

Zmluva o dielo č. SEMaI-501/2024
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Námestie generála Viesta 2 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie
majetku a infraštruktúry MO SR
- IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : (ďalej len „objednávateľ“)
Sídlo/miesto podnikania : **JG-STAVING PLUS s.r.o.**
Konajúci prostredníctvom : Bystrická 44, 966 81 Zvolen
IČO : Jozef Goral
IČ DPH : 36029181
Bankové spojenie : SK 2021375411
IBAN : xxx
Číslo telefónu a e-mail : xxx
Register : 0911 991 660, info@jgstavingplus.sk
Okresného súdu Banská Bystrica, vložka. 5209/S,
oddiel:Sro
- (ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
a) zmluvných: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960/322 829.
b) technických: Ing. Katarína ONDRUŠOVÁ - riaditeľka Strediska prevádzky objektov SPO Stred (ďalej len „SPO Stred“), Jilemnického 6, 036 01 Martin, ☎ 0960/483 500, e-mail: katarina.ondrusova1@mil.sk,
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Ing. Lenka Ďugelová, odborný referent, telefón 0960/ 483 501, e-mail: lenka.dugelova@mil.sk .
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
a) zmluvných: Jozef Goral, Pavel Pán
b) technických: Jozef Goral, Pavel Pán
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Jozef Goral, Pavel Pán
- 1.5** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná výmenu a opravu strechy a vnútorných priestorov na budove 49 a oprava schodov na budove 35 na mieste uvedenom v článku III bode 3.4 tejto zmluvy a to podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „**dielo**“).
- 2.2 Názov diela: „**Martin Kasárne 4.Čsb. b.č. 35,49 – oprava strechy a vnútorných priestorov na budove 49 a oprava schodov na budove 35**“ .
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne **do 120 dní od prevzatia staveniska**.
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s riaditeľkou SPO Stred na základe jeho jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu info@jgstavingplus.sk, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte Pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve. Tento bod zmluvy sa neuplatní, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 **Miesto plnenia:** Martin, Kasárne 4. čsb., Jilemnického 6.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi

zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenенý rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
- Cena bez DPH: 72.480,50 €
DPH 20 %: 14.496,10 €
Cena spolu s DPH: 86.976,60 €
Slovom: osemdesiatšesťtisícdeväťstosedemdesiatšesť €/60centov.

(DPH odvedie objednávateľ)

- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu lenka.dugelova@mil.sk. Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu info@jgstavingplus.sk na odsúhlasenie. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ neuhradí. Cena navyše prác bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.
- Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvne strany sa dohodli na možnej postupnej fakturácii za dielo, a to po ukončení jednotlivých ucelených častí diela.
- Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán (ďalej len: „súpis skutočne vykonaných prác“). Súpis skutočne vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Každá faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a musí

obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. tohto zákona. Faktúru doručí zhotoviteľ na adresu uvedenú v bode 5.5 tohto článku zmluvy v troch vyhotoveniach do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti). Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Stred uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom

- v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Stred, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby predchádzal vzniku odpadu. Zhotoviteľ je povinný prednostne využiť pri stavebných prácach upravený stavebný a demolačný odpad, stavebný materiál a výrobky zo zhodnoteného odpadu (materiálovo a energeticky) za podmienky, že budú spĺňať funkčné a technické požiadavky. Zhotoviteľ je povinný stavebný a demolačný odpad vytriediť v čo najvyššej miere podľa kategórií a ďalej s ním nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj tretou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky/zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- V prípade odpadu z kovu je zhotoviteľ povinný tento druh odpadu odovzdať na základe vážnych lístkov do zberných surovín a takto získané finančné prostriedky do 14 pracovných dní od ich získania odovzdať na účet MO SR: SK50 8180 0000 0070 0017 1215, VS: (bude číslo blokačného dokladu objednávateľa).**
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Jozef Goral, Pavel Pán.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. V prípade, ak si zhotoviteľ povinnosti podľa tohto bodu nesplní, oprávnená osoba objednávateľa vyzve zhotoviteľa písomne (emailom) na splnenie povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenej výzvy od oprávnenej osoby objednávateľa.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo po ucelených častiach,

- alebo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, vykonané v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, ak je dlhšia ako záručná doba na dielo.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály/náhradné diely použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, odstraňovať.
- 7.9 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni odpad a nečistoty po výzve oprávnenej osoby objednávateľa v lehote podľa článku VI. bod 6.10. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane.
- 8.5 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovat' si od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.9 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela uvedeným v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijného stavu po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností preukázateľne spôsobené pôsobením vyššej moci, resp. okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, tak ako sú tieto definované v § 374 Obchodného zákonníka. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom lehota na plnenie sa predĺži o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od tejto zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávateľia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručeníu v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.
- 11.2 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to tri pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2 a Príloha č. 3.

