

Kúpna zmluva číslo 2024/1224

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **RIH s.r.o.**
Sídlo: Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza
Oprávnení na podpis zmluvy: JUDr. Ján Čipov
Mgr. Marián Dzian
Ing. Vladimír Boledovič
IČO: 53 838 173
DIČ: 2121519257
IČ pre DPH: SK2121519257,
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 42090/R

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2708 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky – parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2330/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2330/1 na základe geometrického plánu č. 64/2022 na zameranie parcely č. 2330/7, ktorý vyhotovil dňa 06.09.2022 geodet Milan Pukač, GEOREAL, 1. mája 95, 972 51 Handlová, IČO: 43603050 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2022 pod č. 1132/2022 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 24 990,00 eur.
2. Kúpnu cenu vo výške 24 990,00 euro sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zámer prevodu nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 268/2024 zo dňa 13.05.2024. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 312/2024 zo dňa 01.07.2024. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v Meste Handlová je plánovaná investičná akcia „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Meste Handlová“, pričom predmetná stavba bude realizovaná aj na časti pozemku CKN p. č. 2330/1 v k. ú. Handlová, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a investorom stavby spoločnosťou KMET Handlová a. s., Ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová, IČO: 36334634 bola dňa 02.12.2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2022/1239, kde budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť tvorí pozemok CKN p. č. 2330/1 vo výmere 7362 m² v k. ú. Handlová, zapísaný na LV č. 2708. Z ustanovenia 7.4 písm. a) zmluvy vyplýva, že Trenčiansky samosprávny kraj ako budúci povinný sa zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného, teda investora stavby spoločnosti KMET Handlová a.s.. Súhlas s prevodom časti parcely CKN č. 2330/1 v zmysle GP č. 64/2022, do vlastníctva spoločnosti RIH, s.r.o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53 838 173 tvorí súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností, okrem ťarchy nezapisovanej do katastra nehnuteľností špecifikovanej v článku 4 ods. 5 tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), 3 rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa..... 4 SEP. 2024

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Prievidzi dňa..... 16. 9. 2024

Kupujúci:
RIH s.r.o.

.....
JUDr. Ján Cipov

.....
Mgr. Marián Dzian

.....
Ing. Vladimír Boledovič



V Ý P I S uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 268/2024 zo zasadnutia, konaného 13.5.2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) **Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" parc. č. 2330/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m² v k. ú. Handlová v prospech RIH, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 268/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.05.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471, nachádzajúceho sa v k. ú. Handlová, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2708
- parc. č. 2330/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m²

oddelený od pôvodného pozemku CKN p. č. 2330/1 o výmere 7362 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 2708, na základe geometrického plánu č. 64/2022 na zameranie parcely č. 2330/7, ktorý vyhotovil dňa 06.09.2022 geodet Milan Pukač, GEOREAL, 1. mája 95, 972 51 Handlová, IČO: 43603050 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2022 pod č. 1132/2022. v prospech obchodnej spoločnosti RIH, s.r.o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30 eur/m², t. j. v celkovej výške 24 990,00 eur (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodevät'desiat eur). z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k novovytvorenému pozemku, ktorý stavebne prislúcha k budove vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť okolo tejto budovy chodník, schodíky, prístup k pivničným oknám a manipulačný priestor.

<u>Hlasovanie poslancov č.6:</u>	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 312/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) **Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku registra CKN p. č. 2330/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m² v k. ú. Handlová v prospech RIH, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 312/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a

I. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Handlová, zapísaného ako: POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2708 - parc. č. 2330/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2330/1 na základe geometrického plánu č. 64/2022 na zameranie parcely č. 2330/7, ktorý vyhotovil dňa 06.09.2022 geodet Milan Pukáč, GEOREAL, 1. mája 95, 972 51 Handlová, IČO: 43603050 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2022 pod č. 1132/2022,

v prospech obchodnej spoločnosti RIH, s.r.o., Záhradnícka 24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30,00 eur/m², t. j. v celkovej výške 24 990,00 eur (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodevätidesiat eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k novovytvorenému pozemku, ktorý stavebne prislúcha k budove vo vlastníctve žiadateľa a bude

tvoriť okolo tejto budovy chodník, schodíky, prístup k pivničným oknám a manipulačný priestor.

II. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Handlová, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2708 - parc. č. 2330/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2330/1 na základe geometrického plánu č. 64/2022 na zameranie parcely č. 2330/7, ktorý vyhotovil dňa 06.09.2022 geodet Milan Pukáč, GEOREAL, 1. mája 95, 972 51 Handlová, IČO: 43603050 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2022 pod č. 1132/2022,

v prospech obchodnej spoločnosti RIH, s.r.o., Záhradnícka 24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30,00 eur/m², t. j. v celkovej výške 24 990,00 eur (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodeväťdesiat eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k novovytvorenému pozemku, ktorý stavebne prislúcha k budove vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť okolo tejto budovy chodník, schodíky, prístup k pivničným oknám a manipulačný priestor.

<u>Hlasovanie poslancov č.6:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK