

Dohoda o úhrade časti nákladov spojených so Zmenou územného plánu obce Veľké Leváre

(ďalej len „**Dohoda**“) v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ust. § 19 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „**Stavebný zákon**“) s prihliadnutím na § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní,

uzatvorená dnešného dňa medzi:

1. OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

Sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
IČO : 00 310 115
DIČ : 2021039878
Kontakt: tel.: _____ e-mail: _____
Zast.: Ing. Richard Nimsch, starosta

(ďalej len „**Obec**“)

a

2. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 01 Bratislava
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16490/B
IČO: 35737948
IČ DPH: SK2020251970,
IBAN: SK98 0900 0000 0001 7500 5348
Kontakt: Vladimír Ruščin, tel. č: + _____ e-mail: @billa.sk
Jana Barboriaková, tel.č. _____ e-mail: _____@billa.sk
Zast.: konatelia

(ďalej len „**spoločnosť BILLA**“)

(Obec a spoločnosť BILLA spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

ČLÁNOK 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec má aktuálne prijatý Územný plán obce Veľké Leváre, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.07.2008, uznesením č. 62/2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená ako Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 45/2008, v znení Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 vyhlásených ako Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre č. 1/2018 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 4/2022 (ďalej len „**Územný plán**“).
2. Spoločnosť BILLA prejavila záujem o vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu v podobe zmeny funkčného využitia pozemku / pozemkov nachádzajúcej sa v k.ú. Veľké Leváre parc. CKN č. 10397, 10396 v rozsahu potrebnom pre umiestnenie výstavby predajne potravín Billa a súvisiacej infraštruktúry (ďalej len „**Požiadavka na zmenu Územného plánu**“).

3. Obec ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a 18 ods. 4 Stavebného zákona v nadväznosti aj na Požiadavku na zmenu Územného plánu začala obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s § 19a a nasl. Stavebného zákona Uznesením obecného zastupiteľstva Obce č. 16/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorým rozhodla o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu, ktorých cieľom je doplnenie plôch na rozvoj obce – pre obchodné zariadenie a pre výstavbu rodinných domov a v súvislosti s čím zverejnila dňa 28.03.2024 na webstránke Obce Oznámenie o začatí prác na zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu (ďalej len „**Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie**“).
4. Vzhľadom na skutočnosť, že potreba Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je čiastočne vyvolaná Požiadavkou na zmenu Územného plánu, Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BILLA uhradí Obci časť nákladov spojených s Obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie vo výške a za podmienok uvedených v tejto Dohode.

ČLÁNOK 2

PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je dojednanie Zmluvných strán na úhrade časti nákladov Obce spojených s Obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie vyvolanej aj Požiadavkou na zmenu Územného plánu.
2. Na základe tejto dohody sa Obec ako príslušný orgán územného plánovania zaväzuje v súlade s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vykonať proces Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorého výsledkom bude platná a účinná zmena Územného plánu (s ohľadom na ods. 4 až 6 tohto článku Dohody), v rámci ktorého Obec bude zohľadňovať Požiadavku na zmenu Územného plánu, vychádzať z nej a deklaruje záujem ju splniť a v tejto súvislosti sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona v znení účinnom v čase začatia obstarávania.
3. Na základe požiadavky Obce sa spoločnosť BILLA zaväzuje uhradiť Obci časť nákladov spojených s Obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, a to za podmienok a vo výške uvedenej v Článku 3 tejto Dohody.
4. Spoločnosť BILLA berie na vedomie, že Obec nezodpovedá za konanie tretích osôb a za rozhodnutie obecného zastupiteľstva Obce a preto negarantuje a z povahy právnej úpravy ani garantovať nemôže (vzhľadom na samostatnú právomoc dotknutých subjektov a obecného zastupiteľstva Obce ako orgánu samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov), že výsledok procesu Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s Požiadavkou na zmenu Územného plánu.
5. Nevykonanie zmeny Územného plánu podľa Požiadavky na zmenu Územného plánu v rámci Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov, za ktoré Obec nezodpovedá podľa ods. 4 tohto Článku Dohody a ktoré nebolo zapríčinené v dôsledku porušenia povinností Obce podľa tejto Dohody, nezakladá spoločnosti BILLA právo na vrátenie poskytnutej úhrady časti nákladov Obce s Obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie.
6. Súčasne sa však Obec zaväzuje vykonať všetku potrebnú súčinnosť a všetky kroky, ktoré je možné od nej spravodlivo očakávať a vyvinúť maximálne úsilie, aby z jej strany zabezpečila, že zmena Územného plánu bude prijatá a záväzná podľa Požiadavky na zmenu Územného plánu, v súlade so žiadosťou BILLA a bez zbytočných prieťahov.

