

26240504  
CEZ ...../2024

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
**IČ DPH:** neplatiteľ dane  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Towercom, a. s.  
**Sídlo:** Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01  
**IČO:** 36 364 568  
**DIČ:** 2022201709  
**IČ DPH:** SK2022201709  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Registrácia:** v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sa, vložka č.: 3885/B  
**V zastúpení:** Ing. Peter Demitrovič, riaditeľ sekcie prevádzky na základe poverenia

(ďalej aj ako len „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 42/2021 zo dňa 28.01.2021 v znení Dodatku č. 1 CEZ 71/2023 zo dňa 26.01.2023 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 42/2021 zo dňa 28.01.2021 (ďalej aj len „zmluva o budúcej zmluve“), Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 12.06. 2023

a

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia zmluvy dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je:
  - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc.č. CKN 2164/12 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 22639 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc.č. CKN 2164/22 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov – parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to pozemkov parc.č. EKN 451 o výmere 1359 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. EKN 40267/2 o výmere 4044 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Nábrehie M.R.Štefánika.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí – optickej siete v rámci telekomunikačnej stavby uložených na pozemkoch bližšie špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy uložených v súvislosti s realizáciou stavby: „**Optická trasa Likavka – Ružomberok**“ podľa projektu z 3/2020.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. EKN 451 o výmere 1359 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. EKN 40267/2 o výmere 4044 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2164/12 o výmere 1060 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2164/22 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok **spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako súčasného vlastníka pozemkov a zároveň povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch právo uloženia inžinierskych sietí – optickej siete a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov v rámci telekomunikačnej stavby a v nevyhnutnom rozsahu právo prístupu (prechodu) v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí v rámci stavby „**Optická trasa Likavka – Ružomberok**“ podľa projektu z 3/2020 (ďalej len ako „Stavba“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 231140035/2023 zo dňa 31.03.2023, vyhotoveným SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 406 081 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.05. 2023 pod číslom G1-226/2023 v prospech Towercom, a.s., so sídlom Cesta na Kamzík, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena alebo na majetku tretej osoby škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu. V prípade, že oprávnený z vecného bremena takto vzniknutú škodu neodstráni uvedením veci do pôvodného stavu ani v lehote určenej povinným z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí je povinný v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - **in rem**.

### III.

#### Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a odplatne**. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

### IV.

#### Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu **vo výške celkom 2.437,98 €** (slovom: dvetisíc štyristotridsaťsedem eur deväťdesiatosem centov; celková dĺžka 111 bm uložených inžinierskych sietí, z toho podzemné vedenie v dĺžke 54 bm a nadzemné vedenie (lávka) v dĺžke 57 bm) stanovenú s poukazom na ust. článku II. ods. 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 42/2021, t.j. vo výške určenej podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, podľa Prílohy č.8 v spojení s Prílohou č.9 (v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 42/2021 boli platné a účinné Zásady „verzia 10“ - zóna VII. zriadenie inžinierskych sietí (podzemné vedenie) 19,92 €/bm a zriadenie inžinierskych sietí (nadzemné vedenie) 23,90 €/bm).
2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 100,00€ zaplatí vo forme e-kolku oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené s overovaním podpisov zmluvných strán, ak vzniknú, znáša každá zmluvná strana samostatne.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške celkom 2.437,98 € do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: \_\_\_\_\_, VS \_\_\_\_\_, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 2.437,98 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **V.**

### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 2.437,98 € oprávneným z vecného bremena a do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

## **VI.**

### **Závazok oprávneného z vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník inžinierskych sietí sa zaväzuje umožniť rekonštrukciu alebo akúkoľvek investičnú akciu Mesta Ružomberok, týkajúcu sa stavby komunikácie a stavby lávky (t.j. most pre peších cez rieku Váh na trase ul. Mostová – ul. J. Kačku, k.ú. Likavka), ktoré sú dotknuté realizovanou uvedenou Stavbou v prospech Mesta Ružomberok ako vlastníka pozemkov a v prípade, ak takáto akcia vyvolá potrebu prekládky inžinierskych sietí, oprávnený z vecného bremena je povinný svoje siete preložiť z pozemku/pozemkov na vlastné náklady.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak oprávnený z vecného bremena:
  - prekračuje rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo
  - poruší záväzok uvedený v článku VI. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Ak dôjde ku skončeniu zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný inžinierske siete – optickú sieť na svoje náklady odstrániť, zaťažené nehnuteľnosti (t.j. pozemky uvedené v článku II. ods.1 zmluvy) vypratať a uviesť ich do stavu, v akom mu boli odovzdané v prípade, ak to povinný z vecného bremena vyžaduje a to v lehote do 60 dní odo dňa skončenia zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je tiež povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na výmaz vecného bremena, resp. práv zodpovedajúcich vecnému bremenu z katastra nehnuteľností.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle povinného z vecného bremena a v CRZ.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

