



Kúpna zmluva č. 004.../2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Sídlo:
IČO:
Štatutárny orgán:
Zápis:

DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť

Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda
36 245 488
Ing. Erika Humeníková – podpredseda predstavenstva
v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.:
10215/T
2020198466
SK2020198466
VÚB, a.s.
SK81 0200 0000 0000 2930 1122
0903713297 – Ing. Michal Humeník
sekretariat@sadds.sk, humenik@sadds.sk

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Číslo telefónu:
E-mail:

Mesto Galanta

Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta
Mgr. Peter Kolek, primátor
00 305 936
2021153541
VÚB a.s.
SK15 0200 0000 0000 1872 2132
SUBASKBX
+421317884301
primator@galanta.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Predávajúci v tejto Zmluve prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. II Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Administratívnej budovy, súpisné číslo 4, zapísanej na LV č. 5811 pre obec a k.ú. Galanta a postavenej na C KN pozemku p.č. 184, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m², (ďalej aj len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**predmet kúpy**“). C KN pozemok p.č. 184, ktorý je zapísaný na LV č. 662 pre obec a k.ú. Galanta, nie je vo vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. I. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. I. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť za kúpnu cenu vzájomne dohodnutú vo výške 136.820 € s DPH (slovom: stotridsaťšesťtisícosemstodvadsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu kúpnu cenu po predložení faktúry bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením dátumu splatnosti faktúry do 03.01.2025, t.j. po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zápise vlastníckych práv.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vo vzťahu k Nehnutelnosti vyhlasuje najmä, že:
 - a) je nesporným vlastníkom Nehnutelnosti, pričom táto skutočnosť nebola zo strany žiadnej tretej osoby spochybnená;
 - b) k Nehnutelnosti neexistujú žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, ktoré by Kupujúceho bránili v riadnom nadobudnutí vlastníctva k Nehnutelnosti;
 - c) vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb s výnimkou nájomných zmlúv, o ktorých Predávajúci informoval Kupujúceho;
 - d) je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu, a že neexistuje žiadne rozhodnutie súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo disponovať s Nehnutelnosťou;
 - e) vo vzťahu k Nehnutelnosti a k nemu samotnému neprebíha žiadne súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ani žiadne iné konanie pred orgánom verejnej moci alebo rozhodcovským orgánom, na základe ktorého by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti, resp. právo voči Predáváčemu, ktoré by sa mohlo dotknúť Nehnutelnosti;

- f) k Nehnuteľnosti neuzavrel a neuzavrie s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zámennú zmluvu, zmluvu o prevode podniku ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti, zmluvu o výpožičke ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke a užívacie právo k Nehnuteľnosti;
 - g) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli túto Zmluvu urobiť neplatnou, zmariť jej účel, či dotknúť sa práv tretích osôb.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje a Kupujúceho výslovne ubezpečuje, že Nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek faktických a právnych väd.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nepreberá žiadne dlhy viaznuce a vyplývajúce z vlastníctva Nehnuteľnosti, ktoré vznikli do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Kupujúcim. Z uvedeného dôvodu je Predávajúci povinný vyrovnať všetky dlhy a záväzky vyplývajúce z vlastníctva Nehnuteľnosti, ktoré v takomto období vznikli.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ukáže, že právny alebo skutkový stav vzťahov k Nehnuteľnosti uvedených v tejto Zmluve a/alebo Nehnuteľnosti, príp. Predávajúceho, nezodpovedá vyhláseniam Predávajúceho, ktoré sú obsiahnuté v ustanoveniach tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený:
 - a) požadovať od Predávajúceho plnú náhradu škody spôsobenú tým, že skutočný stav nezodpovedá vyhláseniam a stavu deklarovaným Predávajúcim v tejto Zmluve;
 - b) v prípade každého nepravdivého vyhlásenia, po márnom uplynutí dodatočne poskytnutej minimálne 15-dňovej lehoty na prijatie opatrenia na dodatočnú nápravu vzniknutého stavu, odstúpiť od Zmluvy; odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. Predávajúci sa zaväzuje, že všetky nájomné vzťahy viažuce sa k priestorom nachádzajúcim sa v predmete kúpy budú ukončené v súlade s platnou legislatívou a zmluvnými záväzkami Predávajúceho.
 6. Mesto Galanta zároveň súhlasí, že do doby začatia úkonov súvisiacich s výstavbou novej autobusovej stanice je možné zo strany zamestnancov spoločnosti Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a.s. užívať predmet prevodu.
 7. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
 8. Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom kúpy oboznámený z ohliadky na mieste samom, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave, v akom stojí a leží, ho kupuje.
 9. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
 10. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, spoločne, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto Zmluvy.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov Predávajúceho znáša Predávajúci. Náklady spojené s návrhom na vklad a povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najmä na správny poplatok, znáša Kupujúci.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde zo strany príslušného katastrálneho odboru z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, alebo k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností povolený. Ak bude chyba konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností neodstrániteľná alebo nenapraviteľná a dôjde k právoplatnému zamietnutiu alebo odmietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň po odstúpení sú si povinné vrátiť poskytnuté plnenia v plnej výške, a to do 10 dní odo dňa právoplatného zamietnutia alebo odmietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Text tejto Zmluvy je možné dopĺňať alebo meniť výlučne po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, bude prípadné súdne spory vzniknuté z tejto Zmluvy riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Predávajúci dostane jeden (1) rovnopis, Kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely zápisu na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.

4. Táto Zmluva (vrátane jej eventúálnych dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Obdarovaný sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv do troch (3) dní odo dňa jej uzavretia.
5. Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6, 9 a 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Nadobudnutie predmetu kúpy a odporúčenie, aby primátor uzavrel túto Zmluvu, bolo dňa 02.07.2024 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 337-Z/2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán. Súčasne Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou pred jej podpísaním dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia a zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť, pričom Zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto Zmluvu podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Dunajskej Strede, dňa 04.09.2024

V Galante, dňa 05.09.2024

Slovenská autobusová doprava
Dunajská Streda, akciová spoločnosť

Mesto Galanta



.....
Ing. Erika Humeníková
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor