

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na stavbu:

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča
zastúpený:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Banka:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Bytča
číslo účtu IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
kontakt:	0905510922
(ďalej len „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	AKTUAL OKNA s.r.o., Na Salaš 1136/32, 014 01 Bytča
Zastúpený:	Viktor Šichman, konateľ spoločnosti
IČO:	52 778 584
IČ DPH:	SK 2121139999
DIČ:	2121139999
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu IBAN:	SK25 0200 0000 0042 4341 4556
kontakt:	0911 652 604

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre Objednávateľa dielo „Výmena okien na budove MsÚ v Bytči č. súp. 1/1, Námestie SR“ (ďalej aj „Dielo“) a Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom postupom podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladová dokumentácia Objednávateľa, zadanie VO, ako aj položkový rozpočet Zhotoviteľa vrátane k nej priloženému výkaz – výmer zo dňa 04.09.2024 predložená v súlade s výzvou Objednávateľa zverejnenou dňa 23.08.2024, sú prílohami Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

II. Predmet a rozsah plnenia

1. Vykonanie Diela Zhotoviteľom znamená vykonanie všetkých alebo akýchkoľvek plnení, ktoré sú potrebné na to, aby Dielo bolo vykonané v rozsahu podľa Podkladovej dokumentácie Objednávateľa, podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v požadovanej kvalite, z požadovaných materiálov, zodpovedalo príslušným technickým normám, štandardným technologickým postupom a všetkým platným právnym predpisom tak, aby Objednávateľ mohol Dielo riadne, plnohodnotne a účelne využívať.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním rozpočtu, ako aj pred podpisom Zmluvy dostatočne, náležite a s odbornou starostlivosťou oboznámil so stavom predmetu Diela, Podkladovou dokumentáciou Objednávateľa a inými podkladmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela a nezistil žiadne skutočnosti alebo rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Dielo v súlade so Zmluvou, vrátane jej príloh a ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na cenu Diela. Ak Zhotoviteľ takéto skutočnosti alebo rozpory zistí v priebehu vykonávania Diela je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň o nich informovať Objednávateľa a podľa okolností požiadať Objednávateľa o pokyn ako postupovať. Do času uloženia pokynu Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom týkajúceho sa rozsahu alebo obsahu alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať. Ak by v priebehu vykonávania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
5. Ak Zhotoviteľ v priebehu vykonávania Diela s odbornou starostlivosťou zistí, že pre riadne vykonanie Diela v súlade so Zmluvou je potrebné vykonať práce, ktoré neboli v čase vypracovania rozpočtu ani v čase uzatvorenia Zmluvy predvídateľné a neboli zahrnuté v podkladovej dokumentácii, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní písomne o týchto skutočnostiach informovať Objednávateľa a tieto skutočnosti Objednávateľovi preukázať. Ak je vykonanie takýchto prác nevyhnutné, Objednávateľ a Zhotoviteľ dodatkom tejto Zmluvy dohodnú podmienky ich vykonania v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
2. Záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa Zmluvy sa bude považovať za splnený protokolárnym prevzatím Diela bez akýchkoľvek väd alebo nedorobkov Objednávateľom. Vykonanie Diela zahŕňa odovzdanie a prevzatie staveniska Zhotoviteľom, realizáciu Diela, vypratanie staveniska prípadne jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávanie a preberacie konanie a odovzdanie všetkých potrebných podkladov, vrátane požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, ako aj odstránenie prípadných zistených väd alebo nedorobkov.
3. Zhotoviteľ po realizácii Diela písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela. Objednávateľ na základe výzvy Zhotoviteľa určí termín preberacieho konania.
4. Ak sa pri preberacom konaní zistia akékoľvek vady alebo nedorobky, Zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote podľa charakteru a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, dohodnutej s Objednávateľom. Po riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľom, sa preberacie konanie riadi ustanovením bodu 3. tohto článku Zmluvy.
5. Lehota na vykonanie Diela Zhotoviteľom môže byť predĺžená len o dobu prerušenia vykonávania Diela podľa čl. II. bod 2. Zmluvy in fine, o dobu prerušenia vykonávania Diela na základe písomnej žiadosti Objednávateľa alebo o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc). Začiatok a koniec doby prerušenia vykonávania Diela musí byť zaznamenaný v stavebnom denníku a potvrdený Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný po tom, ako dôvod prerušenia vykonávania Diela odpadol alebo na základe písomného pokynu Objednávateľa bez zbytočného odkladu pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade prerušenia vykonávania Diela nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu škody alebo akýchkoľvek nákladov vzniknutých v súvislosti s prerušením vykonávania Diela.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadne takéto skutočnosti