22-08-2024

V Ružomberku dňa 04.09.2024 V Bratislave dňa .....

**Povinný z vecného bremena**  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,  
primátorom mesta

**Oprávnený z vecného bremena**  
Towercom, a.s.,  
zastúpená Ing. Petrom Demitrovičom,  
riaditeľom sekcie prevádzky

## POVERENIE/MANDATE

### Zamestnávateľ/ Employer:

**Towercom, a.s.**, so sídlom Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3885/B, V mene spoločnosti koná: Ing. Martin Gebauer, predseda predstavenstva/ **Towercom, a.s.**, with registered seat at Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568, registered at Business Register of District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No.: 3885/B, On behalf of company acts: Ing. Martin Gebauer, Chairman of the Board of Directors (ďalej len „zamestnávateľ“ alebo „spoločnosť“)/hereinafter as „employer“ or „company“).

### Poveruje/delegates

#### Zamestnancov/Employees

**Rudolf Urbánek**, narodený/date of birth: , rodné č./personal ID No.: , bytom/residence:  
- **generálny riaditeľ (CEO)/chief executive officer (CEO)**

**Mgr. Viktor Piršel**, narodený/date of birth: , rodné č./personal ID No.: , bytom/residence:  
- **riaditeľ finančnej sekcie (CFO)/chief financial officer (CFO)**

**Ing. Zsolt Nagy**, narodený/date of birth: , rodné č./personal ID No.: , bytom/residence:  
- **riaditeľ sekcie technického rozvoja (CTO)/chief technology officer (CTO)**

**Peter Demitrovič**, narodený/date of birth: , rodné č./personal ID No.: , bytom/residence:  
- **riaditeľ sekcie prevádzky (COO)/chief operations officer (COO)**

**Peter Cuper**, narodený/date of birth: , rodné č./personal ID No.: , bytom/residence:  
- **riaditeľ sekcie obchodu (CSO)/chief sales officer (CSO)**

(ďalej tiež pre všetkých zamestnancov spolu „manažment alebo členovia manažmentu“)/hereinafter for all employees together “management team or members of management team”)

v zmysle podpisového poriadku schváleného predstavenstvom spoločnosti na vykonávanie nižšie uvedených právnych úkonov nasledovne: /in accordance with signature order approved by board of directors or execution of hereunder mentioned legal actions as follows:

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony pri ktorých nie je možné určiť hodnotu záväzku (uzatváranie dohôd o mlčanlivosti, podávanie daňových priznaní, podávanie výkazov, podávanie žiadostí, vysvetlení, vyjadrení, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v týchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správnym, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, vypracovanie rôznych dokumentov, podkladov (napr. všeobecných obchodných podmienok, ponúk, interných predpisov), uzatváranie pracovných zmlúv vrátane dodatkov k nim a ukončovanie pracovných pomerov so zamestnancami / Any unilateral or bilateral respectively. multilateral legal acts, those value of liability or obligation it is not possible to determine (mainly conclusion of NDAs; filing tax statements for taxable income; filing statement or reports; filing applications; provision of explanations or information; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings; representation of company in front of judicial, administrative, government, self-government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; preparation of different documents (e.g.

