ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA
č. 030

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Zmluva**")

uzatvorená medzi:

(A) Prenajímateľ

Názov:	**Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**
Sídlo:	Agátová 16, 900 31 Stupava
IČO:	00 058 823
DIČ:	2020650401
Právna forma:	príspevková organizácia Mesta Stupava
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Šimončičová, riaditeľka MKIC
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/kód banky:	SK85 0900 0000 0000 1919 7974

(ďalej len „**Prenajímateľ**");

(B) Nájomca

Obchodné meno/ Názov: Michal Držik
Sídlo/miesto podnikania: Hviezdoslavova 143, 900 31 Stupava
IČO:
DIČ:
(ďalej len „Nájomca")
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou Mesta Stupava zriadenou za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícii a aktivít Mesta Stupava a jeho obyvateľov, ako aj viacerých činností, medzi ktoré patrí okrem iného aj (i) organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí celomestského významu, organizovanie podujatia spoločenskej zábavy, (ii) organizovanie výstavy amatérskych a profesionálnych výtvarníkov, (iii) organizovanie vzdelávacích podujatí, (iv) organizovanie a podieľanie sa na organizácií podujatí regionálneho a nadregionálneho charakteru, (v) prevádzkovanie trhoviska a príležitostných trhov a (vi) organizovanie vzdelávacích kurzov a aktivít.

1.2. Prenajímateľ je správcom nasledovných pozemkov, na ktorých sa organizujú spoločenské podujatia a to parc.reg. „C" KN č. 295/2, 295/3, 295/19, 295/20 v katastrálnom území Stupava, ktorých vlastníkom je Mesto Stupava (ďalej len „Kultúrny dom a okolie").

1.3. V rámci svojej činnosti Prenajímateľ organizuje podujatie: **Dni zelá** (ďalej len „**Podujatie**"). Podujatie sa uskutoční v období **od 04.10.2024 od 12:00 h. do 06.10.2024 do 24:00 h**. Miestom konania podujatia je aj: **Kultúrny dom a okolie /Sedliacky dvor/** (ďalej len „**Miesto podujatia**").

1.4. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Činnosť**"). Nájomca pri uzavretí tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi predajné miesto v rámci Miesta podujatia. Konkrétne predajné miesto bude určené Prenajímateľom v deň začiatku konania podujatia, t.j.**04.10.2024 v čase od 6:00 h. do 12:00 h** (ďalej len „Predajné miesto").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že

2.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu (Nájomné) do dočasného užívania po dobu trvania Doby nájmu Predajné miesto od 04.10.2024 od 12:00 h. do 06.10.2024 do 24:00 h. na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy; a

2.1.2. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto, uskutočniť Činnosť, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.

2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých

Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Mesta Stupava (vrátane všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Stupava), ako aj (ii) konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom, a (iii) konať v súlade s dobrými mravmi.

2.3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu (vrátane povinnosti nahradiť škodu).

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania Činnosti (bod 1.4 Zmluvy) na Podujatí (ďalej len „**Účel nájmu**").

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 04.10.2024 od 12:00 h. do 06.10.2024 do 24:00 h. (ďalej len „**Doba nájmu**").

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDAJNÉHO MIESTA

4.1. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si riadne a k svojej spokojnosti ohliadol Miesto podujatia, v ktorom mu bude určené Predajné miesto, je si vedomý stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre Účel nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia Doby nájmu Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca k svojej spokojnosti preberá Predajné miesto v stave v akom toto Predajné miesto stojí a leží v okamihu začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predajného miesta v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.

4.3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať výmeru prideleného predajného miesta, ktorá je 2 x 2 m.

5. NÁJOMNÉ

5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazové nájomné za užívanie Predajného miesta – vo výške **60,- €** slovom: šesťdesiat eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**") (jednotková cena 1m/30,- €/3 dni) za predajný sortiment: (určené na základe schváleného cenníka Prenajímateľa, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.

