

13/2024

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Obec Kamenná Poruba,
Hlavná 136/159,
013 14 Kamenná Poruba
identifikačné číslo: 00648906
konajúci prostredníctvom správcu:
Základná škola s materskou školou, Školská 474/5
013 14 Kamenná Poruba IČO: 42388244, DIČ: 2024130031
v jeho mene konajúca: **Mgr. Zuzana Maniaková**, riaditeľka školy
Bankové spojenie : **SLSP, a.s.**,
Číslo účtu : **SK10 0900 0000 0051 5937 1332**

1.2 Nájomca: Heligónková Akadémia

v zastúpení:
JKH, s.r.o.
IČO: 54614694, DIČ: 2121734538
Krasňany 108, 013 03 Krasňany

uzavreli dňa 31. 08. 2023 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku, konkrétne budovy Základnej školy s materskou školou Kamenná Poruba 474/5 aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať **nebytové priestory školy (jednu učebňu), WC, súvisiace chodby**, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom výučby na heligónke.

3. Doba a čas nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 09. 09. 2024 do 23. 06. 2025** . V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory (2 triedy) užívať v dňoch: **pondelok v čase od 13:00 do 20:00 hod.** V čase prázdnin, sviatkov a dní voľna sa priestory školy neprenajímajú.

4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená nasledovne:

320 € za dohodnuté obdobie, teda 160 € za každý školský polrok.

- 4.2. Poplatky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za 1. polrok najneskôr do 15. 2. 2025, za 2. polrok najneskôr do 15. 07. 2025 vo výške dohodnutej v bode 4.1 tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Nájomca uhradí uvedené sumy bezhotovostnou platbou na číslo účtu prenajímateľa:
- Názov banky a číslo účtu: **SLSP, SK10 0900 0000 0051 5937 1332**

5. Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene prikazuje, aby osoby zo strany nájomcu užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických nápojov a fajčenia.
- 5.2 Nájomca je pri odchode zodpovedný za zhasnutie svetiel, zatvorenie okien, zatvorenie kohútikov vody v triede, vo WC. Nájomca dbá na dodržiavanie zásad BOZP a PO.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **09. 09. 2024**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení povinnou osobou.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Kamennej Porube dňa **05. 09. 2024**

Základná škola s materskou školou
Ulica školská 474/5

Jaroslav Turanec, starosta
zriaďovateľ školy

za prenajímateľa
riaditeľka školy

za nájomcu