*general business conditions, internal guidelines and regulations); preparation of commercial offers, conclusion of employment agreements including amendments to them, conclusion of agreements terminating employment*

**Je oprávnený vykonávať a podpisovať v mene spoločnosti CEO spolu s CFO alebo CEO spolu s jedným členom manažmentu alebo CFO spolu s jedným členom manažmentu/is entitled to execute and sign on behalf of company CEO together with CFO or CEO together with one member of management team or CFO together with one member of management team**

Akékkoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony, z ktorých by vyplynul, alebo mohol vyplynúť záväzok, škoda alebo obmedzenie práva spoločnosti v hodnote do 100.000,00 €/rok a ktoré sú realizované v rámci bežnej obchodnej činnosti (uzatváranie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k existujúcim zmluvám, dohodám, vystavovanie objednávok na základe zmlúv, vystavovanie objednávok bez vzťahu k zmluve, vypracovanie ponúk pre zákazníkov, vypracovanie ponúk do tendrov, výberových konaní a iných súťažných konaní a procesov, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v týchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správny, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom, komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, príkazy na úhradu, dobropisy, potvrdzovanie účtovných operácií, bankových prevodov, podpisy faktúr/ Any unilateral or bilateral respectively, multilateral legal acts, which would be of, or could give rise to liability, damage or restriction of rights of the company in value to 100.000,00 € / year that are executed within the normal course of business (mainly conclusion of any contracts, agreements; signing any amendments to the existing treaties, agreements; issuance of orders based on existing contracts or agreements; issuance of orders without the contract; preparation of commercial offers for customers; preparation of offers for tenders, public procurements, or other competitive procedures and processes; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings;; representation of company in front of judicial, administrative, government, self-government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; issuance of payment orders, credit memos; validation of accounting operations, bank transfers; invoices signatures).

**Je oprávnený vykonávať a podpisovať v mene spoločnosti ktorýkoľvek člen manažmentu/is entitled to execute and sign on behalf of company any member of management team**

Akékkoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony, z ktorých by vyplynul, alebo mohol vyplynúť záväzok, škoda alebo obmedzenie práva spoločnosti v hodnote od 100.000,00€/rok do 1.000.000,00 €/rôk vrátane právnych úkonov nad rámec bežnej obchodnej činnosti do 1.000.000,00 €/rok (uzatváranie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k existujúcim zmluvám, dohodám, vystavovanie objednávok na základe zmlúv, vystavovanie objednávok bez vzťahu k zmluve, vypracovanie ponúk pre zákazníkov, vypracovanie ponúk do tendrov, výberových konaní a iných súťažných konaní a procesov, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v týchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správny, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi, vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom, komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, príkazy na úhradu, dobropisy, potvrdzovanie účtovných operácií, bankových prevodov, podpisy faktúr)/Any unilateral or bilateral respectively, multilateral legal acts, which would be of, or could give rise to liability, damage or restriction of rights of the company in value from 100.000,00 €/year to 1.000.000,00 € / year including legal acts beyond the normal course of business worth to 1.000.000,00 €/year (mainly conclusion of any contracts, agreements; signing any amendments to the existing treaties, agreements; issuance of orders based on existing contracts or agreements; issuance of orders without the contract; preparation of commercial offers for customers; preparation of offers for tenders, public procurements or other competitive procedures and processes; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings; representation of company in front of judicial, administrative, government, self- government and other

bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; issuance of payment orders, credit memos; validation of accounting operations, bank transfers; invoices signatures).

**Je oprávnený vykonávať a podpisovať v mene spoločnosti CEO spolu s jedným členom manažmentu alebo CFO spolu s jedným členom manažmentu/ is entitled to execute and sign on behalf of company CEO together with one member of management team or CFO together with one member of management team**

V zmysle podpisového poriadku schváleného predstavenstvom spoločnosti zamestnanci nie sú poverení na vykonávanie nižšie uvedených právnych úkonov: /in accordance with signature order approved by board of directors employees are not delegated for execution of following legal actions:

