

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1259

č. VB 32/2024

uzatvorená podľa ust. §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Tomáš Ďurica**, rodený
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 324 m²,
 - parc. č. KN-C 2257, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 341 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zatážené nehnuteľnosti“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 1045/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²,zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2197 v celosti (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOBZ VB/45/2024 zo dňa 07.08.2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.08.2024.
- Geometrickým plánom č. 67/2024 na zriadenie vecného bremena na zriadenie vjazdu na pozemok p. č. 1045/65 vyhotoveného Ing. Matúšom Nemčíkom - GEONEM. Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, dňa 14.08.2024, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.08.2024 pod č. G1-827/2024 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu na pozemok parc. č. KN-C 1045/65 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad (ďalej len „GP č. 67/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností, vecné bremeno „in rem“ na zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúceho v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu na pozemok parc. č. KN-C 1045/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad a spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa GP č. 67/2024 v prospech Tomáša Ďuricu, rod. – bytom, ako výlučného vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 236,61 €, slovom Dvestotridsaťšesť eur a šesťdesiatjeden centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 312/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 133/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplattenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje

smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad obdrží tri (3) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Tomáš Ďurica