na strane Zhotoviteľa však nie sú dôvodom na predĺženie lehoty na vykonanie Diela podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

IV. Cena

1. Cena za vykonanie Diela podľa Zmluvy je určená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu :

	Cena bez DPH v €	20% DPH	Cena celkom s DPH v €
stavebné práce	49 644,43	9 928,89	59 573,32

Slovom : päťdesiat deväť tisíc päťsto sedemdesiat tri eur a tridsať dva centov

2. V cene za vykonanie Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela, spojené s vykonaním Diela, vrátane nákladov na dodávku energií, vody a vypratanie staveniska.
3. Cena za vykonanie Diela zahŕňa aj všetky alebo akékoľvek náklady Zhotoviteľa z titulu podnikateľského rizika zmeny cien, ktorá by mohla nastať v priebehu vykonávania Diela alebo rizika miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktoré Zhotoviteľ mal a mohol predvídať pri kalkulácii vypracovania rozpočtu na základe podkladovej dokumentácie Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu.
5. Cena ďalších prác podľa čl. II. bod 5. Zmluvy bude dohodnutá dodatkom tejto Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku II. Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo sa podrobne oboznámil s podkladovou Dokumentáciou, preveril miestne podmienky na stavenisku, v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v podkladovej dokumentácii a tejto Zmluve, do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela, zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na Cenu za Dielo.
2. Cenu za Dielo v súlade s touto Zmluvou uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po prevzatí riadne vykonaného Diela, teda Diela bez väd alebo nedorobkov, Objednávateľom.
3. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť vystavená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných materiálov a prác s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom, pričom musí byť dodržané poradie a označenie položiek podľa podkladovej dokumentácie – rozpočtu, ako aj protokol o prevzatí Diela Objednávateľom bez väd alebo nedorobkov. Ak budú fakturované položky vyplývajúce z prípadných dodatkov k Zmluve, tieto musia byť uvedené oddelene.
4. Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude mať náležitosti podľa bodu 3. tohto článku, Objednávateľ bez zbytočného odkladu faktúru vráti Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom s náležitosťami podľa bodu 3. tohto článku.

6. Zhotoviteľ nemá právo započítat' žiadne svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

VI.

Podmienky vykonania Diela, práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v čase dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Protokol o odovzdaní staveniska musí obsahovať podrobný opis stavu odovzdávaného objektu staveniska.
2. Ak Zhotoviteľovi neprevezme stavenisko v lehote podľa bodu 1. alebo nezačne s vykonávaním Diela do piatich (5) pracovných dní odo dňa do prevzatia staveniska, považuje sa takéto konanie Zhotoviteľa za podstatné porušenie Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať a vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, podľa podkladovej dokumentácie, pokynov Objednávateľa, v požadovanej kvalite, z požadovaných materiálov, v súlade s príslušnými technickými normami a štandardným technologickým postupom a Zmluvou.
4. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi viesť prehľadne a čitateľne stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný zápis do stavebného denníka vykonať vždy v deň, kedy boli príslušné práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ je povinný tretí prepis denných záznamov odovzdať Objednávateľovi vždy pri vykonaní priebežnej kontroly vykonaných prác. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne Objednávateľovi neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, ako aj všetkých vykonávacích alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, napr. nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Akékoľvek poplatky alebo sankcie v súvislosti s porušením všeobecne záväzných právnych predpisov znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, zabezpečiť čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.
7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v zmysle osobitných právnych predpisov. Ak Objednávateľ zistí počas vykonávania Diela nedostatky alebo akékoľvek porušenie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo požiarnej ochrany, je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na ich odstránenie v určenej lehote, a po jej márnom uplynutí rozhodnúť o prerušení vykonávania Diela, až do doby ich odstránenia. O dobu prerušenia vykonávania Diela sa v takomto prípade lehota na vykonanie Diela podľa čl. III. bod 1. Zmluvy nepredlžuje. Ak Zhotoviteľ tieto nedostatky alebo porušenia neodstráni v určenej lehote, považuje sa to za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.
9. Zhotoviteľ je povinný konať s odbornou starostlivosťou a potrebnou opatrnosťou tak, aby nedošlo ku akejkoľvek škode v súvislosti s jeho činnosťou v záujme splnenia záväzkov podľa Zmluvy, vrátane činnosti jeho subdodávateľov, na živote a zdraví tretích osôb a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, inak v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