5.2. Nájomca je povinný **uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,** a to **najneskôr do 14 dní od uzavretia tejto Zmluvy**. Na účel identifikácie platby Nájomného, je Nájomca pri úhrade Nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom/menom a platbu označiť variabilným symbolom VS **030**. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

5.3. Do termínu uvedeného v bode 5.2 Zmluvy je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi nasledovné doklady (ak tieto neboli preukázateľne Nájomcom predložené Prenajímateľovi ešte pred uzavretím tejto Zmluvy):

5.3.1. kópiu osvedčenia o registrácii Nájomcu ako platiteľa dane z príjmu a o pridelení daňového identifikačného čísla;

5.3.2. kópiu certifikátu elektronickej registračnej pokladnice; a

5.3.3. kópiu všetkých oprávnení, povolení a licencií Nájomcu, ktoré sa podľa platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky vyžadujú na prevádzkovanie Činnosti (napr. príslušné živnostenské oprávnenia, príslušné oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov, rozhodnutia príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak je takéto rozhodnutie predpokladom prevádzkovania niektorej Činnosti a pod.).

6. ORGANIZÁCIA PODUJATIA

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečuje svoj stánok s dočasným stanovišťom/prenosné predajné zariadenie/pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie na uskutočňovanie Činnosti (ďalej len „**Predajné zariadenie**"). Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečuje pre Nájomcu žiadne Predajné zariadenie.

6.2. Nájomca je povinný vyzdvihnúť si pridelené registračné číslo dňa 04.10.2024 v čase od 6:00 h do 12:00 h v Kultúrnom dome na Agátovej 9 v Stupave.

6.3. Nájomca je povinný sa dňa 04.10.2024 najneskôr do 12:00 h:

6.3.1. dostaviť sa na Miesto podujatia a po určení Predajného miesta toto prevziať;

6.3.2. označiť Predajné zariadenie na viditeľnom mieste registračným číslom prideleným podľa bodu 6.2 Zmluvy;

6.3.3. na viditeľnom mieste na Predajnom zariadení zverejniť informáciu pre verejnosť o čase predaja/činnosti a tento čas – dobu dodržiavať; a

6.3.4. vykonať všetky kroky potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie výkonu Činnosti.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň začatia Doby nájmu je vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia za účelom zabezpečenia zásobovania Predajného miesta povolený do 12:00 h. Nájomca nie je oprávnený parkovať motorové

vozidla na Mieste podujatia a je povinný motorové vozidlo zaparkovať na vyhradenom záchytnom parkovisku. Doba určená na zabezpečenie zásobovania v ostatných dňoch Podujatia je stanovená do 08:00 h a vo večerných hodinách od 24:00 h. Vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu na vyloženie sortimentu a iného materiálu alebo tovaru bez možnosti parkovania, pričom Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľ v súvislosti s organizáciou zásobovania na Podujatí.

6.5. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie Predajných zariadení priamo na Mieste podujatia. Pokyny Prenajímateľa (osôb určených Prenajímateľom) je Nájomca povinný rešpektovať a dodržiavať.

6.6. Nájomca je oprávnený označiť svoje Predajné zariadenie logom so svojim obchodným menom, názvom prípadne iným spôsobom odlišujúcim Nájomcu od iných nájomcov.

6.7. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení každodenne minimálne v čase od 8:00 h do 21:00 h po celú dobu (všetky dni) trvania Podujatia uvedenú v bode 1.3 Zmluvy.

6.8. Nájomca sa zaväzuje, že ukončí prevádzku – výkon Činnosti na Predajnom mieste najneskôr do okamihu skončenia Podujatia podľa bodu 1.3 Zmluvy a kompletne vyprace Predajné miesto a jeho okolie najneskôr do okamihu uplynutia Doby nájmu (bod 3.2 Zmluvy).

7. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie bude zabezpečená zo strany Prenajímateľa v obvyklom rozsahu, pričom technické a elektrické zariadenia (najmä osvetľovacie telesá, výčapné zariadenia, chladiace zariadenia, zariadenia na prípravu jedál, registračnú pokladnicu a pod.) a prostriedky a pomôcky na výdaj a konzumáciu pre zákazníkov Nájomcu si zabezpečuje Nájomca sám a na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadne technické a elektrické zariadenia ani prostriedky a pomôcky na výdaj a konzumáciu pre zákazníkov Nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečiť a používať pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný riad, príbory, slamky v zmysle normy EN:13432. Nájomca je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné, biologicky rozložiteľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.

