

**Kúpna zmluva
č. 756/2024/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

Meno a priezvisko:	Ing. Anton Tul'ák, rod. Tul'ák
bydlisko:	Mlynská 1446/19 093 01 Vranov nad Topľou
narodený:	
RČ:	štátny občan SR

Meno a priezvisko:	Valéria Tul'áková rod. Miklošová
bydlisko:	Mlynská 1446/19 093 01 Vranov nad Topľou
narodený:	
RČ:	štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: **pozemku**, C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 120 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok parcelu C-KN č.559/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m², vedené v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

2. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
3. Účelom je zriadenie záhrady, ktorá tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **15,60,- €/m2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 872,- € (slovom: jedentisícosemstosedemdesiatdva eur)**, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy alebo do pokladnice predávajúceho, pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci budú v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcim z dôvodu, že neprevzali zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržujú alebo odopreli zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručenú v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Ak sa na predmetnej parcele nachádzajú inžinierske siete kupujúci ich musia strpieť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 22. zasadnutí MsZ dňa 30.05.2024, uznesenie č. 109/2024, časť A/1).

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradia kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **Ing. Anton Tulák rod. Tulák, RČ., štátny občan SR, bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou a Valéria Tuláková rod. Miklošová, RČ., štátny občan SR, bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. mluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. áto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Vo Vranove n.T. dňa: 5.9.2024

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan

kupujúci
Ing. Anton Tuľák

kupujúci
Valéria Tuľáková