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony, z ktorých by vyplynul, alebo mohol vyplynúť záväzok, škoda alebo obmedzenie práva spoločnosti, ktoré by v svojej hodnote presiahli alebo by mohli presiahnuť hodnotu 1.000.000,00 €/rok vrátane právnych úkonov nad rámec bežnej obchodnej činnosti v hodnote vyššej ako 1.000.000,00 €/rok (uzatváranie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k existujúcim zmluvám, dohodám, vystavovanie objednávok na základe zmlúv, vystavovanie objednávok bez vzťahu k zmluve, vypracovanie ponúk pre zákazníkov, vypracovanie ponúk do tendrov, výberových konaní a iných súťažných konaní a procesov, zastupovanie spoločnosti v súdnych, správnych a iných konaniach (napr. konkurzné a reštrukturalizačné konania, exekučné konania, rozhodcovské konania) a vykonávanie procesných a iných úkonov v takýchto konaniach vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie v takýchto konaniach, zastupovanie spoločnosti voči súdnym, správnym, štátnym, samosprávnym a iným orgánom a komunikácia s nimi vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto orgánom, komunikácia s fyzickými, právnickými osobami, súdnymi exekútormi, konkurznými a reštrukturalizačnými správcami vrátane udeľovania plných mocí a poverení tretím osobám na zastupovanie voči takýmto osobám, príkazy na úhradu, dobropisy, potvrdzovanie účtovných operácií, bankových prevodov, podpisy faktúr)/ Any unilateral or bilateral respectively, multilateral legal acts, which would be of, or could give rise to liability, damage or restriction of rights of the company in value of over 1.000.000,00 €/year including legal acts beyond the normal course of business worth more than 1.000.000,00 €/year (mainly conclusion of any contracts, agreements; signing any amendments to the existing treaties, agreements; issuance of orders based on existing contracts or agreements; issuance of orders without the contract; preparation of commercial offers for customers; preparation of offers for tenders, public procurements or other competitive procedures and processes; representation of the company in court, administrative or other proceedings (e.g. bankruptcy and restructuring proceedings, execution proceedings, arbitration) and execution of any procedural and other actions in such proceedings including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in such proceedings; representation of company in front of judicial, administrative, government, self-government and other bodies and communication with them including granting of powers of attorney and mandates to third persons for representation in front of such bodies; representation of the company and communication with individuals, legal persons, executors, liquidators, bankruptcy and restructuring trustees including granting of powers of attorney and mandates to third persons for communication with such persons; issuance of payment orders, credit memos; validation of accounting operations, bank transfers; invoices signatures).

Akékoľvek jednostranné alebo dvoj resp. viacstranné právne úkony nad rámec bežnej obchodnej činnosti ktoré by mohli spôsobiť vznik dlhu spoločnosti alebo zahŕňajú nadobúdanie alebo scudzovanie majetku spoločnosti v hodnote nad 1.000.000,00 €/rok (najmä uzatváranie zmlúv o pôžičke (úverových zmlúv), vrátane akýchkoľvek zmien a dodatkov k existujúcim zmluvám, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zmlúv o prevode podniku)/ Any unilateral or bilateral respectively, multilateral legal acts beyond the normal course of business that may in any way establish debts of the company or include acquisitions or disposal of company's property in value of more than 1.000.000,00 €/year (mainly conclusion of loan contracts including any amendments and additions to existing loan contracts, purchase agreements, deeds of gift, agreements on legal entity transfers)

Čestné vyhlásenia v mene spoločnosti/Affidavits made on behalf of company

Výdavky CEO nad celkový limit 500,00 EUR/mesiac /CEO expenses beyond overall limit of 500,00 EUR/month

Uzatváranie pracovných zmlúv s členmi manažmentu a ukončovanie pracovných pomerov s členmi manažmentu/ Employment/termination of senior management team (conclusion of employment agreements, conclusion of agreements terminating employment)

Zamestnanci sú najmä oprávnení zastupovať spoločnosť zamestnávateľa pri všetkých vyššie uvedených úkonoch, na ktoré sú oprávnení voči vyššie uvedeným subjektom pri preberaní, odosielaní a doručovaní listín a dokumentov, presadzovaní a uplatňovaní práv zamestnávateľa voči zamestnancom zamestnávateľa ako aj uzatváraní, podpisovaní a vypovedaní zmlúv, dodatkov k týmto zmluvám ako aj iným právnym úkonom, ktoré existujú, prípadne v budúcnosti ešte len vzniknú medzi zamestnávateľom a osobami, na konanie ktorých sa toto poverenie vzťahuje./  
*Employees are entitled to represent the company in all the above acts to which they are entitled to the above entities when receiving, sending and delivering correspondence and documents, assertion and enforcement of the rights of an employer towards other employees as well as concluding, signing and terminating contracts, concluding amendments to such contracts and in other legal acts that exist, or arise in the future between the employer and the persons acting under this mandate.*