10. Po prevzatí Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa do prevzatia Diela Objednávateľom vypratať a uvoľniť stavenisko a priestor stavby uviesť do pôvodného stavu.
11. Objednávateľ je povinný pred odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi zabezpečiť všetky potrebné opatrenia na sprístupnenie priestoru staveniska, napr. zabezpečenie uzatvorenia potrebných komunikácií, resp. obmedzenia alebo vylúčenia dopravy v nevyhnutnom rozsahu po dobu vykonávania Diela.
12. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom vykonané práce nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše alebo práce vykonané odchyľne od podkladovej dokumentácie, ktoré nebudú vopred výslovne schválené Objednávateľom formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka Objednávateľa alebo Zhotoviteľa v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, lehoty vykonania Diela ani zmenu ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy.

VII.

Vlastnícke právo k vykonanému Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Výlučným vlastníkom vykonávaného Diela je od počiatku a po celú dobu vykonávania Diela Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom alebo iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov alebo iných častí Diela od vykonávaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky alebo iné časti Diela, ktoré použije na vykonanie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, nebudú podliehať exekúcii alebo konkurzu a pod.) a Zhotoviteľ bude v čase ich použitia na vykonanie Diela ich výlučným vlastníkom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nepoužije žiadny materiál, komponenty, výrobky alebo iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku alebo ktorejkoľvek inej časti Diela v čase ich použitia pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ a okamihom ich zabudovania do Diela sa ich výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.
3. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov alebo podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne vykonanie Diela, a to po celú dobu vykonávania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný použiť všetky veci, dokumenty alebo podklady odovzdané mu Objednávateľom na vykonanie Diela výlučne na účel vykonania Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov alebo podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a znamená podstatné porušenie Zmluvy.
4. Po riadnom vykonaní Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty alebo podklady odovzdané mu Objednávateľom na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi.
5. Nebezpečenstvo akejkoľvek škody na vykonávanom Dieli odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom znáša Zhotoviteľ.

VIII.

Záruka, zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a ktoré nebolo možné zistiť pri preberacom konaní. Objednávateľ je povinný prevziať len Dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberacom konaní. Postup pri zistení väd a nedorobkov pri preberacom konaní vyplýva z čl. III. bod 4. Zmluvy.
2. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie a zachová si obvyklé vlastnosti. Ak sa počas plynutia záručnej doby zistia vady, Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej výzvy Objednávateľa tieto vady odstrániť na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, v lehote primeranej charakteru a závažnosti zistenej vady. Lehota začatia

prác na odstránení vád a lehota odstránenia vád bude predmetom osobitnej písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom; ak k dohode medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nedôjde, je oprávnený tieto lehoty určiť bez zbytočného odkladu Objednávateľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád potrebnú súčinnosť primerane podľa článku VI. bod 11. Zmluvy.

