

1064

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**č. VB 23/2024**

uzatvorená podľa ust. § 50 v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Obchodné meno:

MAMUT ONE s.r.o.

Sídlo:

Jégeho 12, 82108 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Mgr. Lenka Gavalierová, konateľ

IČO:

47 442 026

DIČ:

2023914926

IČ DPH:

SK2023914926

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 93896/B

(ďalej len „investor“)

Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára:

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO:

36 599 361

DIČ:

2022082997

IČ DPH:

SK2022082997

Bankové spojenie:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT):

CITISKBA

Zastúpenie:

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment a Ing. Iveta Pendráková,
špecialista - vlastnícke vzťahy, Vlastnícky a komunikačný
manažment

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území

Poprad, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2993/825, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 750 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/541, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/552, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 666 m²,
 - parc. č. KN-C 2994/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 949 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

Článok II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „**in personam**“ na zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to SO 01 VN prípojky, SO 03 Rozšírenie NN distribučnej sústavy v rámci stavby „Zriadenie TS, VN prípojka a rozšírenie NN distribučnej sústavy k. ú. Poprad“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 376/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 2993/825, 2993/541, 2993/552, 2994/3 zo dňa 26.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 08.08.2023 pod č. G1-655/2023 a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažné nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 889,07 €, slovom Osemstoosemdesiatdeväť eur a sedem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, evidenčné číslo znalca 914480.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu povinnému z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 171/2019 zo dňa 13. júna 2019 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 159/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplataenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť investor.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, investor obdrží jeden (1) rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

V Košiciach dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy,
Vlastnícky a komunikačný manažment

V Bratislave dňa

Investor stavby:



Mgr. Lenka Gavalierová
konateľ