

Zmluva o kúpe prenajatej veci
uzatvorená podľa ust. § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákoník“)
medzi

Predávajúci:

Názov: **Eurolab Lambda a.s.**

Sídlo: T. Milkina 2, Trnava 917 01

IČO: 35 869 429

IČ DPH: SK2021755208

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10429/T

V mene spoločnosti koná podpredseda predstavenstva Viliam Krajčovič

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK03 1111 0000 0014 3699 2009

(ďalej len ako „Predávajúci“, resp. „Prenajímateľ“)

Kupujúci:

Názov: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**

so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

zápis v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registrový úrad: Okresný úrad Banská Bystrica, registračné číslo: 14/2002

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

DIČ: 2021607687, IČ DPH: SK2021607687

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077
8736

sekretariát: telefón: +421 48 2820 130, email: sekretariat@nspbr.sk

(ďalej len ako „Kupujúci“, resp. „Nájomca“)

I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom spojený s následným nadobudnutím vlastníckeho práva k prenajatej veci.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dať Nájomcovi do nájmu **tromboelastometer ROTEM sigma** (ďalej v texte len „**Stroj**“).
3. Stroj je vlastníctvom Prenajímateľa, ktorý ho prenecháva do nájmu Nájomcovi s tým, že Nájomca je oprávnený kúpiť prenajatý Stroj do uplynutia doby trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje Stroj od Prenajímateľa prevziať, užívať ho podľa ust. tejto zmluvy a riadne platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné a následne riadne uhradiť podľa tejto Zmluvy aj zostatok dohodnutej kúpnej ceny Stroja.
5. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi všetky potrebné doklady a dokumentáciu k Stroju pri odovzdaní Stroja Nájomcovi.
6. Vstupná cena predmetu zmluvy - Stroja je **35 300,- € bez DPH**.
7. Vstupná cena predmetu zmluvy - Stroja je **42 360,- € s DPH**.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je obmedzené jeho právo nakladania s vecou, ktorej nájom a kúpa je predmetom tejto zmluvy, ako ani nebola predmetom zriadenia záložného práva na hnuteľnú vec.

II.

Odovzdanie Stroja a doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Stroj Nájomcovi do 8 týždňov od podpisu zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje Stroj bez akýchkoľvek závad obmedzujúcich jeho funkčnosť prevziať.

3. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa písomne potvrdiť prevzatie Stroja.
4. Nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa dojednáva na dobu určitú, a to od dňa inštalácie do 30.10.2025.

III.

Miesto odovzdania Stroja

1. Miestom odovzdania Stroja je prevádzka Nájomcu: OAIM na adrese jeho sídla.
2. Záväzok Prenajímateľa, uvedený v čl. I, ods. 2 tejto Zmluvy sa považuje za splnený pristavením Stroja Nájomcovi v mieste odovzdania, najneskôr v deň podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy. V prípade ak sa s odovzdaním Stroja Prenajímateľ omešká z dôvodu neskorého oznámenia adresy na odovzdanie stroja zo strany Nájomcu, považuje sa povinnosť Stroj včas doručiť zo strany Prenajímateľa za riadne splnenú.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje Stroj riadne užívať v súlade s jeho určením a poučením Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ pri predaji veci nezodpovedá za vady Stroja spôsobené jeho užívaním v rozpore s jeho určením a poučením Prenajímateľa, ako ani za väčšie opotrebenie spôsobené Nájomcom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Stroj do prenájmu tretej osobe, a to až do času keď sa stane vlastníkom Stroja.
4. Nájomca nie je oprávnený akokoľvek právne zaťažiť Stroj, a to až do času, keď sa stane vlastníkom Stroja.
5. Nájomca je povinný Prenajímateľovi ihneď oznámiť každú škodu, vadu alebo poruchu na Stroji, a to najneskôr do 3 dní po tom, keď uvedená skutočnosť bola Nájomcom zistená. V prípade nesplnenia tejto lehoty, zodpovedá za škodu v plnom rozsahu Nájomca.
6. V prípade odcudzenia, strany alebo zničenia Stroja nesie za tento následok zodpovednosť Nájomca a je povinný takto vzniknutú škodu Prenajímateľovi v celej výške nahradiť, ibaže sa preukáže opak.

V.

Splátky nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za Stroj mesačný nájom vo výške **500,-€ bez DPH / 600,- € s DPH**, a to v termínoch a spôsobom podľa Prenajímateľom vystavovaných faktúr. Splatnosť jednotlivých faktúr nebude kratšia ako 30 dní od ich vystavenia.
2. Nájomca je oprávnený uhradiť Prenajímateľovi aj zvýšené nájomné, ktoré bude následne odpočítané od Zostatku kúpnej ceny Stroja podľa čl. VII tejto zmluvy. Na zvýšenom nájomnom sa zmluvné strany musia dohodnúť.
3. Faktúry musia obsahovať obvyklé náležitosti.
4. Nájomca je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť Prenajímateľovi na opravu do 5 dní od jej doručenia.

VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný včas vyhotoviť faktúry na zaplatenie nájomného, prípadne zvýšeného nájomného a následne ich bez zbytočného zdržania doručiť Nájomcovi.
2. Nájomca je povinný:
 - platiť riadne a včas nájomné,
 - riadne užívať Stroj v súlade s jeho určením a poučením o spôsobe jeho užívania
 - zabezpečiť stroj pred jeho zničením a odcudzením
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Nájomca mešká s úhradou ktorejkoľvek dohodnutej úhrady, či už nájomného alebo pri dohodnutom platení Zostatku kúpnej ceny za Stroj o viac ako 60 dní.

VII.

Prechod vlastníckeho práva a určenie zostatku kúpnej ceny

1. Vlastnícke právo k Stroju prechádza na Nájomcu po doručení písomnej výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, aby predal Stroj, a po zaplatení všetkých mesačných splátok splatných ku dňu doručenia výzvy a doplatku zostatku kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený odoslať Prenajímateľovi výzvu na predaj Stroja najneskôr posledný deň trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. II, ods. 4 tejto zmluvy.
3. Právo na zaplatenie Zostatku kúpnej ceny vzniká Nájomcovi vznikom Kúpnej zmluvy, tj. dorúčením výzvy v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy.
4. Zostatok kúpnej ceny sa určuje spôsobom, kedy sa od vstupnej ceny podľa čl. I ods. 7 odpočítajú uhradené splátky nájomného zo strany Nájomcu v zmysle tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný zaplatiť Zostatok kúpnej ceny podľa vystavenej faktúry Prenajímateľom.

VIII.

Zodpovednosť za vady Stroja

1. Pre zmluvné strany budú platiť ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady s prihliadnutím na čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
2. Po prechode vlastníctva Stroja z Prenajímateľa na Nájomcu, Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi na Stroj záruku v dĺžke 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva k Stroju Nájomcom.

IX.

Nebezpečenstvo škody na Stroji

1. Pre otázky nebezpečenstva škody na Stroji platia ustanovenia § 493, ods. 2 Obchodného zákonníka, ak v tejto Zmluve nie sú upravené inak.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou Zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne, slobodne, vážne a nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Brezne dňa 23.08.2024

V Trnave dňa 30.8 2024

.....
Nájomca
Ing. Jarosláv Mačejovský, riaditeľ
Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o.

.....
Prenajímateľ