3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v lehote podľa bodu 2. alebo vady neodstráni v lehote podľa bodu 2., Objednávateľ je oprávnený vykonať odstránenie vád treťou osobou podľa vlastného výberu a na náklady Zhotoviteľa.
4. Záručná doba na Dielo alebo akékoľvek jeho časti, materiály alebo komponenty použité pri vykonaní Diela, je dva (2) roky odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom s výnimkou tých častí, materiálov alebo komponentov Diela, ktorých výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu; v takýchto prípadoch platí záručná doba poskytnutá príslušným výrobcom, nie však kratšia ako dva (2) roky.
5. Na prevzatie Diela po odstránení reklamovanej vady sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. III. bod 3. a 4. Zmluvy.
6. Plynutie záručnej doby na Dielo alebo na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni protokolárneho prevzatia Diela po odstránení reklamovaných vád.
7. Pre vylúčenie pochybností platí, že zákonné nároky z vád Diela, nároky Objednávateľa na náhradu škody ani nároky Objednávateľa na zmluvne dohodnuté sankcie nie sú dotknuté dojednanými nárokmi Objednávateľa zo záruky.

IX. Sankcie

1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať Dielo v lehote podľa čl. III Zmluvy, to znamená, že Objednávateľ Dielo v tejto lehote oprávnené neprevezme, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny diela podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorúkoľvek z lehôt podľa čl. VIII. bod 2. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur (slovom jednasto eur) za každý deň a každú nedodržanú lehotu.
3. V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa čl. X. bod 4. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur (slovom jedentisíc eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa a každú jednotlivú povinnosť.
4. Ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ktorej porušenie je podľa Zmluvy považované za podstatné porušenie Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z ceny diela podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti.
5. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ako povinnosť podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti.
6. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
8. Existencia povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.
9. Objednávateľ a Zhotoviteľ pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané k hodnote a významu Diela, nie v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.

10. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením Zhotoviteľom fakturovanej ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

X.

Predčasné ukončenie Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, najmä v prípade, ak:
 - a) Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s podkladovou dokumentáciou Objednávateľa, v rozpore s pokynmi Objednávateľa, v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, nedodržiava pri vykonávaní akejkoľvek časti Diela požadovanú kvalitu, nepoužil pri vykonávaní akejkoľvek časti Diela požadované materiály alebo vykonávanie akejkoľvek časti Diela nezodpovedalo príslušným technickým normám, štandardným technologickým postupom a všetkým platným právnym predpisom
 - b) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko v lehote podľa čl. VI. bod 1. Zmluvy alebo nezačal s vykonávaním Diela do piatich (5) pracovných dní odo dňa do prevzatia staveniska
 - c) Objednávateľ s odbornou starostlivosťou vyhodnotí, že splnenie záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote podľa čl. III Zmluvy je aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa nepravdepodobné
 - d) Objednávateľ s odbornou starostlivosťou vyhodnotí, že finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie záväzku Zhotoviteľa v súlade so Zmluvou nepravdepodobným
 - e) došlo alebo dochádza ku zmene právnej formy Zhotoviteľa alebo k rozdeleniu Zhotoviteľa, splynutiu alebo zlúčeniu s tretími osobami
 - f) Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberacom konaní lehoty podľa čl. III. bod 4. Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom
 - g) Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil ustanovenia Zmluvy alebo opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy
 - h) preukáže sa, že sa voči Zhotoviteľovi začalo exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie
 - i) Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na vykonávanie Diela v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo
 - j) ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, a to ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia.
4. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi stavenisko, všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Termín prevzatia a odovzdania dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a písomne ho oznámi Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať.
5. Aj po predčasnom ukončení Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť.
6. Pri predčasnom ukončení Zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie dovtedy vykonaných prác bez väd a nedorobkov podľa súpisu zostaveného pri prevzatí dovtedy vykonaných častí Diela podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy. Tento súpis s náležitosťami podľa čl. V. bod 3. Zmluvy bude prílohou preberacieho protokolu dovtedy vykonaných častí Diela ako aj faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
7. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na to odstúpením ktorej zo zmluvných strán k nemu došlo, sa nedotýka práv Objednávateľa zo zodpovednosti za vady, záruky za dovtedy ukončené časti Diela, práva na zaplatenie sankcií a práva na náhradu škody; všetky tieto práva zmluvných strán zostávajú zachované.