ČLÁNOK 3

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁKLADOV

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslila výšku nákladov za vykonanie Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:
 - a) Náklady na činnosti a práce odborne spôsobilej osoby vo výške 4.500,- EUR.
 - b) Náklady na činnosti a práce spracovateľa návrhu územnoplánovacej dokumentácia vo výške 19.440,- EUR.tj. v celkovej výške 23.940,- EUR (ďalej len „**Náklady**“).
2. Spoločnosť BILLA s uvedeným určením výšky Nákladov súhlasí a zaväzuje sa ich uhradiť v čiastočnej výške vo veľkosti 50 % Nákladov a to za podmienok podľa tohto Článku 3 Dohody.
3. Spoločnosť BILLA je povinná uhradiť Obci 50 % Nákladov na základe faktúry vystavenej a doručenej zo strany Obce so splatnosťou 30 dní od dňa doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce uvedený v záhlaví tejto Dohody. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušným právnym predpisom, inak je BILLA oprávnená nesprávne vyhotovenú a/alebo neúplnú faktúru vrátiť do 7 dní bez dôsledkov na včasnosť plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za Náklady sa považujú skutočné, preukázateľné a oprávnené Náklady, ktoré vznikli Obci v súvislosti s Obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k činnosti a práci odborne spôsobilej osoby a spracovateľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Spoločnosť BILLA súhlasí s tým, že ak nastanú nepredvídané okolnosti, pre ktoré bude oprávnená zmena výšky Nákladov oproti sume vyčíslenej v ods. 1 tohto Článku Dohody, uzatvorí s Obcou dodatok k tejto Dohode za účelom zohľadnenia takejto zmeny výšky Nákladov.
5. Obec je oprávnená vystaviť faktúru spoločnosti BILLA podľa ods. 3 tohto Článku Dohody po riadnom dokončení a vykonaní úkonov, ktoré sú predmetom fakturácie, v dohodnutej výške 50 % zo skutočne uhradenej, resp. priebežne uhrádzanej sumy Nákladov zo strany Obce podľa ods. 1 tohto Článku. Spoločnosť BILLA má právo žiadať od Obce doklad o riadnej úhrade podľa predchádzajúcej vety.
6. Náklady predstavujú konečné, celkové a úplné náklady spojené s plnením predmetu tejto Dohody a všetkých súvisiacich úkonov a Obec nie je oprávnená požadovať od BILLA úhradu žiadnych ďalších výdavkov, nákladov, odmeny alebo iných platieb.

ČLÁNOK 4 **UKONČENIE DOHODY**

1. Každá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Dohody za podmienok uvedených v tejto Dohode.
2. Obec má právo odstúpiť od tejto Dohody, ak spoločnosť BILLA v rozpore s podmienkami Dohody neuhradí pohľadávku Obce na náhradu dohodnutej časti Nákladov na základe riadne vystavenej faktúry Obce v zmysle Článku 3 tejto Dohody a to ani v Obcou stanovenej dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní.
3. Spoločnosť BILLA má právo odstúpiť od tejto Dohody, ak Obec porušuje povinnosti a vykonať riadne a včas činnosti a úkony Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňujúce Požiadavky na zmenu Územného plánu v súlade s podmienkami príslušných právnych predpisov a tejto Dohody.
4. Odstúpením táto Dohoda zaniká a Zmluvné strany majú povinnosť vrátiť si poskytnuté plnenia, znížené o náklady na riadne a preukázané vykonané úkony Obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňujúce Požiadavky na zmenu Územného plánu v súlade s podmienkami tejto Dohody.

ČLÁNOK 5
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre Obec a jeden rovnopis pre spoločnosť BILLA.
3. Túto Dohodu je možné meniť len po vzájomnej Dohode jej strán a to písomne vo forme dodatku k Dohode.
4. Táto Dohoda a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právnym poriadkom. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, dohodu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Levároch, dňa 4.9.2024

.....
Obec Veľké Leváre
Ing. Richard Nimsch
starosta obce



V Bratislave, dňa 4.9.2024

.....
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Staňo
konateľ

.....
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Albena Georgieva
konateľ