

DODATOK č. 1 **k Zmluve o nájme**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Chorvátsky Grob,**
so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00304760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
v mene ktorej koná: JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej ako „Prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**
so sídlom: Osloboditeľská 27, 831 07 Bratislava
IČO: 42357187
DIČ: 2024019646
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0098 8160 2001
zastúpenie: Ing. arch. Jozef Baláž, PhD., riaditeľ
(ďalej ako „Nájomca“)
- 3. Prevádzkovateľ:** **Základná škola s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob**
so sídlom: Javorová alej 1, 900 25 Chorvátsky Grob
identifikačné číslo: 54 528 038
DIČ: 2121086726
zastúpenie: Mgr. Silvia Hikkerová, MBA, riaditeľka
(ďalej ako „Prevádzkovateľ“)
- (Prenajímateľ, Nájomca a Prevádzkovateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)
Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej len „Dodatok č. 1“):

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2022 Zmluvu o nájme (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej za podmienok uvedených v Zmluve Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory - určené triedy v budove Základnej školy s materskou školou Javorová alej 1, Chorvátsky Grob pre účely výučby umeleckých predmetov.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1, ktorým sa v článku I. „Predmet zmluvy“ menia ods. 2. a 3. Zmluvy do nasledujúceho znenia:

„2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v pôvodnej časti Nehnuteľnosti, ktoré neboli dotknuté projektom „Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, Chorvátsky Grob“, ktorými sú miestnosti tried graficky vyznačené v prílohe č. 2 Zmluvy, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“), ktoré prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v Nehnuteľnosti počas doby nájmu v čase podľa rozvrhu schváleného Prevádzkovateľom. Presný počet tried, ktoré sú Predmetom nájmu dohodne vždy na začiatku daného školského roka Prevádzkovateľ s Nájomcom podľa možností Prevádzkovateľa a potrieb Nájomcu a zoznam tried, ktoré sú Predmetom nájmu a časové rozpätie ich využitia pre účely nájmu v jednotlivých pracovných dňoch v danom školskom roku tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, ktorú je možné zmeniť dodatkom k tejto Zmluve v prípade zmien“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. „Práva a povinnosti Prenajímateľa“ sa bod 4. a 5. Zmluvy mení do nasledujúceho znenia:

„4. Upratovanie Predmetu nájmu zabezpečuje vo vlastnej réžii Prevádzkovateľ a Prenajímateľ je povinný uhrádzať Prevádzkovateľovi náklady za upratovanie Predmetu nájmu vo výške 50,- eur mesačne. Suma 50,- eur mesačne je od 01.09.2023 už zahrnutá v sume 350,- eur, ktorou obec refunduje v zmysle čl. III. bodu 3.10.1. Zmluvy o spolupráci medzi obcou Chorvátsky Grob a Základnou školou s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob“ zo dňa 28.09.2023 Prevádzkovateľovi úhrady za Energie a služby spotrebované SZUŠ.

5. Prenajímateľ a Prevádzkovateľ sa dohodli, že refakturácia resp. refundácia nákladov za spotrebu elektriny, plynu, vodného a stočného v Predmete nájmu je od 01.09.2023 upravená v „Zmluve o spolupráci medzi obcou Chorvátsky Grob a Základnou školou s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob“ zo dňa 28.09.2023“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa doterajšia príloha č. 1 Zmluvy nahrádza novou prílohou číslo 1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VIII. „Záverečné ustanovenia“ sa bod 7. Zmluvy mení do nasledujúceho znenia:

„7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1 a Príloha č. 2.“

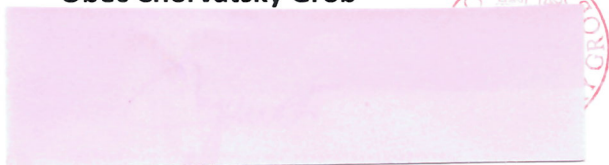
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie zabezpečí ako prvý Prenajímateľ. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie Dodatku č. 1. aj na webovej stránke Prenajímateľa a na webovej stránke Prevádzkovateľa.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostane Nájomca a Prevádzkovateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 prečítali a jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 01. 08. 2024

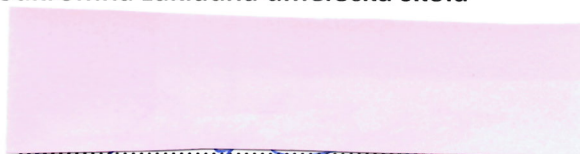
Za Prenajímateľa:
Obec Chorvátsky Grob



JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

V Chorvátskom Grobe dňa 07. 08. 2024

Za Nájomcu:
Súkromná základná umelecká škola



Ing. arch. Jozef Baláž, PhD.



V Chorvátskom Grobe dňa 09. 08. 2024

Za Prevádzkovateľa:
Základná škola s materskou školou Javorová alej 1



Mgr. Silvia Hikkerová, MBA
riaditeľka

Príloha č. 1 k zmluve o nájme

Stanovenie času a jednotlivých tried, ktoré Nájomca užíva v súlade so Zmluvou o nájme

Súkromná základná umelecká škola môže užívať triedy označených miestností, ktoré sa nachádzajú len v pôvodnej časti budovy ZŠ s MŠ Javorová alej, ktoré neboli dotknuté projektom „Rozšírenia kapacít ZŠ Javorová alej Chorvátsky Grob“ v nasledovnom rozsahu:

Označenie miestnosti podľa projektu	poschodie	Maximálny čas užívania
A1. 04-1	1NP	13:30-19:00
A1.04	1NP	13:30-19:00
A1.03	1NP	13:30-19:00
A1.05	1NP	13:30-19:00
A1.06	1NP	13:30-19:00
A1.07	1NP	13:30-19:00

Označenie miestnosti podľa projektu	poschodie	Maximálny čas užívania
A2. 02	2NP	13:30-19:00
A1.03	2NP	13:30-19:00
A1.04	2NP	13:30-19:00
A1.05	2NP	13:30-19:00
A1.06	2NP	13:30-19:00
A1.07	2NP	13:30-19:00

Obsadenie tried SZUŠ si určí ZŠ s MŠ Javorová alej, avšak maximálne v rozsahu uvedených miestností.

**Priestory určené na výučbu Súkromnej základnej umeleckej školy
pôvodná časť budovy ZŠ s MŠ Javorová alei**