XI. Doručovanie

1. Všetky oznámenia a žiadosti Objednávateľa podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené Zhotoviteľovi elektronicky do jeho elektronickej schránky, ak nejde o oznámenia a žiadosti zápisom v stavebnom denníku v súlade s čl. VI. bod 4. Zmluvy
2. Všetky oznámenia a žiadosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené Objednávateľovi do jeho elektronickej schránky, osobne alebo doporučeným listom, ak nejde o oznámenia a žiadosti zápisom v stavebnom denníku v súlade s čl. VI. bod 4. Zmluvy.
3. Pokiaľ nie je v Zmluve ustanovené inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo dokumenty zasielané elektronicky sa budú považovať za doručené okamihom potvrdenia prijatia správy alebo 15-tým dňom odo dňa odoslania správy v prípade doručovania s fikciou doručenia.
4. V prípade oznámení a žiadostí zápisom v stavebnom denníku, má sa za to, že tieto oznámenia a žiadosti sa považujú za doručené okamihom zápisom v stavebnom denníku.
5. V ostatných prípadoch sa oznámenia a žiadosti považujú za doručené ich prevzatím.
6. Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie, kontaktných údajov alebo kontaktných osôb. Až do doručenia takéhoto oznámenia sa za správne považujú údaje uvedené v záhlaví Zmluvy a v čl. XI. bod 7. a 8. Zmluvy.
7. Oprávnenými osobami zmluvných strán sú :

Za Objednávateľa : Mgr. Vladislav Pavelčík (vo veciach technických)
tel. č. : 041/507 39 27
e-mail : vladislav.pavelcik@bytca.sk

Ing. Anton Kotešovský (v ostatných veciach)
tel. č. : 041/507 39 11
e-mail : anton.kotesovsky@bytca.sk

Za Zhotoviteľa : Viktor Šichman (konateľ spoločnosti)
tel. č. : 0911 652 604
e-mail : bytca@slovaktual.sk

8. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

XII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť pri plnení Zmluvy v záujme najefektívnejšieho naplnenia jej účelu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou prednostne riešiť mimosúdne vzájomným rokovaním.
3. Ak mimosúdne riešenie sporu nebude možné, príslušným na rozhodnutie vo veci bude všeobecný súd príslušný podľa právneho poriadku Slovenskej republiky; rozhodným právom bude právo platné a účinné v Slovenskej republike.

4. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že proti nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nie je podaný návrh na začatie takýchto konaní ani mu nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že mu nie sú známe ani žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých konaní, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť podnikateľského oprávnenia Zhotoviteľa na vykonanie Diela podľa Zmluvy alebo ktoré by mohli mať zásadný vplyv na ekonomickú situáciu Zhotoviteľa alebo jeho schopnosť splniť záväzok podľa Zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, pričom objednávatel' obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ jedno jej vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť odkladaciu podmienku nadobudnutia účinnosti Zmluvy, ktorou je schválenie dotácie z mechanizmu Plánu obnovy, Názov výzvy: „Rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov“. Kód výzvy: 19I02-26-V01 pre dielo „Výmena okien na budove MsÚ v Bytči č. súp. 1/1, Námestie SR“, pričom za deň schválenia sa považuje deň doručenia správy Objednávateľovi, ktorá obsahuje výrok o schválení výdavkov zo Zmluvy na financovanie diela alebo výrok s ekvivalentným významom.

V Bytči dňa: 05. 09. 2024



Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčík
primátor Mesta Bytča
Objednávateľ

V Bytči dňa: 05.09.2024

AKTUAL OKNÁ s.r.o.

Tel.: 0911 652 604

AKTUAL OKNÁ s.r.o.
Viktor Šichman
konateľ spoločnosti
Zhotoviteľ