

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: SR – v zastúpení:
Gymnázium, Párovská 1, Nitra
Zastúpený: PhDr. Martin Chudík, riaditeľ
IČO: 00160253
DIČ: 2021246601
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Karate klub Imperium Nitra
Ľ. Okánika 592/8
IČO: 52429920
/ďalej len „nájomca“/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Slovenskej republiky prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – **miestnosť malej telocvične** vrátane použitia šatne a WC – nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1364 na parcele číslo 850 katastrálne územie Nitra na ulici Párovská 1. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 2113.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – **kondičný tréning žiakov**.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 10.9.2024 do 19.12.2024
v čase: **utorok , štvrtok od 17:00-19:00 hod.**

Čl. III.

Výška nájomného, náklady, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie **/nájomné/** priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 EUR/2hod.** Úhrada za mesiace september, október, november, december 2024 bude uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Úhrada za služby **/náklady na elektrickú energiu/** priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,00 EUR/2hod.** Úhrada za mesiace september, október, november, december 2024 bude uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. **Suma za nájomné** je splatná vopred prevodným príkazom na **príjmový účet** prenajímateľa č. 7000099532/8180, IBAN: SK50 8180 0000 0070 0009 9532 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí nájomné **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** na základe faktúry prenajímateľa.
4. **Suma za služby** je splatná vopred prevodným príkazom na výdavkový účet prenajímateľa č. 7000099559/8180, IBAN: SK97 8180 0000 0070 0009 9559 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí sumu za služby **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** na základe faktúry prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

6. Faktúra za nájomné a služby bude vystavená na základe skutočne odtrénovaných hodín, ktoré sa nemusia stotožňovať s tabuľkou v prílohe č.1.. Evidenciu skutočne odtrénovaných hodín si vedie prenajímateľ aj nájomca.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca

1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a sumu za služby,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy,
- rešpektovať dni, počas ktorých riaditeľ školy tréning v priestoroch budovy školy neumožní – ide o dni štátnych sviatkov, dni školských prázdnin a v prípade nepredvídaných organizačných záležitostí školy (viď termínovník v prílohe č. 1) a aj o dni tzv. riaditeľského voľna
- dodržiavať interný predpis prenajímateľa **„Prevádzkový poriadok pre Gymnázia Párovská 1 Nitra“ zo dňa 01.02.2016**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.

1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- za riadne správanie sa žiakov počas tréningu v škole,
- za to, že po ukončení tréningu tréner odvedie všetky deti z budovy školy,

- za to, že poučí rodičov trénujúcich detí, že rodičom nie je umožnený vstup do budovy školy, a to ani do horného respíria.
Zodpovedné osoby: tréneri trénujúci konkrétne oddelenie
- nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúcej vrátničky Gymnázia Párovská 1 Nitra,

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2.2 Prenajímateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s **§ 2 odseku 1 písmena c) zákona č. 597/2003** (Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov), v súlade s **§ 23 odseku 1 písmena g zákona č. 573/2004** (Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a v súlade s **§ 13 odseku 7 zákona č. 278/1993** (Zákon o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Tabuľka s termínovníkom
 - Prevádzkový poriadok Gymnázia Párovská 1 Nitra z 01.02.2016
7. Kontaktné osoby prenajímateľa:
Ing. Kristína Kováčová 037/69 330 23 – hospodárka školy
Bc. Zuzana Beniková 037/69 330 31 – asistentka riaditeľa

V Nitre dňa 5.9. 2024

V Nitre dňa 5.9. 2024

Prenajímateľ:
PhDr. Martin Chudík
riaditeľ Gymnázia Párovská 1 Nitra

.....

Za nájomcu:
Mgr. Monika Czaková

.....

Obdobie september – december 2024

Dátum	Počet hodín	Dátum	Počet hodín
September	12	Október	20
10.9.-26.9.2024		1.10.-31.10.2024	
Spolu	12 hodín	Spolu	20 hodín
Spolu 210 €	Nájom: 120 € Náklady: 90 €	Spolu 350 €	Nájom: 200€ Náklady: 150€
November	16	December	12
5.11.-28.11.2024		3.12.- 19.12.2024	
Spolu	16 hodín	Spolu	12 hodín
Spolu 280 €	Nájom: 160 € Náklady: 120 €	Spolu 210 €	Nájom: 120 € Náklady: 90 €
Spolu 60 hodín (600€ nájom + 450 € náklady, spolu 1050 €)			