V Bratislave, dňa

V dňa

.....
Za objednávateľa
Ing. Robert PINTÉR

.....
Za zhotoviteľa
Jozef GORAL

Príloha č. 1 k zmluve - (Bude doplnená špecifikácia v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača)

Príloha č. 1 k Zmluve č. SEMal-501/2024

Názov zákazky: Martin Kasárne 4.Čsb. b .č. 35,49 – oprava strechy a vnútorných priestorov na budove 49 a oprava schodov na budove 35

SPO stred, Oddelenie prevádzky Martin

Miesto realizácie staveb.prác: Martin, Kasárne 4. čsb., Jilemnického 6

P.č.	Rozsah prác a ich špecifikácia Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo výmera	Merná jedno tka	Cena za M.j. v € bez DPH	Cena spolu v € bez DPH
1.	Demontáž antikorového zábradlia na schody	30,000	m	2	60
2.	Búracie práce schodisko - bager	75,000	m2	32	2400
3.	Búracie práce podesta (2 vrstvy dlažby)	75,000	m2	7	525
4.	Demontáž roštu	8,940	m2	6	53,64
5.	Montáž roštu	8,940	m2	18	160,92
6.	Dodávka podlahového oceľového roštu 500x5400x30mm	3,240	m2	124	401,76
7.	Úprava podkladu - aplikácia penetračného náteru podesty	75,000	m2	3	225
8.	Dodávka penetračný náter	75,000	m2	2	150
9.	Osadenie palisád betónových dĺžky prvku 1 500 mm	57,000	kus	19	1083
10.	Dodávka palisáda 1500x280x140mm	57,000	kus	16	912
11.	Čistenie podkladu pod schod. bloky	71,000	m2	8	568
12.	Osadenie betón. prefabrikátov schodisko 1100x35x15cm	140,000	kus	11	1540
13.	Dodávka blok schodiskový 1000x350x150mm	140,000	kus	13	1820
14.	Dodávka betón suchý	16,000	m3	79	1264
15.	Mechanizácia pri osadení - bager s hydraulickou rukou	15,000	hod	43	645
16.	Montáž dlažby (časť podesty)	39,500	m2	22	869
17.	Montáž sokla (časť podesta)	6,000	m2	12	72
18.	Dodávka dlažba mrazuvzdorná protišmyková 300x300x8mm, farba sivá matná	39,500	m2	26	1027
19.	Dodávka soklovej dlažby 300x80x8mm, farba sivá matná	2,928	m2	14	40,992
20.	Dodávka mrazuvzdorný flexibilný lepiaci tmel - 4kg/m2	158,000	kg	6	948
21.	Dodávka hmota škárovacia flexibilná mrazuvzdorná, bal. 20kg	20,000	kg	3	60
22.	Dodávka tmel silikónový	7,000	kus	4	28
23.	Spätná montáž antikorového zábradlia na schody	30,000	m	12	360
24.	Vyčistenie staveniska po oprave schodiska	90,000	m2	2	180
25.	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	60,650	t	14	849,1
26.	Nakladanie alebo prekladanie vybúraných hmôt alebo konštrukcií	19,500	t	8	156
27.	Vodorovné premiestnenie vybúraných hmôt alebo konštrukcií do 7000 m	19,500	t	4	78
28.	Uskladnenie stavebných odpadov - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iné ako v 170901, 170902, 170903 uvedené, 17 09 04 (O)	19,500	t	56	1092
29.	Dodávka kotlík žľabový pre rúry priemeru do 150mm z pozinkovaného plechu	2,000	kus	56	112
30.	Montáž kotlíka kónického polkruhového pre rúry priemeru do 150 mm	2,000	kus	12	24
31.	Dodávka zvodová rúra do d-150mm z pozinkovaného plechu	8,500	m	8	68
32.	Montáž rúry odpadové kruhové d 150mm	8,500	m	11	93,5
33.	Dodávka koleno d 150mm z pozinkovaného plechu	2,000	kus	11	22
34.	Montáž koleno d 150mm	2,000	kus	12	24

