

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 452/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi týmito budúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
VS: 25.09.2024 Krasňanská beseda
V zastúpení: Ing. Peter Semanco, prednosta
Na základe splnomocnenia
Kontaktná osoba: Ivan Máťuš
Tel. kontakt:
(ďalej aj len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Vlastníci bytov a NP Hubeného 15-19
V zastúpení: František Meton – konateľ
Kontaktná osoba: Peter Sedlák
Tel.kontakt
Sídlo: Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403

(ďalej aj len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania priestorov Krasňanskej besedy, Kadnárova 19, 831 52 Bratislava – Rača (ďalej len ako „Krasňanská beseda“) na účel uvedený nájomcom: „Bytová schôdza, Vlastníci bytov a NP Hubeného 15-19“, za podmienok stanovených prenajímateľom. Akciu, ktorá je naviazaná na túto zmluvu, nájomca plánuje zorganizovať v období (termíne): **25.09.2024 od 17:30 do 19:30**

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájomu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu

- Predmet nájmu Krasňanská beseda je evidovaná ako nebytový priestor bytového domu Kadnárova 19 postaveného na parcele č. 17347/6, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Rača, obec: BA – m.č. Rača, okres: Bratislava III, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4728, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Rača (ďalej v texte aj len „Krasňanská beseda“),
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom a správcom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.
Predmet nájmu (ako časť Krasňanskej besedy) si zmluvné strany dohodli v nasledovnom rozsahu:
 - spoločenská sála
 - WC M+Ž
- Priestory uvedené v tomto bode zmluvy ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“.

3. Cena za nájom

- Odplata za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je stanovená na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej sume: **60,- €** (slovom: šesťdesiat eur).
- Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude nájomcom vyplatená jednorazovo najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu podľa údajov v záhlaví tejto zmluvy.
- Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

4. Osobitne dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie príslušný Prevádzkový poriadok a všetky predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a ochranné zásady a predpisy BOZP a zabezpečiť, že všetci účastníci podujatia budú dodržiavať tieto príslušné predpisy počas trvania účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení podujatia vykonať upratovanie priestorov predmetu nájmu tak, aby boli opäť užívania schopné a zároveň vrátené do pôvodného stavu ako pred začiatkom nájmu.
7. Nájomca berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že nemá povolený prístup do žiadnych ďalších priestorov vrátane okolia nehnuteľnosti (exteriéru) okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
8. Odomknutie a uzamknutie priestorov predmetu nájmu bude vykonávať poverený pracovník MČ Rača (prenajímateľa) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň a čas začiatku nájmu (podujatia) uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu si zmluvné strany spíšu preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenajímateľa uvedené v článku 4 tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je nájomca povinný uplatniť bezodkladne potom, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 3 tejto zmluvy, alebo aj v prípade, ak nájomca nedodržiava všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov vzťahujúce sa na užívanie predmetu nájmu.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 4.9.2024

Za prenajímateľa
Ing. Peter Semanco, prednosta
na základe splnomocnenia

Za nájomcu
František Meton, konateľ