

Zmluva o užívaní nehnuteľností
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1
Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Obchodné meno: **Milada Sečkárová – M a L**
Sídlo: 900 46 Most pri Bratislave č. 346
Štatutárny orgán: Milada Sečkárová
IČO: 22 647 287
Zapísaný: v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, č. živn.
registra: 105-26607
(ďalej len ako „užívateľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto
zmluvu o užívaní nehnuteľností
(ďalej aj len ako „zmluva“)

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

(1) Poskytovateľ je oprávneným správcom/užívateľom nasledovných nehnuteľností:

- a) Pozemky parc. CKN č. 141/47, parc. CKN č. 141/48, parc. EKN č. 135/1, parc. EKN č. 135/2, parc. EKN č. 136/1, parc. EKN č. 136/101, ako nehnuteľností spolu zapísaných na LV 4329 pre k. ú. Rača,
- b) Pozemky parc. CKN č. 141/11, parc. CKN č. 141/12, ako nehnuteľností spolu zapísaných na LV 13494 pre k. ú. Rača,
- c) Pozemky parc. CKN č. 141/20, parc. CKN č. 176/72, ako nehnuteľností spolu zapísaných na LV č. 13681 pre k. ú. Rača,
- d) Pozemky parc. CKN č. 141/46, parc. EKN č. 128/1, parc. EKN č. 1033/2, parc. CKN č. 141/29, parc. EKN č. 137/1, parc. EKN č. 137/102, parc. EKN č. 137/202, parc. EKN č. 137/2, parc. EKN č. 136/2, parc. EKN č. 136/202, ako nehnuteľností spolu zapísaných na LV č. 400, k. ú. Rača,
- e) Pozemky parc. CKN č. 1486/5, parc. CKN č. 1295/8, parc. CKN č. 680/28, ako nehnuteľností spolu zapísaných na LV č. 400 pre k. ú. Rača.

(ďalej spolu len ako „predmet užívania“)

- (2) **Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený počas dohodnutej doby odplatne užívať predmet užívania uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania kolotočov v Knižkovej doline a v parku J.M. Hurbana, Bratislava-Rača a aj nasledovných atrakcií užívateľa, a to:** Autodrom, Lavica-TheBest, Break Dance, Extréme, Swing Tower, Booster, Bobová dráha, Ruské kolo,Hydraulické labute, Detská manéž, Detský vláčik, Detský reťazový kolotoč, Jumping, Skákaci hrad, Simulátor, Strelnica, Automaty a pod., v rámci kultúrno-spoločenského podujatia organizovaného poskytovateľom s názvom: „**Račianske vinobranie 2024**“ (ďalej aj len „podujatie“) (ďalej v texte aj len „kolotoče“ alebo aj len „zariadenia“).
- (3) Poskytovateľ prenecháva predmet užívania užívateľovi do dočasného, odplatného užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom užívateľ bol s technickým a faktickým stavom predmetu užívania oboznámený aj jeho osobnou obhliadkou, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok 3

Odplata a platobné podmienky

- (1) Odplata za užívanie predmetu užívania užívateľom podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovené dohodnutou jej zmluvných strán na sumu v celkovej výške **15.000,- EUR** (slovom: pätnásťtisíc eur) (ďalej aj len „odplata“).
- (2) Užívateľ je povinný uhradiť odplatu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 18.09.2024 bezhotovostným prevodom na bankový účet/IBAN poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s VS: 304557.
- (3) Užívateľ sa za predmet užívania zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu podľa tohto článku zmluvy riadne a včas.
- (4) V prípade omeškania užívateľa s úhradou odmeny podľa tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený účtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy odplaty za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Doba užívania

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 09.09.2024 do 16.09.2024.**

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Užívateľ je po celú dobu užívania predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, ako aj príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zabezpečiť plnenie úloh ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a príslušných vykonávacích predpisov a dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- (2) Užívateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa prenechať predmet užívania do užívania tretej osobe.
- (3) Pri prevádzke kolotočov a zábavných zariadení podľa tejto zmluvy je zároveň užívateľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, týkajúce sa prevádzky týchto zariadení. Užívateľ zároveň zodpovedá za bezpečnosť osôb využívajúcich tieto jeho zábavné zariadenia. Užívateľ tiež zodpovedá za škodu na zdraví a majetku osôb, ktorá vznikne, alebo aj ktorá by vznikla v súvislosti s technickou či inou vadou na jeho zariadení, alebo zanedbaním jeho povinností pri ich prevádzke.
- (4) Užívateľ pri podpise tejto zmluvy predloží požičiavateľovi platné certifikáty preukazujúce technickú spôsobilosť prevádzkovaných zariadení.
- (5) Užívateľ je povinný nahradiť poskytovateľovi škodu, ktorá na predmete zmluvy vznikla jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré s vedomím užívateľa predmet užívania užívajú alebo sa v ňom zdržujú.
- (6) Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie čistoty, bezpečnosti a poriadku na predmete zmluvy a v jeho okolí a zabezpečiť miesto užívania tak, aby sa predišlo znečisteniu najmä, nie však výlučne, masťou či nápojmi.

