

V súlade s ustanovením § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 186, zo dňa 27.02.2024, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č.: 20240896

Článok I. Zmluvné strany

1. **Mesto Michalovce**

Sídlo : Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta
IČO : 00 325 490
BIC kód banky : KOMASK2X
IBAN : SK04 5600 0000 0042 0422 3001
na strane jednej ako predávajúci

a

2. **TARGET GROUP s.r.o.,**

Sídlo : Fraňa Kráľa 57/1125, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Ing. Silviou Slobodovou, konateľkou spoločnosti
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, oddiel: Sro, vložka č.23588/V
IČO : 44 742 681
IČ DPH : SK2022810273
BIC kód banky : UNCRSKBX
IBAN : SK66 1111 0000 0010 5975 7002
na strane druhej ako kupujúci

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy je nehnuteľnosť** – novourčený pozemok C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-4/2024, zo dňa 11.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24, novourčený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

484

Článok III. Účel kúpy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 140, zo dňa 25.06.2024, na základe ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Michalovce. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou vjazdu do areálu spoločnosti vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 186, zo dňa 27.08.2024 je **vo výške 40 €/m², t.j. spolu vo výške 2000 €, slovom: Dvetisíc Eur.**

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 186, zo dňa 27.08.2024, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

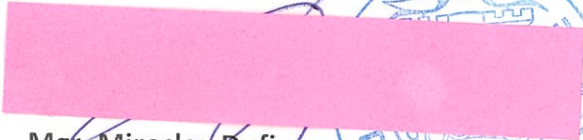
1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.

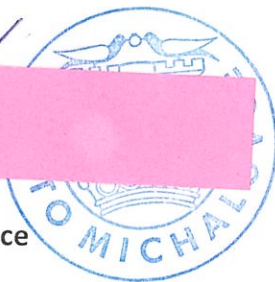
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 03.09.2024

V Michalovciach dňa: 03.09.2024

Predávajúci:


Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce



Kupujúci:


Ing. Silvia Slobodová
za TARGET GROUP s.r.o.
TARGET GROUP s.r.o.
Fraňa Kráľa 57
071 01 MICHALOVCE
IČO:44742681, IČ DPH:SK2022810273