

Rámcová zmluva na krátkodobé nájmy nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Súkromná základná škola s materskou školou

Sídlo: Námestie slobody 100, 083 01 Sabinov
IČO: 53 243 927
DIČ: 2121310917
email: szssabinov@primaskola.xyz
Konajúca: Mgr. Silviou Urdžíkovou, riaditeľkou školy

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva Športovú halu tretím osobám do užívania za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí vytvárajúc podmienky pre podporu športu a kultúrneho života v meste Sabinov.

Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **9.9.2024 do 30.6.2025** a jej predmetom je opakované prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorý v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej aktivity – hodiny telesnej výchovy, krúžkov a podujatia organizované nájomcom.

Čl. III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Športovej haly nájomcom za účelom stanoveným v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy v období od **9.9.2024 do 30.6.2025** (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“), a to v nasledovnom rozsahu:

Telesná výchova: každý pondelok, streda a štvrtok rozhodného obdobia **v čase od 13:15 do 14:15** t. j. v rozsahu 3 hodín týždenne,

Krúžok: každý piatok rozhodného obdobia **v čase od 13:45 do 14:45** t. j. v rozsahu 1 hodina týždenne, to všetko tak, aby doba nájmu v kalendárnom mesiaci po sčítaní prenajatých hodín (t. j. jednotlivých čiastkových nájomov) spolu nepresiahla 10 dní.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové nájmy vznikajú okamihom prevzatia predmetu nájmu do užívania v termínoch a po dobu podľa bodu 3.1 tohto článku, za predpokladu, že nájomca uhradí nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a podpíše vo vzťahu k tomuto čiastkovému nájomu výkaz prenajatých hodín za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia. Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od **9.9.2024 do 30.6.2025** bude následne tvoriť prílohu tejto zmluvy, potvrdzujúcu reálny rozsah doby nájmu za dobu trvania tejto zmluvy.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume špecifikovanej podľa cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 1 - Základné školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sabinov a so sídlom v meste Sabinov, a to **18,- € za hodinu**.
- 4.2 V dohodnutej sume nájomného je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.
- 4.3 **Nájomca je povinný platiť nájomné formou bezhotovostného prevodu** finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr s 15 dňovou lehotou splatnosti za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
- 4.5 Nedodržanie ustanovenia bodu 4.3 tohto článku považujú zmluvné strany za závažné porušenie tejto zmluvy a oprávňujú prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.6 Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s jednostranným oprávnením prenajímateľa na zmenu nájomného za predmet nájmu v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa, ku ktorému by došlo počas doby nájmu. Prenajímateľ takúto zmenu cenových predpisov písomne oznámi nájomcovi spolu s vystavenou faktúrou za mesiac, na ktorý sa už uplatňuje nový cenový predpis prenajímateľa.

Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.

- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu neoznámí potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6 Nájomca je povinný počas doby nájmu dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a majetkové predpisy.
- Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú: Anna Lopuchovská a Mária Kiseláková.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 4.9.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Mgr. Silvia Urdzíkova
riaditeľka školy

Príloha č. 1 **Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od 9.9.2024 do 30.6.2025**

mesiac	dátum	dátum	dátum	podpis
september 2024				
október 2024				
november 2024				
december 2024				
január 2025				
február 2025				
marec 2025				
apríl 2025				
máj 2025				
jún 2025				