

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2024/038

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Ďurčiná
zastúpená starostkou obce: Mgr. Martina Bohušová
Ďurčiná, č.77
IČO: 00632732
DIČ: 2020638862
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Rajec
Číslo účtu: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

Nájomca: Meno a priezvisko: Albert Jozef
Dátum narodenia: 
Bytom: 248, 013

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na verejnom pohrebisku v Ďurčinej:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. S-1154, Druh: trojhrob OBNOVA po uplynutí 20 r.

1. Miesto 1, Poch.: Albert Vojtech

2. Miesto 2, Poch.: Albertová Apolonia

3. Miesto 3, Poch.: Albert Jozef

II.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste /miestach podľa bodu II. na verejnom pohrebisku.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu podľa par. 24 ods. 5 zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 1/2021 zo dňa 26.02.2021 je stanovené, podľa položky č. 1. 

a) vo výške € za jednohrob

b) vo výške € za dvojhrob

c) vo výške 0 € za detský hrob

d) vo výške  € za trojhrob

e) vo výške € za štvorhrob

f) vo výške € za päťhrob

g) vo výške € za urnu.

2. Na každé nasledujúce obdobie trvania nájomného vzťahu môže byť cena upravená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov podľa cenového a legislatívneho vývoja.
3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.
4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je vyvesený na úradnej tabuli na cintoríne.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti v pokladni obce alebo na účet prenajímateľa v banke SLSP, a. s., č. účtu: SK78 0900 0000 0051 5543 6661.

V.

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10 rokov. Zmluva nadobúda účinnosťou deň zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Ďurčinej, dňa 4.9.2024

Mgr. Martina Bonusová
starostka obce

Nájomca