

ZMLUVA O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
č.ú. SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor
(ďalej len „Strana I“)

Strana II: Pema com, s.r.o., A. Sládkoviča 1797/12, 02601 Dolný Kubín,
IČO: 46095411, DIČ: 2023230682, IČ DPH: SK2023230682

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 54466/L
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
č.ú. SK66 0200 0000 0028 7866 1551 (2878661551/0200)
oprávnený konateľ: Ing. Ján Drozd - konateľ
(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o majetkovom vysporiadaní:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní c.č. 747/2020 zo dňa 24.10.2020 (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Strana II zrealizovala modernizáciu verejného osvetlenia v zmysle projektu „Stožiar verejného osvetlenia ako nabíjacie zariadenie, Dolný Kubín“ „časť I. – Kino“, „časť II. – Koliba“, „časť III. – Daňový“, vypracovaného projektantom: Ing. Ján Drozd, 08/2020 (ďalej len „Dielo“).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k uvedenému novovybudovanému Dielu a Strana I uvedené novovybudované Dielo do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

III.

Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 72/2020 zo dňa 12.11.2020 dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k novovybudovanému Dielu:

- a) „časť I. – Kino“ vo výške 4.179,83 EUR bez DPH
- b) „časť II. – Koliba“ vo výške 5.361,80 EUR bez DPH
- c) „časť III. – Daňový“ vo výške 16.093,46 EUR bez DPH

ktorú uhradí Strana I Strane II najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet Strany II uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie práv

4.1 Strana I nadobudne vlastnícke právo k novovybudovanému Dielu podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Na Stranu I prechádza nebezpečenstvo skazy alebo zhoršenia k novovybudovaného Diela podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.3 Strana II je pri uzatvorení tejto zmluvy povinná odovzdať Strane I aj všetku dokumentáciu súvisiacu s novovybudovaným Dielom podľa tejto zmluvy a zabezpečiť pre Stranu bezodplatný neobmedzený (časovo, územne alebo vecne) prístup do Stranou II vyvinutého softwaru správy verejného osvetlenia (udelenie licencie), predovšetkým na účely kontroly, správy, užívania a prevádzky Diela, Strana I je však povinná uhrádzať náklady na súvisiace služby prevádzkovateľov telekomunikačných sietí.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Strana II vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho jednotlivej časti (vrátane jeho súčasti) vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vybudovaný v súlade s STN a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je plne spôsobilý na riadne užívanie na predpokladaný a povolený účel;
- l) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Strana II berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Strany I a zároveň zmluvnou povinnosťou Strany II. Strana I považuje každé jednotlivé vyhlásenie (bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Strany II.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Strana I oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každé jednotlivé nepravdivé

prehlásenie Strany II uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

5.4 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy alebo táto zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky úkony, ktoré budú potrebné na to, aby odplata bola vrátená Strane I a predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vrátený Strane II.

5.5 Strana II poskytuje Strane I záruku ako aj nároky zo zodpovednosti za vady novovytvoreného Diela v trvaní 60 mesiacov od dňa účinnosti tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Pema com, s.r.o.
Ing. Ján Drozd
konateľ