- (7) Užívateľ je tiež povinný umožniť povereným pracovníkom poskytovateľa vstup na predmet užívania za účelom kontroly stavu predmetu užívania/predmetu zmluvy a dodržiavania všetkých podmienok dohodnutých zmluvnými stranami touto zmluvou.
- (8) Užívateľ je povinný zabezpečiť si pre prevádzku svojich zariadení všetky príslušné povolenia od dotknutých subjektov/orgánov.
- (9) Užívateľ počas doby užívania preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä:
 - a) Ochrany prírody a krajiny (najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), pričom sa užívateľa zaväzuje pri zabraní verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 837010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
 - b) Ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) Hygienických predpisov (najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- (10) Užívateľ sa zaväzuje počas trvania účinnosti tejto zmluvy zachovať rovnakú (počiatočnú) výšku platby za jednu jazdu/atrakciu na tom-ktorom kolotoči. Zakazuje sa akokoľvek meniť alebo zvyšovať z jeho strany platbu za atrakciu počas účinnosti tejto zmluvy.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje obmedziť vjazd motorových vozidiel na predmet užívania na nevyhnutné minimum, najmä za daždivého počasia tak, aby neprišlo k vyjazdeniu trávnej plochy predmetu zmluvy.
- (12) Poskytovateľ nezodpovedá za žiadnu škodu vzniknutú užívateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám vrátane dodávateľov, zákazníkov alebo návštevníkov, ktorí vstúpia na predmet užívania na základe aktivity užívateľa.
- (13) Užívateľ sa zaväzuje nevstupovať na žiadne iné okolité nehnuteľnosti, ktoré nie sú zároveň predmetom tejto zmluvy. Užívateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť aby jeho dodávateľia, zákazníci alebo návštevníci nevstupovali na žiadne tieto iné pozemky, a to ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

Článok 6

Skončenie užívania

- (1) Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením poskytovateľa od zmluvy;
 - c) odstúpením užívateľa od zmluvy;
 - d) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva dohodnutá.
- (2) Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa ods. 1 písm. b) tohto článku v prípade, ak
 - a) užívateľ prenajme alebo inak prenechá predmet užívania alebo jeho časť do užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa;
 - b) užívateľ užíva predmet užívania na iný účel ako účel uvedený v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s touto zmluvou;
 - c) bolo voči užívateľovi začaté konkurzné konanie, alebo aj ak je užívateľ v konkurze alebo ak bol zrušený konkurz na majetok užívateľa z dôvodu, že sa nenašiel žiaden jeho majetok, ktorý by bolo možné speňažiť na účely uspokojenia pohľadávok veriteľov;
 - d) sa dozvie, že užívateľ je povinnou osobou v exekučnom konaní, ktoré začalo na návrh oprávneného z dôvodu neuhradenej splatnej peňažnej pohľadávky voči užívateľovi a ak je zároveň oprávneným v tomto exekučnom konaní poskytovateľ alebo hlavné mesto SR Bratislava.
- (3) Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predmet užívania nie je možné užívať na účel uvedený v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy a poskytovateľ neodstráni nedostatky ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy užívateľa.

- (4) Odstúpiť od zmluvy možno len v písomnej forme doručenej druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného prejavu vôle na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo vrátením nedoručenej zásielky na adresu odosielateľa, prípadne dorúčením prejavu vôle odosielateľovi, ktorým adresát odmietol prevziať doručovanú zásielku. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa odstúpenie od zmluvy viaže, vznikla.
- (5) V prípade skončenia užívania predmetu zmluvy ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy je užívateľ povinný najneskôr ku dňu, ktorý je určený ako deň ukončenia tejto zmluvy, odovzdať predmet užívania v opäť užívania schopnom stave, ako v stave, v akom ho od poskytovateľa prevzal.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu ostatnej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre poskytovateľa a jeden (1) rovnopis pre užívateľa.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 5.9.2024

V Bratislave dňa 5.9.2024

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
Milada Sečkárová