7.2. Nájomca je povinný zabezpečiť také množstvo sortimentu alebo tovaru, aby bol na Podujatí zabezpečený nepretržitý výkon Činnosti.

7.3. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať Predajné miesto a jeho priľahlé priestranstvo v čistote. Nájomca je povinný prispieť svojou Činnosťou k udržaniu verejného poriadku na Podujatí ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrnosť a estetiku predaja sortimentu a služieb na Podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení Podujatia odstrániť vzniknutý odpad z Predajného miesta a jeho okolia.

7.4. Nájomca nie je oprávnený užívať priestranstvo v okolí Predajného miesta a medzi jednotlivými predajnými miestami na účely odkladania sortimentu, materiálu alebo iného tovaru alebo parkovania motorových vozidiel.

7.5. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov Nájomcu zabezpečujú prevádzku Predajného zariadenia, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne Nájomca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu dôjde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch Predajného miesta alebo Predajného zariadenia.

7.6. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť, sú Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa Nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.

7.7. Osoby určené Prenajímateľom sú oprávnené kontrolovať na Podujatí dodržiavanie podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcom a osobami, zabezpečujúcimi prevádzku Predajného zariadenia. Tým nie sú dotknuté oprávnenia iných orgánov kontroly a dozoru podľa osobitných právnych predpisov.

7.8. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženskej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd.

7.9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

7.10. Nájomca nie je oprávnený Predajné miesto alebo jeho časť prenechať do dočasného užívania tretej osobe.

7.11. Táto Zmluva nemá vplyv na povinnosť Nájomcu riadne a včas plniť povinnosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2013 o miestnych daniach v znení VZN č. 4/2020.

7.12. Prenajímateľ má právo a Nájomca povinnosť uzatvoriť dodatok k Zmluve v lehote definovanej vo výzve Prenajímateľa k uzatvoreniu dodatku, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Stupava.

7.13. Stavebné úpravy Predajného miesta môže Nájomca realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

7.14. Nájomca je počas trvania zmluvy zodpovedný škody spôsobené na Predajnom mieste.

7.15. Nájomca je oprávnený prenechať do užívania Predajné miesto ďalšiemu subjektu len v súlade s príslušným VZN a po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi.

7.16. Nájomca je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu Predajného miesta v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi Prenajímateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku Mesta Stupava a ku škodám na majetku Mesta Stupava, a to na vlastné náklady.

8. SANKCIE

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 3.1, 5.2, 5.3, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8 alebo 7.8 Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokutu v sume 100,- € (slovom: jednosto eur).

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v zmysle bodu 8.1 Zmluvy Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, zmluvná pokuta v zmysle bodu 8.1 Zmluvy sa zvýši za všetky porušenia spolu o sumu vo výške Nájomného.

8.3. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

9. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.

9.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:

9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;

9.2.2. písomným odstúpením Prenajímateľa v prípade, ak:

9.2.2.1. Nájomca poruší povinnosť sankcionovateľnú zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, alebo

9.2.2.2. Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstráneniu porušenia alebo k uskutočneniu nápravy zo strany Nájomcu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní, ak ešte nezačalo Podujatie alebo v lehote dve (2) hodiny, ak už Podujatie začalo, od upozornenia zo strany Prenajímateľa;

9.2.3. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;

9.2.4. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;

9.2.5. zaplatením odstupného podľa bodu 9.3 Zmluvy

9.2.6. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do štrnástich (14) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume ½ (slovom: jednej polovice) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a doručením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.

9.4. V prípade, ak Nájomca oznámi prenajímateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote rovnej alebo kratšej ako 13 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške $^1/_1$ Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.

9.5. Zmluvné stany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.

9.6. Neobsadenie Predajného miesta (vrátane jeho neprevzatia resp. opustenia) v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.

9.7. Prenajímateľ má právo na jednostranný zápočet vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, o čom Nájomcu písomne upovedomí. Nájomca súhlasí s takto uskutočneným vzájomným zápočtom pohľadávok a záväzkov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto Zmluvou poštou doporučene doručujú písomnosti na adresu sídla/miesta podnikania Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca registrovaný, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky Prenajímateľom na adresu Nájomcu podľa tejto vety (fikcia doručenia).