Zamestnanci nie sú v rozsahu svojho poverenia oprávnení splnomocniť a/alebo poveriť ďalšie osoby a/alebo zamestnancov výkonom úkonov, na ktoré sa vzťahuje toto poverenie, s výnimkou splnomocnenia/poverenia v týchto operatívnych oblastiach:

- Ad-hoc zastupovanie na dopravnom inšpektoráte (zápis, zmena motorových vozidiel);
- Zastupovanie advokátskou kanceláriou v drobných sporoch a exekúciách;
- Zastupovanie v stavebných konaniach;
- Zastupovanie pred orgánmi verejnej moci (daňový úrad, sociálna poisťovňa atď.)

*/Employees are not entitled within this mandate to empower or delegate other persons and/or employees for execution of actions, that are covered by this mandate, except for empowering/delegation in the following operational areas:*

- *Ad-hoc representation at the traffic inspectorate (registration, change of motor vehicles);*
- *Representation by a law firm in minor disputes and executions;*
- *Representation in construction proceedings;*
- *Representation before public authorities (tax office, social insurance company, etc).*

V/in PRaha, dňa/on 6.4.2022

\_\_\_\_\_  
Towercom, a.s.  
Ing. Martin Gebauer  
Predseda predstavenstva/Chairman of the Board of Directors

Zamestnanec, Rudolf Urbánek poverenie prijíma/Employee Rudolf Urbánek accepts this mandate

\_\_\_\_\_  
Zamestnanec, Mgr. Viktor Piršel poverenie prijíma/Employee Viktor Piršel accepts this mandate

\_\_\_\_\_  
Zamestnanec, Ing. Zsolt Nagy poverenie prijíma/Employee Zsolt Nagy accepts this mandate

\_\_\_\_\_  
Zamestnanec, Peter Demitrovič poverenie prijíma/Employee Peter Demitrovič accepts this mandate

\_\_\_\_\_  
Zamestnanec, Peter Cuper poverenie prijíma/Employee Peter Cuper accepts this mandate

