

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona
č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Medved'ov
IČO: 00 305 588
so sídlom: Medved'ov č. 90, 930 07 Medved'ov
zast.: Ing. Ladislav Kulacs - starosta obce
bankové spojenie: SK59 0200 0000 0000 2052 6122
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade: Mónika Szajková rod. Romová
nar. 26.03.1968, rodné číslo 5326/6717
trvale bytom Ružová 177/7, 932 01 Veľký Meder
občan SR

Kupujúci v 2. rade: Alexander Rom rod. Rom
nar. 15.02.1996, rodné číslo 60215/1669
trvale bytom 930 07 Medved'ov č. 216
občan SR

Kupujúci v 3. rade: Dávid Rom rod. Rom
nar. 04.02.2001, rodné číslo 040201/1669
trvale bytom 930 07 Medved'ov č. 216
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Medved'ov, v katastrálnom území Medved'ov, na LV č. 316 ako pozemok -parcela č. 320/2, záhrada vo výmere 444 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim, do ich podielového vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu

a zaväzuje sa previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Na základe tejto zmluvy kupujúci sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 320/2 záhrada vo výmere 444 m² nasl.:

- Monika Szajková so spoluvlastníckym podielom 3/4,
- Alexander Rom so spoluvlastníckym podielom 1/8,
- Dávid Rom so spoluvlastníckym podielom 1/8.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 4440,- EUR (slovom: štyritisícštyristoštyridsať eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 10,- EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celkového finančného obnosu dojednanej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v lehote a spôsobom ako pri úhrade kúpnej ceny.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom. Pokiaľ kupujúci nezaplatia dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s článkom III. tejto zmluvy a/alebo neuhradia správny poplatok v súlade s ods. 2/ tohto článku, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav predmetu prevodu, oboznámili sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupujú ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Medveďov na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 15.06.2022 uznesením č. 254/22/2022 a na zasadnutí dňa 20.02.2024 uznesením č. 92/9/2024.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluvane odporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

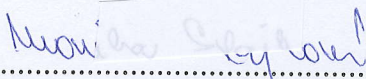
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

v Medveďove, dňa 04.09.2024

Predávajúci:


.....
Obec Medveďov
v zast. Ing. Ladislav Kulacs
starosta obce

Kupujúci:


.....
Mónika Szajková


.....
Alexander Rom


.....
Dávid Rom