

ZMLUVA O DIELO č. 2024002466

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001
SWIFT (BIC): KOMASK2X

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **JUSTON s.r.o.**
so sídlom: Lubiná 2 , 040 12 Košice Nad jazerom
IČO: 51783762
DIČ: 2120804466
IČ DPH: SK2120804466
štatutárny orgán: Ing. Ontková Júlia – konateľ
Ing. Ontko Erik - konateľ
bankové spojenie: TATRA BANKA
číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0029 4606 0185
SWIFT (BIC):
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , v oddiele : s .r .o ,
vo vložke č. 44343/V
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu, predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára na zákazku na stavebné úpravy: „**Rekonštrukcia Hlavnej ulice - prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány – Pódium**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 2606/6, katastrálne územie Stredné Mesto, nachádzajúceho sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice na ulici Hlavná v Košiciach(ďalej len dielo), v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o VO“).

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Jaroslav Polaček,
primátor
- na konanie vo veciach Zmluvných:
- vo veciach technických:

b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Erik Ontko - konateľ
- na konanie vo veciach Zmluvných: Ing. Erik Ontko - konateľ
- vo veciach realizácie diela:
- vo veciach odovzdania diela: Ing. Erik Ontko - konateľ

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

II. PREDMET

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo

Rekonštrukcia Hlavnej ulice - prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány - Pódium, na pozemku KN-C parcelné číslo 2606/6, katastrálne územie Stredné Mesto, nachádzajúceho sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice na ulici Hlavná v Košiciach (ďalej len dielo) v rozsahu podľa:

- a) vypracovanej projektovej dokumentácie Rekonštrukcia Hlavnej ulice – prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány – SO04 – Pódium, spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom , č. osvedčenia *1013AA* (gen. projektant stavby),
- b) Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2022/18091-03/I/BUN zo dňa 07.09.2022,
- c) Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice („ďalej len KPUKE“) č. KPUKE-2022/12837-02/54617/DU,MK zo dňa 06.06.2022,
- d) Pokynov stavebníka: **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice**;
- e) Podmienok určených touto zmluvou (ďalej len „dielo“) a jej príloh.

Objednávateľ pri podpise zmluvy poskytol Zhotoviteľovi vypracovanú projektovú dokumentáciu v tlačenej aj v digitálnej forme, Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, Záväzné stanovisko KPUKE. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletne dokončenie a sprevádzkovanie predmetu diela, ktoré nepresiahne cenu za zhotovenie diela podľa ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane rozpočtu za

- dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
 3. Objednávateľ dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
 4. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-technické, montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
 5. Miestom vykonania diela je vyvýšené pódium na pozemku KN-C parcelné číslo 2606/6, KÚ Stredné mesto, nachádzajúceho sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice - Archeologický komplex Dolná brána, Hlavná ulica, Košice.
 6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela, osobitne Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil:
 - so širšími vzťahmi na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela, (vjazd motorových vozidiel na Hlavnú ul. – pešia zóna a pod.),
 - s projektovou dokumentáciou diela podľa odseku 1. tohto článku, a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.

III. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
3. Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania staveniska poskytne Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom písomnom vyhotovení/digitálnej forme, kópiu stavebného povolenia a kópie stanovísk príslušných dotknutých orgánov/organizácií a vlastníkov/správčov inžinierskych sietí (ak je to relevantné).
4. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.
5. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie a Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu Objednávateľovi umožniť.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy a jej príloh, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle zmluvy a jej príloh, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

7. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi **harmonogram vykonávania diela – vecný a časový**, a to v listinnej aj elektronickej forme, na schválenie do 5 pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ bude pri spracovávaní harmonogramu spolupracovať s Objednávateľom. Takto Zhotoviteľom vypracovaný harmonogram vykonávania diela musí byť v súlade s podmienkami a lehotami stanovenými touto zmluvou a s prevádzkovými podmienkami Objednávateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k harmonogramu v lehote do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia. Harmonogram je pre Zhotoviteľa záväzný a môže byť zmenený len písomnou dohodou zmluvných strán
8. **Kontrolné dni.** Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady, tzv. kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude Zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa *článku V.* tejto zmluvy. Účasť Zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.
9. **Naviac práce, menej práce.** Na základe dohody zmluvných strán je Objednávateľ oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného diela. Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela Zhotoviteľovi, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác. Po prijatí oznámenia o zmene rozsahu vykonávaného diela je Zhotoviteľ v lehote do siedmich (7) dní povinný predložiť Objednávateľovi:
- v prípade požiadavky na „naviac práce“ položkovitý rozpočet požadovanej zmeny diela,
 - v prípade požiadavky na „menej práce“ dopad nevykonania týchto prác na celkovú cenu diela s úpravou rozpočtu diela a výkazu výmer,
 - dopad „naviac prác“ a „menej prác“ na harmonogram vykonávania a s navrhovanou úpravou harmonogramu vykonávania diela; v prípade zmeny rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác“ v súhrnnej výške 5% z ceny za dielo podľa článku VI. tejto zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez zmeny harmonogramu vykonávania diela,
 - oboznámenie Objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu vykonávaného diela, ak také sú. V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer diela, bude Zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka použitého Zhotoviteľom pri vypracovaní ponuky vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pričom v tomto cenníku uvedené ceny sú maximálne.

Doručením písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne Zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takto vykonaných „menej prác“.

Zmeny rozsahu diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení, vybavenia a napr. schválenej dielenskej a montážnej dokumentácie, vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti PD, sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.

V prípade Zhotoviteľom požadovaných oprávnených dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa (napr. zmeny technických noriem, ukončenie výroby materiálov výrobcom a pod.), u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ o tom písomne oboznámi - Objednávateľa.

10. O každej zmene ktorá má dopad na cenu v rozsahu vykonávania diela uzatvoria Zmluvné strany písomný dodatok k tejto Zmluve. Uzatvorenie dodatku je možné iba za podmienok stanovených zákonom o verejnom obstarávaní (zákon č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej tiež „zákon o VO“). Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu, nemôže Zhotoviteľ tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu a účinného dodatku k tejto zmluve.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod.. Tým nie je dotknuté oprávnenie Zhotoviteľa použiť na vykonanie Diela alebo jeho časti subdodávateľov v súlade s osobitnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi, ako aj ďalším osobám vykonávajúcim práce na diele pre Objednávateľa poskytne počas doby realizácie stavby súčinnosť spočívajúcu v povinnosti Zhotoviteľa skoordinať svoju stavebnú činnosť so stavebnou činnosťou participujúcich zhotoviteľov vykonávajúcich práce na stavbe v rovnakom období (vybavenie, reštaurovanie a pod.).
13. **Odobzdanie a prevzatie staveniska** za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania a prevzatia staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:
 - stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
 - miesto a dátum spísania protokolu,
 - podpisy zmluvných strán.Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi vypratane v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.
14. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) a označenie diela tabuľou s identifikačnými údajmi (názvom, označením stavebníka a Zhotoviteľa, údajmi o povolení stavby, termínoch začatia a ukončenia, menom zodpovedného stavbyvedúceho).
15. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami so súčinnosťou technika BOZP a PO za Objednávateľa, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

16. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.
17. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné- inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
18. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany Objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
19. **Stavebný denník** je povinný viesť Zhotoviteľ od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zázpisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup Objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku, v pracovnom čase, počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
 - a) úvodné listy obsahujú:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, Zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa PD,
 - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
 - b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor Objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dohľadu. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci Zhotoviteľa predloží technickému dozoru Objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor Objednávateľa.

20. Technický dozor nad vykonávaním diela vykonáva Objednávateľ (stavebník) prostredníctvom svojho zástupcu; technický dozor vykoná pôsobnosť stavebného dozoru podľa stavebného zákona. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka. Rozsah činnosti technického dozoru:

- odovzdanie a prevzatie staveniska,
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
- predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- kontrolovanie vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- spolupráca s projektantom a Zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovanie postupu prác vykonávania diela,
- stanovovanie termínov odstraňovania väd, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela Zhotoviteľom.

Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr do začatia stavebných prác, identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.

21. **Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS)** vypracuje Zhotoviteľ k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie v lehote do siedmich (7) dní od ukončenia jednotlivej časti diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote siedmich (7) dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je Zhotoviteľ povinný v lehote do siedmich (7) dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že Objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSRS vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania, vrátane posúvania termínov vykonávania diela, znáša Zhotoviteľ. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie Objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania jednotlivých častí diela. Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby vrátane dokladovej časti vyhotoví v 3 vyhotoveniach v listinnej forme a 1x v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová

časť)) na CD, resp. DVD nosiči. DSRS bude obsahovať aj súhrnnú technickú správu pre celú stavbu s celkovou situáciou stavby.

22. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy:
 - a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. Zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme,
 - b) je vlastníctvom Objednávateľa, resp. Objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávnený vykonávať majetkových práv a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
23. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
24. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch, stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov, iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu, nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov, nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela.
25. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí Zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
26. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a DRS.

27. Pri vykonávaní diela môže Zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami.
28. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu zákazky v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy, Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do riadneho stavu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov a DRS, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
4. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu/zápisu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom Objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a závad alebo s výhradou odstránenia väd a závad, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a závady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, v rozpore s DRS alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania Objednávateľovi.
7. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom v zmysle ods. 4 tohto čl. zmluvy, podpisom príslušného preberacieho protokolu/zápisu, na Objednávateľa prechádza až jeho prevzatím.
8. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu/zápisu.

9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu: protokol/zápis o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, príslušné časti stavebného denníka, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach, doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela, dokumentáciu skutočného realizovania diela (DSRS) v tlačenej a v digitálnej forme v počte podľa čl. III odsek 22 zmluvy, a. i. požadované doklady a dokumentáciu podľa príloh zmluvy.

V. DOBA PLNENIA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do **5 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za týchto podmienok:
 - a) začatie prác na diele do **5 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - b) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr **do 3 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska.
3. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku, bude Správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
7. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

VI. CENA DIELA

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela špecifikovaná v *prílohe č. 1* zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dodatkov, a to v nasledovnej výške:

Cena diela bez DPH: 41 198,65 eur (slovom: štyridsaťjedentisícjednostodeväťdesiatosem euro a šesťdesiatpäť centov),
DPH 20 %: 8 239,73 eur (slovom: osemtisícdeväťdesiatdeväť euro a sedemdesiattri centov),
Cena diela vrátane DPH: 49 438,38 eur (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyristridsaťosem euro a tridsaťosem centov).

Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
2. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 8.8.2024, ktorý je neoddeliteľnou

súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie zmluvy (riadne a včasné vykonanie diela podľa DRS) súvisiace s vykonaním diela.
4. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.

VII. FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:

Cena diela bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a aj tieto náležitosti: číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle §69 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, ktorý bude obsahovať aj všetky zápisy prác a dodávok z predchádzajúcich fakturovaných období. Zápisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na jednotlivé časti ceny za dielo po splnení záväzku vykonať jednotlivé časti diela, po odsúhlasení Objednávateľom. Faktúra bude vystavená so **splatnosťou 30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že dohoda o dobe splatnosti faktúry nie je hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.

3. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom riadneho odstránenia väd

a závad diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela a podpísaním protokolu o vyhotovení diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a závady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou a bude zodpovedať za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spĺňať všetky požiadavky platných príslušných právnych predpisov, technických noriem a predpisov a DRS.
4. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa DRS, podmienkam zmluvy, platným technickými normám, predpisom a všeobecne záväzným právnym predpisom a nariadeniam. Závadou sa rozumie nedokončené/nevykonané plnenie.
5. V prípade výskytu vád počas záručnej doby má Objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je Zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
6. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných vád resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie vád diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
3. Sankcie podľa ods. 2. tohto článku zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia Zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle článku X. tejto Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
5. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
6. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
7. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.
8. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

9. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
10. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
11. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
12. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.
13. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
14. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmlúv, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
15. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela (bez DPH).
16. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. III ods. 14 tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
17. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
18. V prípade porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. (čl. III ods. 28 zmluvy) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej sankcie, ktorá bude v dôsledku toho uložená Objednávateľovi príslušným orgánom verejnej správy.
19. V prípade porušenia Zmluvy v časti týkajúcej sa subdodávateľov Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
20. Uplatnením Zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom Zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.

22. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
23. Zaplataenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti vis major. Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti sa považujú najmä: atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „mimoriadne udalosti“), ktoré nevznikli zavinením Objednávateľa ani Zhotoviteľa.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú Zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú Zmluvnú stranu od

povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená Zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby špecifikácie dodávok, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup realizačných prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Predmetné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
 - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému, v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
4. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 dní po účinnosti Zmluvy o dielo, najneskôr však do dňa prevzatia staveniska a začatia vykonávania stavebných prác na diele, podľa toho, ktorá lehota uplynie skôr. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú Zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
6. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
8. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:

- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
 10. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
 11. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
 12. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia, podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“), musí byť vyhotovené písomne a doručované druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
 13. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
 14. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

Podpisom preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím diela zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na Objednávateľa.

15. Nebezpečenstvo vzniku škody a vlastnícke právo k dielu (zariadeniam, strojom, dielom a materiálom dodaných Zhotoviteľom v rámci diela) a k podkladovým materiálom k dielu (dokumentácia podľa tejto zmluvy), ak dovedy nenáležalo Objednávateľovi, prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa, odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľom podľa tejto zmluvy.
16. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali Zhotoviteľa a nie Objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Zhotoviteľ Objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

XII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávatel' je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií, v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou.
5. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane,

ktorá svoju povinnosť porušila. Za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom, ktoré zakladajú právo objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považuje aj neodstránenie zjavných väd diela uvedených v oznámení o zjavných vadách v lehotách uvedenými tejto zmluvy, nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve alebo postúpenie akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúcej z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

7. Pre právnu úpravu odstúpenia od Zmluvy a vzájomných nárokov Zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu tejto zmluvy z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať.
9. Každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom.
10. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením.
11. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

XIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - Ponuka Zhotoviteľa v rozsahu oceneného výkazu výmer (rozpočet diela);
 - Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2022/18091-03/I/BUN zo dňa 07.09.2022Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich

predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Prílohy:

č. 1 - Ponuka zhotoviteľa – Rozpočet

č. 2 - Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2022/18091-03/I/BUN zo dňa 07.09.2022

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

V, dňa

Zhotoviteľ:

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia-prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány						Miesto: Košice											
Objekt : SO - 01.1 - Rekonštrukcia pódia						KS :											
Rozpočet:				Zmluva č.:				Spracoval:				Dňa: 8.8.2024					
Odberateľ: Mesto Košice						IČO: 691135											
						DIČ: 2021186904											
Dodávateľ: JUSTON s.r.o , Lubiná 2 , Košice						IČO:											
						DIČ:											
Projektant: TURÝ s.r.o.						IČO:											
						DIČ:											
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN		B	IN - Individuálne náklady										
1	HSV:	20 744,43	4 949,16	25 693,59		6	Práce nadčas										
2	PSV:	2 830,25	7 265,57	10 095,82		7	Murárske výpomoce										
3	MCE:					8	Bez pevnej podlahy										
4	Iné:					9											
5	Súčet:	23 574,68	12 214,73	35 789,41		10	Súčť riadkov 6 až 9:										
C	NUS - náklady umiestnenia stavby					D	ON - ostatné náklady										
11	Zariadenie staveniska					16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte						5 409,24				
12	Prevádzkové vplyvy					17	Inžinierska činnosť										
13	Sťaženie podmienky					18	Projektové práce										
14						19											
15	Sučť riadkov 11 až 14:					20	Sučť riadkov 16 až 19:					5 409,24					
projektant, rozpočtár cenār		pečiatka:				E	Celkové náklady										
podpis:						21	Sučť riadkov 5, 10, 15 a 20:					41 198,65					
dátum:						22	DPH 20% z:	41 198,65					8 239,73				
						23	DPH 0% z:										
						24	Sučť riadkov 21 až 23:					49 438,38					
						F	Odpočť - prípočť										
odberateľ, obstarávateľ						dodávateľ, zhotoviteľ											
podpis						podpis:											
<u>dátum</u>						dátum:											
pečiatka:						pečiatka:											

Odberateľ: Mesto Košice
Projektant: TURY s.r.o.
Dodávateľ: JUSTON s.r.o.