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.

10.3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.

10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

10.5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu stánku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov alebo ich možno získať osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy (fyzické osoby).

10.6. Túto Zmluvu možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.

10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

10.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

10.10.1. Príloha č. 1 – Prihláška;

10.10.2. Príloha č. 2 – Cenník

10.10.3. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov

V Stupave, dňa

V ....., dňa ... .

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mgr. Mária Šimončičová
riaditeľka

.....

Michal

.....

Mestské kultúrne a informačné centrum
Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO: 00058823, DIČ: 2020650401, info@mkic.sk, 02 /65 93 50 96

Dni Zelá

4.–6.10.2024

PRIHLÁŠKA

Povinná príloha:
Fotografia stánku a predávaného sortimentu.

Hlavná zóna: ☐ **Remeselná zóna:** ☐

KD zóna: ☐ **Zóna Kaštieľsky park:** ☐

Názov / Obchodné meno: Ing Michal Bizik

Adresa, sidlo spoločnosti: Hviezdoslavova 143, STUPAVA

IČO: DIČ:

Predmet podnikania: včelárske výrobky, lemrické produkty

e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

Predajný sortiment: med, včelárske produkty (propolis, vosk, pyl)

Rozmer stánku (vrátane ojí):

Technické požiadavky (elektrická prípojka, atď.): elektrika

Odber el. energie v kW:

Poznámka:

Dátum: [redacted] Podpis: [redacted]

Mestské kultúrne
a informačné centrum
Agátová 9
900 31 Stupava
IČO: 00068527,
DIČ: 2020650401
info@mkic.sk
02/65 02 50 96

CENNÍK

Uvedené ceny sú poplatkom za predajné miesta v dňoch 4.- 6. 10. 2024. Suma platí za každý začatý meter/3 dni. Platný od 19. 2. 2024.

	Zóna Barónové	Zóna Mlynská ulica	Zóna Kaštieľsky park	Zóna Kultúrny dom
Občerstvenie	380,-	260,-	170,-	260,-
Pochutiny	170,-	120,-	80,-	120,-
Cukrovinky, pečivo		100,-	60,-	120,-
Alkoholické nápoje	250,-	170,-	100,-	170,-
Nealkoholické nápoje, káva, čaj	100,-	80,-	50,-	120,-
Prezentácia firiem a produktov	330,-	170,-	170,-	170,-
Remeslá (vlastná výroba)		30,-	20,-	30,-
Domáce a záhradkárske potreby, textil, obuv, náradie, drogéria, pomôcky, atrakcie, upomienkové predmety...		120,-	100,-	120,-
Predaj rastlín, drevín, kvety, výrobky z prútia		60,-	50,-	60,-
Pripojenie na odber elektrickej energie - 380 V	100,-	100,-	80,-	100,-

Príloha č. 3

POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Dni Zelá 2024

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečovať plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarmi počas trvania Dni Zelá 2024 v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta Stupava:

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom mesta Stupava a MKIC za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia a predložiť všetky doklady o odbornej spôsobilosti pri manipulácii s tlakovými fľašami na PB.

2. Vybaviť predajný stánok 1 ks práškovým prenosným hasiacim prístrojom s náplňou hasiaceho média 6 kg. Hasiace prístroje musia byť platné minimálne do konca roku 2024 !!!

3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä:

- pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov,

- pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok, - pri manipulácii s otvoreným ohňom.

4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.

5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.

6. Spotrebiče inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu a odborne spôsobilou osobou.

7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.

8. Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.

9. Po skončení prevádzkovej doby:

- zhasnúť horiace sviečky,

- vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky.

10. V prípade vzniku požiaru:

- pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,

- v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarny poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,

- poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.

Privolať pomoc na telefónnych číslach:

Integrovaný záchranný systém 112

Hasičský a záchranný útvar 150

Dôležité telefónne čísla:

Elektrárne 0800 111 567

Plynárne 0850 111 727

Vodárne 0800 121 333

Tiesňové volania

Polícia 158

Záchranná služba 155, 16 155