 Ak Dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
 - vyššej moci,
 - vydania príkazov a zákonov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- 4.4 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 4.5 Ak Dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.6 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 4.7 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

V.

Zmluvná cena

- 5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2 Zmluvná cena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej

republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.

- 5.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:
- | | |
|--------------------------|--------------|
| celková cena bez DPH | 97.990,69 € |
| DPH 20 % | 19.598,14 € |
| celková cena spolu s DPH | 117.588,83 € |
- 5.4 Cena za dielo je výsledkom stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.5 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.6 K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
- pri zvýšení cien materiálov a energií podľa indexu cien stavebných prác vydaného Štatistickým úradom SR
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky po vzájomnej dohode zmluvných strán v zmysle zákona o verejnom obstarávaní
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 5.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, dodávateľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa.
- 5.8 V prípade, ak je nevyhnutné realizovať práce, ktoré neboli obsiahnuté v rozpočte, alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, **pôjde o naviac práce alebo dodávky.**
- 5.9 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak dodávateľ nemá nárok na úhradu naviac prác. Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, dodávateľ použije v dodatku k Zmluve o dielo identické jednotkové ceny. Dodávateľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby naviac prác.
- 5.10 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
 - b) je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil dodávateľ, a takéto práce sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.
- 5.11 O naviac prácach podľa bodu 5.10 tejto Zmluvy stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor. Všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k zmluve na základe samostatnej faktúry.
- 5.12 Práce, ktoré dodávateľ nevykoná (menej práce), alebo vykoná odchylné od tejto Zmluvy alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.13 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu môže Dodávateľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Dodávateľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávatel' uhradí dodávateľovi na základe faktúry/faktúr, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Platobná povinnosť objednávatel'a sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
- 6.2 Preddavky sa poskytujú do výšky 50% zmluvnej ceny vrátane DPH.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.4 Faktúra s povinnými prílohami sa predkladá v dvoch vyhotoveniach.

VII.

Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Dodávateľ je povinný:
 - 7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávatel'a;
 - 7.1.2. spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
 - 7.1.3. pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávatel'a, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávatel' riadne a včas preukázateľne oboznámil;
 - 7.1.4. naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 7.1.5. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
 - 7.1.6. včas oznámiť Objednávatel'ovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľ'a s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;
- 7.2. Objednávatel' je povinný
 - 7.2.1. poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

VIII.

Plnenie a preberanie plnenia

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
 - 8.1.1 Objednávatel' je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
 - 8.1.2 Dodávateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.2 Realizácia diela:

- 8.2.1 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR.
- 8.2.2 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 8.2.3 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 8.3 Technický dozor na stavbe:
 - 8.3.1 Objednávateľom poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva technický dozor na stavbe.
 - 8.3.2 Technický dozor na stavbe je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.
- 8.4 Stavebný denník:
 - 8.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.
 - 8.4.2 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Odovzdanie stavby:
 - 8.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
 - 8.5.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
 - 8.5.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
 - 8.5.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
 - 8.5.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov a revíziu správu bleskozvodu.
 - 8.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
 - 8.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
 - 8.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
 - 8.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu vád, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 9.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 9.6 Ak Objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie vád (havárie) najneskôr do 24 hod po doručení reklamácie (oznámenia).

- 9.7 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.8 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 9.9 Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša Dodávateľ.
- 9.10 Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- 9.11 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastností dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 9.12 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- 9.13 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.

X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny plnenia denne.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa
- 11.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),
 - v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 11.3 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 11.5 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy (hmotnoprávne aj procesné) z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.3 Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.5 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie Dodávateľ.
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 12.7 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 12.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavebných prác.

V Čiernej nad Tisou, 4.9.2024

V Čiernej nad Tisou, 4.9.2024

Za Objednávateľa

Za Dodávateľa

Ing. Viktor Palko, MBA
primátor mesta

Bc. Patrik Bordás
konateľ

Ing. Lórant Szűcs, MBA
riaditeľ školy

STAVAB
Industry s.r.o.
Magnezitárska 5., Košice 040 13
IČO: 54287545 IČ DPH: SK2121627233

Prílohy:

- Krycí list a podrobný rozpočet zákazky