35.	Dodávka a montáž strešná vpusť bočná (cezatiková)	1,000	ks	56	56
36.	Demontáž presklenej steny s nadsvetlíkom s vchodovými dverami a bočných kovových vchodových dverí	19,900	m2	122	2427,8
37.	Demontáž kovových rámov dvier	6,000	m2	6	36
38.	Dodávka hliníková presklená stena - šír. 5150mm, výš. 2700mm, s nadsvetlíkom, s izolačným 3-sklom, s 2ks 2-krídl. vchodovými dverami š. 1700mm x v. 1800mm, farba hnedá	1,000	kus	1988	1988
39.	Dodávka dvere hliníkové vchodové dvojkrídlové 2000x3000mm s nadsvetlíkom, izolačným 3-sklom, tesnením, rámom + kovanie, samozatvárač, zámok	1,000	kus	1865	1865
40.	Montáž hliníkovej presklenej seny s vchodovými dverami a bočných vchodových dverí so samozatváračom s aretáciou	19,900	m2	9	179,1
41.	Demontáž rámov kovových okien vrátane krídiel	43,560	m2	7	304,92
42.	Dodávka okno plastové pevné šír. 2700mm, výš. 3000mm, s izolačným 3-sklom, farba hnedá	2,000	kus	539	1078
43.	Dodávka okno plastové OS+P šír.1200mm, výš.3000mm s izolačným 3-sklom, farba hnedá	7,000	kus	489	3423
44.	Dodávka okno plastové OS šír.1200mm, výš.1800mm s izolačným 3-sklom, farba hnedá	1,000	kus	472	472
45.	Montáž plastových okien	87,600	m	8	700,8
46.	Dodávka interiérová a exteriérová páska	226,600	m	3	679,8
47.	Montáž interiérová a exteriérová páska	226,600	m	2	453,2
48.	Oprava omietok vnútorného a vonkajšieho ostenia s maľovaním a náterom	26,800	m2	6	160,8
49.	Dodávka parapeta vnútorná komôrková plastová do šír.180mm, farba hnedá	8,400	m	18	151,2
50.	Dodávka parapeta vnútorná - ukončenie parapiet plast.koncovkou, farba hnedá	14,000	kus	76	1064
51.	Montáž parapetných dosák š. do 30cm dl. do 160cm	7,000	kus	11	77
52.	Dodávka žalúzia interiérová horizontálna na okno 1200x3000mm	6,000	kus	111	666
53.	Montáž interiérových žalúzií do šírky 140cm a dĺžky 400cm	6,000	kus	12	72
54.	Dodávka parapet Al lakovaný šírka 300mm, farba hnedá	8,400	m	24	201,6
55.	Dodávka krytka vonkajších parapetov plastová plná, farba hnedá	14,000	kus	53	742
56.	Montáž oplechovania parapetov r.š. 300 mm vrátane rohov	8,400	m	24	201,6
57.	Odstránenie malieb z omietok v miestnostiach oškrabaním	282,000	m2	1	282
58.	Oprava vnútorných poškodených omietok stien 10%	28,000	m2	12	336
59.	Dodávka základný penetračný náter pre vnútorné použitie	282,000	m2	2	564
60.	Aplikácia základný penetračný náter pre vnútorné použitie	282,000	m2	1	282
61.	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmelu	282,000	m2	12	3384
62.	Vnútorná omietka stien a stropov tenkovrstvová štuková (jemná)	282,000	m2	8	2256
63.	Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 4m	564,000	m2	3	1692
64.	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné - sokel (aula)	120,000	m2	4	480
65.	Čistenie vnútorných priestorov po maľbe umytím	10,000	hod	32	320
66.	Demontáž kazetového stropu - kazety	121,000	m2	6	726
67.	Demontáž kazetového stropu - rošty	121,000	m2	6	726
68.	Dodávka kazeta sadrokartónová 600x600mm	121,000	m2	21	2541
69.	Dodávka konštrukcia pre kazetový podhľad	121,000	m2	42	5082
70.	Montáž podhládov kazetových, vnútorných - rošt + kazety	121,000	m2	14	1694
71.	Demontáž elektroinštalácie - pôvodného osvetlenia - 12ks	2,000	hod	35	70
72.	Svietidlo vstavané LED panel 595x595x14mm, 40W, 4950 lm, uhol	12,000	kus	124	1488

