

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 1/2024

uzavretej v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) k obstarávaniu stavebných prác (ďalej len „Zmluva“) medzi uvedenými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Henclová**
Sídlo: Henclová 50, 053 33 Henclová
IČO: 00329118
DIČ: 2020717655
Štatutárny zástupca: Lýdia Šomšáková, starostka obce
Email.: henclova.obec@gmail.com
Tel.: 053/4494 150

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SIMA plus Krompachy, s.r.o.**
Sídlo: Trangusova 346/9, 053 42 Krompachy
IČO: 47426136
DIČ: 2023910966
IČ DPH: SK2023910966
Štatutárny zástupca: Ján Pribičko - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK87 7500 0000 0040 2926 4796
Tel.: 0918 698 992
E-mail: sigmaplus2@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2024 Zmluvu o dielo na stavebné práce (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je realizácia stavby „**KULTÚRNY DOM – STAVEBNÉ ÚPRAVY**“. Zmluvu o dielo uzavreli Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu uzavreli zmluvné strany v súlade s výzvou vrátane jej príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 1.2 Účelom tohto Dodatku č.1 je po vzájomnej dohode zmluvných strán úprava predmetu **Zmluvy** o naviac práce a menej práce, ktorých potreba vyplynula až počas realizácie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a sú nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie priebehu realizácie prác. V tejto súvislosti sa Dodatkom č. 1 po vzájomnej dohode strán a podľa § 18 ods. 3 písm. a) 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upravuje cena diela.

ČLÁNOK II

Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto Dodatku č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 10.06.2024 sú práce menej a doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela a nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a

zmena zhotoviteľa by spôsobila verejnému obstarávateľovi ako objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov.

2.2 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve, predmetom ktorého je:

a) **realizácia naviac prác:**

- osadenie keramického prekladu bolo potrebné na novej priečke do sociálnych zariadení,
- potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou bolo v pôvodnom rozpočte len pod novými omietkami, ale táto úprava stien je nevyhnutná aj pod keramickým obkladom v sociálnych zariadeniach č. 1 a 2,
- podľa pôvodného rozpočtu boli navrhnuté na podlahový polystyrén samonivelizačné stierky, čo nie je dobré riešenie z technického hľadiska. Na podlahový polystyrén navrhujeme cementový poter a až na poter je možné zhotoviť samonivelizačnú stierku. Z tohoto dôvodu bude pôvodný rozpočet ponížený o 1487,12€ bez DPH a doplnia ho položky z rozpočtu prác naviac,
- v pôvodnom rozpočte je počítané s osadením 1ks ocelevej zárubne, ale v projekte sú 5ks oceľových zárubní. Z tohto dôvodu obsahuje rozpočet prác naviac zvyšné 4ks oceľových zárubní aj s osadením,
- lešenie 2m² a následné búracie práce, boli potrebné ku zbúraciu existujúceho komínového telesa v sociálnych zariadeniach s ktorým PD ani rozpočet nepočítajú,
- v sociálnych zariadeniach je potrebné celoplošné osekávanie omietok, keďže rozdiel medzi dolnou časťou stien a hornou časťou je 5cm, čiže pôvodná omietka je naklonená a na túto omietku nie je možné naniesť vyrovnávaciu vrstvu jadrovej omietky,
- podľa pôvodného rozpočtu je potrebné vykonať demontáž 1ks dverí a zárubne, ale reálne tam sú 3ks dverí a zárubní takže rozpočet prác naviac obsahuje docenenie 2ks,
- odvoz a uloženie odpadu súvisia s búracími prácami na telese komína, dverí a zárubní,
- pod strechou je potrebné podľa reálnej výmery osadiť 9,25m² viac tepelnej izolácie. PD počítala so zateplením strechy podľa výmery pôdorysu, ale strecha presahuje pôdorys budovy,
- v miestnosti sociálnych zariadení pred hlavným vstupom bol na strope biely obklad, ktorý je potrebné odstrániť a nahradiť sadrokartónovým stropom do vlhkého prostredia. Do tohto stropu podľa požiadavky je potrebné osadiť 5 ks zapustených LED svetidiel a 1 ks nástenného LED svetidla v sociálnych zariadeniach č. 2,
- podľa požiadavky bol rozpočet doplnený o nové zásuvky a vypínače. PD počítala len s demontážou a montážou pôvodných zásuviek a vypínačov,
- podľa PD musíme osadiť parozábranu pod zateplenie strechy aj pod drevený obklad obvodových stien. Podľa reálnych výmer stavby je potrebné osadiť naviac 33,34 m² parozábrany,
- položka dreveného obkladu stien neobsahuje drevené rohové lišty a spájacie lišty. Bez týchto rohov a lišt budú rohy a spoje neesteticky spájané,
- rozpočet naviac prác rieši osadenie a dodávku dverí, kľučiek a zámkov do sociálnych zariadení, ktoré nerieši pôvodný rozpočet,
- podľa reálnej výmery objektu je potrebné nalepiť 9,148m² PVC podlahy naviac,
- nové zárubne je potrebné namaľovať vrchnou syntetickou farbou,
- dopravné náklady zahŕňajú dopravu pracovníkov a materiálu v rámci rozpočtu prác naviac

b) **realizácia menej prác, ktoré z pôvodného rozpočtu kvôli nedostatočnej reálnej výmere nebudú faktúrované:**

- položka č. 5 - Samonivelizačný poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm - 83,82m² = 1135,761 €
- položka č. 6 - Cementový poter. 30 mm - 19,52m² = 351,36 €
- položka č. 41 - Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením - 39,095m = 129,014 €
- položka č. 42 - Lišta oblá z PVC - 38,265m = 162,626 €
- položka č. 43 - Voľné polozenie podložky - 75,150m² = 315,504 €

SPOLU práce menej – 2 094,265 € bez DPH

2.3 Hodnota prác naviac a prác menej uvedených v odseku 2.2 tohto článku je celkom 4 115,069 EUR bez DPH. Hodnota prác naviac a prác menej nepresahuje kumulatívne 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy v súlade s § 18 ods. 3, písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu úprav predmetu plnenia zmluvy uvedenom v článku II tohto dodatku zmluvy, sa článok VII (Cena predmetu zmluvy), bod 7.5 pôvodnej zmluvy o dielo mení nasledovne:

Pôvodné znenie:

Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

Cena bez DPH:49 999,33 EUR
Sadzba DPH20 %
Výška DPH9 999,86 EUR
Zmluvná cena s DPH:59 999,19 EUR

Nové znenie:

Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

Cena bez DPH:54 114,40 EUR
Sadzba DPH20 %
Výška DPH10 822,88 EUR
Zmluvná cena s DPH:64 937,28 EUR

ČLÁNOK III
Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tohto dodatku ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 3.2 Tento dodatok sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3.4 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku sú:
 - Príloha č. 1 – Aktualizovaná cenová ponuka Zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer)

Objedávateľ:

Zhotoviteľ:

V Henclovej, dňa 27.8.2024

V Krompachoch, dňa 27.8.2024