Spracoval: >
KS :
Dátum: 08.08.2024

Stavba : Rekonštrukcia-prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány
Objekt : SO - 01.1 - Rekonštrukcia pódia

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v t	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	1 567,82	1 843,14	3 410,96	0,00000	0,000	0,000
2 - ZÁKLADY	4 182,40	0,00	4 182,40	0,00000	0,000	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	8 736,71	1 628,04	10 364,75	0,00000	0,000	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	6 257,50	1 477,98	7 735,48	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	20 744,43	4 949,16	25 693,59	0,00000	0,000	0,000
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	381,16	982,99	1 364,15	0,00000	0,000	0,000
712 - Povlakové krytiny	2 449,09	6 282,58	8 731,67	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	2 830,25	7 265,57	10 095,82	0,00000	0,000	0,000
OST - vedľajšie rozpočtové náklady	5 163,96	0,00	5 163,96	0,00000	0,000	0,000
OST - hodinové zúčtovacie sadzby	245,28	0,00	245,28	0,00000	0,000	0,000
OSTATNÉ spolu:	5 409,24	0,00	5 409,24	0,00000	0,000	0,000
Za rozpočet celkom	28 983,92	12 214,73	41 198,65	0,00000	0,000	0,000

Odberateľ: Mesto Košice
 Projektant: TURY s.r.o.
 Dodávateľ: JUSTON s.r.o. ošice

Spracoval: 3
 KS :
 Dátum: 08.08.2024

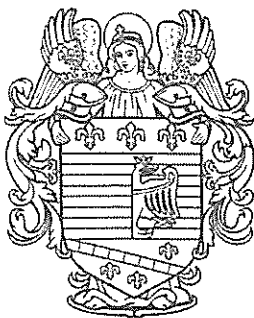
Stavba : Rekonštrukcia-prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány
 Objekt : SO - 01.1 - Rekonštrukcia pódia

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1		171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	4,350	t	23,15	100,70	20
2		183901114.S	Príprava nádob pre vysádzovanie rastlín pri výške nádoby do 700 mm a ploche nádoby nad 1, 00 do 2,00 m2	6,000	ks	127,96	767,76	20
3		183902123.S	Odstánenie zeminy z nádoby pri výške nádoby do 700 mm, plochy nádoby nad 0,60 do 1,00 m2	12,000	ks	24,96	299,52	20
4		184102111.S	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 100 do 200 mm	102,000	ks	2,44	248,88	20
5		184102181.S	Príplatok k cene za výsadbu do nádob alebo zvýšených záhonov pri priemere balu nad 100 do 200 mm	102,000	ks	1,48	150,96	20
6	MAT	026540000700.S	Krik listnatý Skalník (Cotoneaster) s koreňovým balom do 20cm	102,000	ks	18,07	1 843,14	20
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				3 410,96			3 410,96	
2 - ZÁKLADY								
7		216903111.1	Očistenie prúdom vody (otryskanie) stien 1 000bar	136,150	m2	29,61	4 031,40	20
8		216904111.S	Očistenie plôch tlakovou vodou 300bar	20,000	m2	7,55	151,00	20
2 - ZÁKLADY spolu:				4 182,40			4 182,40	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
9		622661324.S	Náter betónu ochrannou impregnáciou (Sikagard 907W alebo ekvivalent)	20,300	m2	14,92	302,88	20
10		627471252.PC	Vyspravenie nerovnosti väčších ako 20mm reprofilačnou maltou Sika Rep	20,000	m2	133,36	2 667,20	20
11		631313831.PC	Položenie mazaniny z betónu prostého (m2) , strojné hladenie, hr. 100 mm	106,121	m2	24,09	2 556,45	20
12	MAT	589310006700.S	Betón STN EN 206-1-C 30/37-XC4, XD2 (SK)-CI 0,4-Dmax 32 - S2 z cementu portlandského	12,989	m3	125,34	1 628,04	20
13		631362442.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo siete KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	111,427	m2	9,02	1 005,07	20
14		634601523.S	Zaplnenie dilatačných škár v mazaninách tmelom šírky škáry nad 15 do 20 mm	93,200	m	6,97	649,60	20
15		634920023.S	Rezanie dilatačných škár v čiastočne zatvrdnutej betónovej mazanine alebo poteru hĺbky nad 20 do 50 mm, šírky nad 10 do 20 mm	93,200	m	16,69	1 555,51	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				10 364,75			10 364,75	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
16		936104101.S	Montáž prvkov drobnej architektúry, hmotnosti do 0,1 t	49,000	ks	27,24	1 334,76	20
17	MAT	5932100001	Javiskový prefabrikát LP1, 0,024m3	45,000	ks	30,12	1 355,40	20
18	MAT	5932100002	Javiskový prefabrikát LP2, 0,03m3	1,000	ks	35,54	35,54	20
19	MAT	5932100003	Javiskový prefabrikát LP3, 0,025m3	1,000	ks	31,62	31,62	20
20	MAT	5932100004	Javiskový prefabrikát LP4, 0,02m3	1,000	ks	27,71	27,71	20
21	MAT	5932100005	Javiskový prefabrikát LP5 0,02m3	1,000	ks	27,71	27,71	20
22		965024121.S	Búranie kamenných dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,19200t (pre spätné použitie)	106,121	m2	4,04	428,73	20
23		965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	4,245	m3	147,13	624,57	20
24		971056004.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 50 mm do stien - železobetónových -0,00005t	140,000	cm	1,32	184,80	20
25		97900000	Poplatok za skladovanie materiálov pre spätnú montáž	20,375	t	24,09	490,83	20
26		979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	29,721	t	16,02	476,13	20
27		979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	326,931	t	0,42	137,31	20
28		979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	9,346	t	48,19	450,38	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

