

ZMLUVA č. 304/2024/GZ4
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická Zvolen
V zastúpení: Mgr.Miroslav Chamula
Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01
IČO: 45015171
DIČ: 2022436229
DIČ DPH: Neplátca DPH
Číslo účtu: 70004073771/8180 - Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Železničné opravovne a strojárne Zvolen, a.s.
V zastúpení: Dipl.Ing. Zdenko Lančarič, generálny riaditeľ
Ing.Tomáš Bútora, finančný riaditeľ
Sídlo: Môťovská cesta 259/11, Zvolen 960 03
Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 224/S
IČO: 31 615 783
DRČ: 31615783/685
Číslo účtu: 10 500 412/0200 – VÚB,a.s.
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) t.j. pozemku o rozlohe 3448 m², nachádzajúceho sa vo Zvolene na Môťovskej ceste, evidovaného ako parcela C-KN č. 2148/1. **Predmetom prenájmu je časť pozemku (1/2) o výmere 1724 m²**, zastavanej plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na Katastrálnom úrade Banská Bystrica – Správa katastra Zvolen, kat. územie Zvolen v LV č. 3771. Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je BBSK. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom

parkovania osobných motorových vozidiel pre svojich zamestnancov a obchodných partnerov a to na základe vyhodnotenia výsledkov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 2. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.08. 2024 do 31.07.2025.

Článok 3. Výška nájomného a splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy. Celková prenajatá plocha predstavuje 1724 m². Výška pronájmu po čas dohodnutej doby trvania nájmu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy je : $1724 \times 4,00 = 6\,896,00$ Eur za celú prenajatú plochu. Úhrada nájomného bude realizovaná na základe vystavenej faktúry v dvoch splátkach nasledovne :

1. 31.10. 2024 prvá faktúra na sumu 3 448,00 EUR na základe vystavenej VFA
2. 31.03. 2025 druhá faktúra na sumu 3 448,00 EUR na základe vystavenej VFA

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ ponecháva pozemok v čl. 1 tejto zmluvy do výlučného užívania nájomcu na dohodnutý účel, s výnimkou 6 parkovacích miest pred vchodom do dielni prenajímateľa. Parkovisko je nestrážené, preto prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté pri parkovaní. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy potrebné práce, súvisiace s riadnym využívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osoby. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť. Nájomca je povinný si v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zabezpečení pozemku (parkoviska) neprenajatej časti t.j. 1437 m², za účelom zamedzenia neoprávneného parkovania cudzích vozidiel.

Článok 5. Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná

a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Nájom sa končí tiež dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok 6 Záverečné ustanovenie

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Ing. Mgr. Petra Gábora.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene dňa 31.07. 2024

Za prenajímateľa:

Mgr.Miroslav Chamula , riaditeľ

Stredná odborná škola technická
J. Švermu 1
960 01 ZVOLEN ⑦

Za nájomcu :

Dipl.Ing. Zdenko Lančarič

Ing. Tomáš Bútora


.....

.....