

Dodatok č. 6
k zmluve č. 1/2005 zo dňa 1.1.2005 v znení Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a
Zmluva o novácii záväzku č. 17

I.
Zmluvné strany

1.1 Nájomca	Košický Vedecko - Technický Inkubátor, z. p. o.
Zastúpený:	MVDr. Mária Greifová - riaditeľka
Sídlo:	Floriánska 19 040 01 Košice
IČO:	35 541 008
DIČ:	20 21 721 878
IČ DPH:	SK 20 21 721 878
Registrácia:	Krajský úrad v Košiciach, rozhodnutie zo dňa 19.12.2001, č.2001/11502
Bankové spojenie:	Tatra banka a. s. č. ú.: 2627720473/1100
(ďalej len „KVTI“)	

a

1.2 Podnájomca	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Zastúpený:	MUDr. Ján Gajdoš - predseda
Sídlo:	Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO:	30 796 482
Registrácia:	zriadený zo zákona č. 581/2004 Z. z.
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000198055/8180
(ďalej len „úrad“)	

1.3 Vlastník nehnuteľnosti	Tatra-Leasing, s.r.o.
Sídlo:	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Igor Horváth – konateľ Ing. Jaroslav Vach – konateľ
Registrácia:	Okresný súd Bratislava 1, Odd. Sro, vl.č.2992/B
IČO:	31 326 552
IČ DPH :	SK2020290712
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	624000366/1100
(ďalej len „Tatra-Leasing“)	

II.

Zmluvné strany v súlade s bodom 8.2 Nájomnej zmluvy č. 1/2005 zo dňa 01.01.2005 v znení Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (ďalej len „zmluva č. 1/2005“) a Zmluve o novácii záväzku č.17 po vzájomnej dohode uzavreli tento dodatok č. 6 k zmluve, ktorým podnájomca vracia časť prenajatých priestorov nájomcovi.

III.

Predmet dodatku

- 3.1. Dodatkom č. 6 sa pôvodná príloha č. 1 zmluvy č. 1/2005 - Výpočtový list č. 1 nahrádza novou prílohou č. 1 - Výpočtový list č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Dodatkom č. 6 nájomca vracia prenajímateľovi prebytočné prenajaté plochy tak, že prenajaté kancelárske plochy sa zmenšujú o 88,28 m² a prenajaté ostatné plochy sa zmenšujú o 21,48 m².
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí kancelárskych plôch o veľkosti 88,28 m² a ostatných plôch o veľkosti 21,48 m², spíšu „Protokol o odovzdaní a prebratí kancelárskych a ostatných plôch“ a za týmto účelom si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť. Protokol o odovzdaní a prebratí kancelárskych plôch tvorí prílohu tohto dodatku.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán a a účinný dňa 1.7.2012
- 4.2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/2005 zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 4.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží majiteľ nehnuteľnosti a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku č. 6 porozumeli, jeho text je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný. Dodatok č. 6 uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

1. Výpočtový list č. 1
2. Protokol o odovzdaní a prebratí kancelárskych a ostatných plôch

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
MVDr. Mária Greifová
riaditeľka

.....
MUDr. Ján Gajdoš
predseda

.....
Ing. Igor Horváth- konateľ
Ing. Jaroslav Vach - konateľ

Výpočtový list č. 1

k dodatku č. 6 zmluvy č. 1/2005 o nájme nebytových priestorov, ostatnému nájmu a služieb
s ním spojených v budove Košického Vedecko-Technického Inkubátora, z.p.o.
Floriánska 19 Košice

Prenajímateľ: Košický Vedecko-Technický Inkubátor, z.p.o., Floriánska 19, 040 01 Košice

Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 829 24 Bratislava

Prenájom priestorov v budove:

Prenájom priestorov v budove	Plocha v m2	Kancelárie	Ostatné
Miestnosť č. 303 - kancelária	14,42	14,42	
Miestnosť č. 304 - kancelária	28,05	28,05	
Miestnosť č. 305 A - kancelária	25,96	25,96	
Miestnosť č. 305 B - kancelária	17,22	17,22	
Miestnosť č. 309 - chodba	37,70		37,70
Miestnosť č. 316 - kancelária	10,35	10,35	
Miestnosť č. 317 - predsieň	4,05		4,05
Miestnosť č. 318 - schodisko	4,00		4,00
Miestnosť č. 319 - WC	2,38		2,38
Miestnosť č. 404 - kancelária	34,73	34,73	
Miestnosť č. 405 - schodisko	6,07		6,07
Miestnosť č. 308 A - kancelária	35,39	35,39	
Miestnosť č. 308 B - kancelária	21,97	21,97	
Miestnosť č. 310 - kancelária	9,00	9,00	
Miestnosť č. 311 - kancelária	16,53	16,53	
Miestnosť č. 312 - kuchynka	4,34		4,34
Miestnosť č. 313 - schodisko	4,00		4,00
Miestnosť č. 314 - WC	2,38		2,38
Miestnosť č. 315 - kancelária	10,87	10,87	
Spolu	289,41 m2	224,49 m2	64,92 m2
Cena/m2/rok		86,30 €/m2/rok	49,79 €/m2/rok
Spolu / rok		19.373,49 €/rok	3.232,37 €/rok
Štvrt'ročný prenájom bez DPH		4.843,37 €	808,09 €

Ostatný prenájom a služby fakturované mesačne:

Ostatné služby	20,45% z prenajatých plôch	mesačný poplatok / m2
Infraštruktúrálna správa /odpad/	20,45% zo sumy určenej platným rozhodnutím ¹	
Technická správa budovy zahŕňa služby podľa Tabuľky č. 1	289,41	0,86 €
Ostraha	20,45% zo 1 860 €	380,37 €
Prenájom parkovacích miest	3ks á 33,19 €	99,57 €
Upratovanie spoločných priestorov	20,45% zo 400 €	81,70 €

Spotreba energií:

Energie	Výpočtová základňa z prenajatých plôch
Spotreba elektrickej energie – podiel zo skut. spotreby	20,45%
Spotreba plynu na kúrenie a TÚV – podiel zo skutočnej spotreby	20,45%
Spotreba vody – podiel zo skutočnej spotreby	20,45 %

Sumy sú bez DPH.

¹ Pri určení výšky platby za odvoz odpadu je prenajímateľ povinný vychádzať z platného rozhodnutia Mesta Košice, ktorým sa určuje výška miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „rozhodnutie“), vydaného v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje, že kópiu rozhodnutia doručí nájomcovi v lehote do 5 dní od jeho doručenia.