

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

OBEC MADUNICE, IČO 00 312 738, so sídlom Madunice, P .O. Hviezdoslava 8/368,
v zastúpení Mgr. Alena Jelušová, starostka obce

a

kupujúcim na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

KROPAJ Marek,

trvalo bytom 921 01 Piešťany, Vodárenská 180/59, občan SR

za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 407/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 443 m² a ako parcela č. 415/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m², zapísaná v liste vlastníctva č. **1100** je vo vlastníctve predávajúceho v celosti (1/1).

Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 27/2024, vypracovaný Marošom Jordanom – G.M.J, 922 42 Madunice, SNP 284/36, úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 15.04.2024 pod číslom G1 153/2024 (ďalej ako „geometrický plán“), ktorým sa z parcely č. 407/1 odčlenila novovytvorená parcela č. 407/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m² a teda parcela č. 407/1 má podľa tohto geometrického plánu zmenšenú výmeru na 324 m² a ktorým sa z parcely č. 415/2 odčlenila novovytvorená parcela č. 415/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² a teda parcela č. 415/2 má podľa tohto geometrického plánu zmenšenú výmeru na 240 m².

Čl. 2.

Predmetom kúpy je táto nehnuteľnosť v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec :

1. novovytvorená parcela č. 407/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m² v celosti (1/1).

Čl. 3.

Predávajúci prevádza kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v čl. 2., bod 1., ktorú sa kupujúci zaväzuje nadobudnúť do svojho vlastníctva, na základe čoho sa mu zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy vyplatiť kúpnu cenu uvedenú čl. 4.

Čl. 4.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti identifikovanej v čl. 2., bod 1. v sume €3.010,70, slovom: tritisícdesať EUR a sedemdesiat centov, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č.74/2024 vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Gergičom, RSc., Leopoldov, Hurbanova 49 vo výške 25,30 Eur/m².

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci aj potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. 5.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zatažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb, nie je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, ich právo nakladať s predmetom kúpy nie je nijak obmedzené, nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony a tu upravený predaj nie je ničím obmedzená.

Čl. 6.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.madunice.sk v časti Transparentná obec/Zmluvy.

Čl. 7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru kupujúci a že kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s oceneným pozemku, náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore.

Čl. 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl. 10.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V, dňa2024

V, dňa2024

OBEC MADUNICE

v zastúpení Mgr. Alena Jelušová,
starostka obce

KROPAJ Marek