	svietenia 120°, ekvivalent 150W, napájanie 230W, neutrálne biela farba 4000-4500k, IP 20, farba biela				
73.	Montáž svetidlo LED panel 595x595x14mm	12,000	kus	12	144
74.	Demontáž vertikálnych žalúzií š. 8000mm, v. 3300mm	26,400	m2	7	184,8
75.	Montáž lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 3,5 m	70,000	m2	3	210
76.	Demontáž lešenia	70,000	m2	7	490
77.	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3mm	121,000	m2	3	363
78.	Dodávka krytina podlahová heterogénna záťaž. trieda 42	144,000	m2	21	3024
79.	Lepenie povlakových podláh lepidlom + zváranie	120,000	m2	12	1440
80.	Dodávka podlahových soklíkov alebo líšt z mäkkých plastov	60,700	m	12	728,4
81.	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt z mäkkých plastov	60,700	m	8	485,6
82.	Dodávka hrany na schody z mäkkých plastov	62,500	m	6	375
83.	Lepenie podlahovín gumených na schod. hrany	62,500	m	11	687,5
84.	Odstánenie náterov zo zárubní oškrabaním	2,000	m2	3	6
85.	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. olejové dvojnásobné +1x email, farba hnedá	2,000	m2	4	8
86.	Oprava inter. dverí - brúsenie povrchu	16,000	m2	8	128
87.	Nátery stolár. výrobkov - dverí, farba biela	16,000	m2	6	96
88.	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	2,900	m2	21	60,9
89.	Príprava podkladu, hĺbkovou penetráciou stien pod obklad	2,900	m2	3	8,7
90.	Dodávka obklad keramický glazovaný 300x300mm, farba biela	2,900	m2	26	75,4
91.	Montáž obkladov vnút. stien z obkladačiek keram. 300x300mm do tmelu + škárovanie	2,900	m2	22	63,8
92.	Demontáž batérie vodovodnej a sifónu	1,000	kus	8	8
93.	Demontáž umývadla na stene	1,000	kus	11	11
94.	Spätná montáž umývadla na stenu	1,000	kus	6	6
95.	Dodávka batéria umývadlová jednopáková + sifón	1,000	kus	56	56
96.	Montáž batérie umývadlovej jednopákovej nástennej	1,000	kus	11	11
97.	Očistenie vykurovacích liat. telies (radiátorov)	9,000	kus	8	72
98.	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. akrylové - radiátory, farba biela	18,000	m2	6	108
99.	Demontáž a montáž drevených krytov na radiátory	4,000	hod	36	144
100.	Demontáž vešiakovej steny	1,000	hod	35	35
101.	Dodávka nástennej vešiakovej steny, laminovaná drevotriesková doska 2800x2000mm, hr. 1,6cm, farba bud, dvojháčik chróm 12ks	2,000	kus	288	576
102.	Montáž drev. stien vešiakových 2800x2000mm	2,000	kus	18	36
103.	Demontáž, manipulácia a spätná montáž lavíc a stoličiek - 40ks	2,000	hod	36	72
104.	Zamurovanie vetracieho otvoru do 0,25 m2 tehliami v priečkach alebo stenách hr. nad 100 mm (0,5x0,5x0,3m)	1,000	kus	136	136
105.	Odstánenie povl. krytiny striech	18,000	m2	12	216
106.	Očistenie podkladu povl. krytiny	18,000	m2	3	54
107.	Vyrovnanie, vyspravenie, vyplnenie dutín, prasklín podkladov	15,000	m2	12	180
108.	Dodávka náter penetračný (pod asfaltové hydroizolácie) od 0,25kg/m2 bal.10kg	1,000	kus	112	112
109.	Zhotovenie povl. krytiny striech náterom asfalt. penetračným	18,000	m2	5	90
110.	Dodávka pás SBS asfaltovaný modifikovaný pre vrchné vrstvy hydroizolačných systémov s posypom (4,59x3,55m)	18,000	m2	15	270
111.	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých pásmi, pritavením na celej ploche, modifikované pásy s posypom	18,000	m2	22	396

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**SUBDODÁVATEĽ č. 01****Údaje o subdodávateľovi**

Obchodné meno alebo názov:	AC ELEKTRO s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania:	ČSA 12, Handlová 972 51
IČO:	45561567

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:	Vladimír
Priezvisko:	Kelečeni
Adresa pobytu:	xxx
Dátum narodenia:	xxx
Predmet prác:	Elektroinštalačné práce, bleskozvod, revízie
Podiel na celkovom obrate diela (v %)	20%

SUBDODÁVATEĽ č. 02**Údaje o subdodávateľovi**

Obchodné meno alebo názov:	JG – izolmont s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania:	Sandrická 556/45, 966 81 Žarnovica
IČO:	52542874

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:	Jozef
Priezvisko:	Goral
Adresa pobytu:	xxx
Dátum narodenia:	xxx
Predmet prác:	Izolatérstvo, pokrývačstvo
Podiel na celkovom obrate diela (v %)	20%

SUBDODÁVATEĽ č. 03**Údaje o subdodávateľovi**

Obchodné meno alebo názov:	
Sídlo alebo miesto podnikania:	
IČO:	

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:	
Priezvisko:	
Adresa pobytu:	
Dátum narodenia:	
Predmet prác:	
Podiel na celkovom obrate diela (v %)	

.....
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