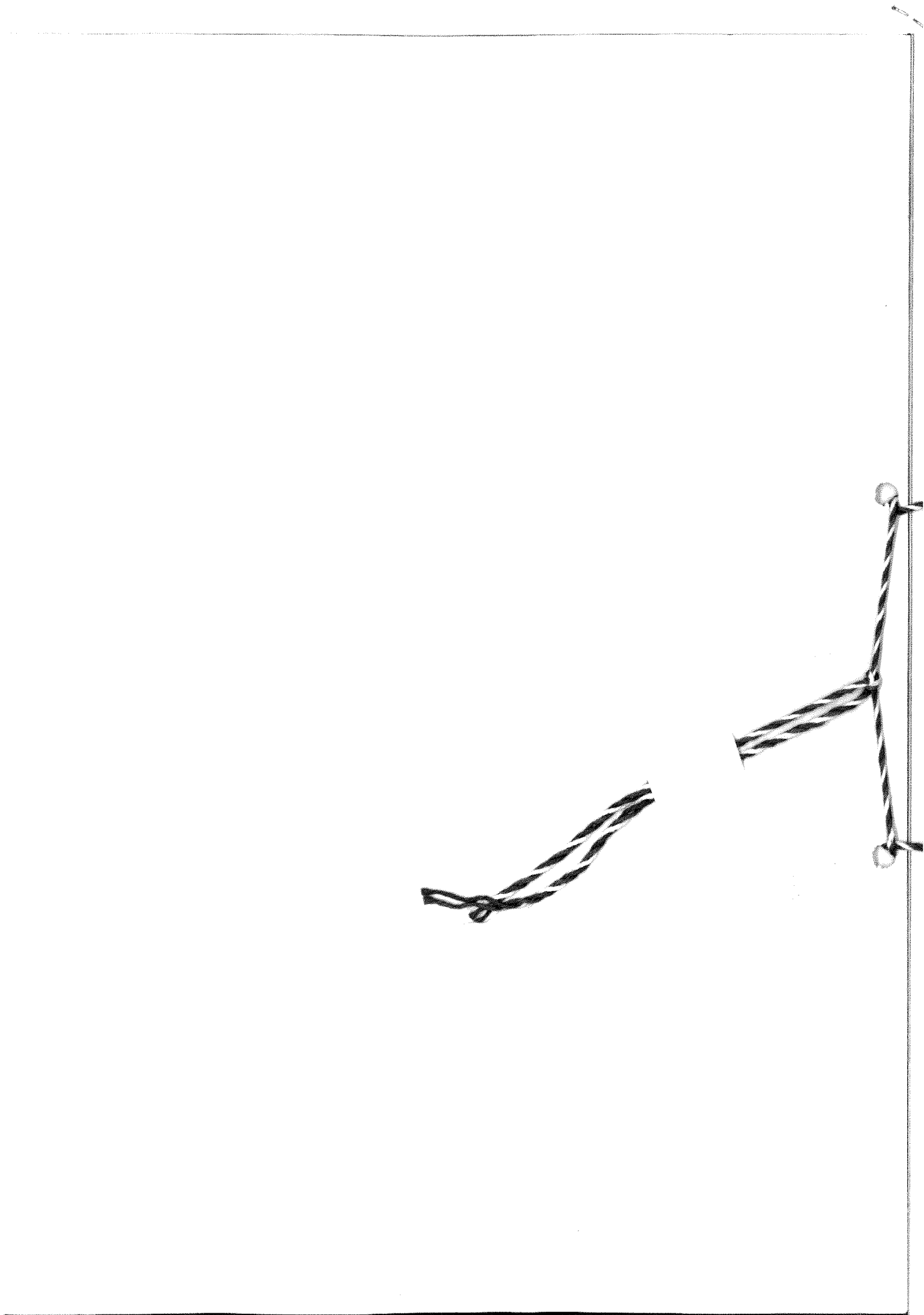
\_\_\_\_\_

**ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1AVH56M tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala  
níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Gebauer, nar.  
Praha 1, dne 06.04.2022



Osvědčuji, že tento odpis z listiny skládající se z ..... stran  
..... dle ..... s (s) originálem /ověřeným odpisem/  
přezkoušajícím z ..... stran ..... Ide o odpis úplný/  
..... V předložené listině s následovně zrušenými, doplnky,  
vsuvky, škrty: .....  
Na odpise nehodí ..... vykonané opravy nezhod s předloženou  
listinou.  
..... 13. APR 2022  
.....



1

2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                    |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>SGS Holding a.s.</b><br>M.M. Hodžu 9<br>974 01 Banská Bystrica<br>tkacer@sgs-holding.com<br>Tel.: 0907 834 654<br>IČO: 45 406 081 |                           | Kraj<br><i>Žilinský</i>                                                                                                                                                                                       | Okres<br><i>Ružomberok</i>              | Obec<br><i>Ružomberok</i>                                                          |                              |
|                                                                                                                                                     |                           | Kat.<br>územie<br><i>Ružomberok</i>                                                                                                                                                                           | Číslo<br>plánu<br><i>231140035/2023</i> | Mapový<br>list č.<br><i>Ružomberok 1-5/23</i>                                      |                              |
|                                                                                                                                                     |                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete<br/>a ochranného pásma na pozemkoch parciel E-<br/>KN č. 451, 40267/2 a C-KN č. 2164/12, 2164/22<br/>vo vyznačenom rozsahu.</i> |                                         |                                                                                    |                              |
| Vyhotovil                                                                                                                                           |                           | Autorizačne overil                                                                                                                                                                                            |                                         | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Anna OLOSOVÁ</i>                                    |                              |
| Dňa:<br><i>31.3.2023</i>                                                                                                                            | Meno:<br><i>Ján Rábek</i> | Dňa:<br><i>31.3.2023</i>                                                                                                                                                                                      | Meno:<br><i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>   | Dňa:<br><i>03-05-2023</i>                                                          | Číslo:<br><i>G1-226/2023</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>inžinierskou sieťou</i>                                                                                  |                           | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                                                                                                                  |                                         | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                              |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>7033</i>                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                    |                              |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                |                           |                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                    |                              |
|                                                                                                                                                     |                           | Pečiatka a podpis                                                                                                                                                                                             |                                         | Pečiatka a podpis                                                                  |                              |

3