[illegible]



MESTO KOŠICE

Váš list zo dňa
-- 01.07.2022

Náše číslo
MK/A/2022/18091-03/T/BUN

Vybavuje/linka

Košice
07.09.2022

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ohlásenia stavebných úprav, ktoré dňa 01.07.2022 podal stavebník **Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice**, zastúpené na základe plnomocenstva zo dňa 11.08.2022, v zmysle § 57 ods.2 stavebného zákona

nemá námietky

proti uskutočneniu stavebných úprav vyvýšeného **pódia** prekrývajúceho vstupný priestor a časť schodiska **Dolnej brány**, na pozemku KN-C parcelné číslo **2606/6**, katastrálne územie **Stredné Mesto**, nachádzajúceho sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice na ulici **Hlavná v Košiciach**.

Účelom navrhovaných úprav je odstránenie poškodení plochy povrchu, povrchov čela, bočných stien a kvetináča, ktoré sú súčasťou železobetónovej konštrukcie pódia, prekrývajúceho vstupný priestor a schodisko Dolnej brány na ul. Hlavná v Košiciach.

Po odstránení dlažby zo žulových platní, včítane lepidla, bude očistená a vyspravená betónová konštrukcia pódia, na ktorej budú následne zhotovené vrstvy hydroizolácie. Na čelo a bočné steny pódia bude prikotvená obruba z betónových prefabrikátov. Povrchovú úpravu plochy pódia bude tvoriť železobetónová strojne hladená pancierová doska hrúbky 80 – 120 mm s dilatáciami, ošetrená ochrannou impregnáciou. Vnútro betónového kvetináča bude po otryskaní izolované hydroizolačnou stierkou a po zhotovení drenáže sa zrealizuje výsadba krov.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia je projektová dokumentácia stavebného objektu SO 04 Pódium, ktorý je súčasťou stavby s názvom „Rekonštrukcia Hlavnej ulice, Prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány“, ktorú v decembri 2021 vypracovali „
„, autorizovaný architekt a „
„, autorizovaný stavebný inžinier,
overená tunajším stavebným úradom.

Majetkovoprávne vzťahy:

Predmetná nehnuteľnosť je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10527 vo vlastníctve stavebníka.

Upozornenia pre stavebníka:

- Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiavať všetky všeobecno-technické požiadavky pre stavebné práce, stavebno-bezpečnostné predpisy, príslušné STN-EN.
- Po skončení stavebných prác je stavebník povinný vykonať, prostredníctvom oprávnených osôb, predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia a iné, a vypracovať správy resp. osvedčenia o týchto prehliadkach a skúškach, podľa platných osobitných predpisov a technických noriem.
- Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice (nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečovať okamžitý odvoz vybúraného materiálu na riadenú skládku odpadov alebo na zberné dvory odpadov (napr. Pri bitúnku 11, Popradská 1).
- Stavebný materiál nesmie byť uskladnený na verejnom priestranstve.
- Pri uskutočňovaní stavebných úprav je potrebné dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2022/12837-02/54617/DU,MK zo dňa 27.06.2022.
- V prípade porušenia statiky stavby je za vzniknutý stav v plnej miere zodpovedný stavebník.
- Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môžu začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

- 1.
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.