

ZMLUVA O DIELO Č. 40/DOD/2024/650

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

OBJEDNÁVATEĽ

Obchodné meno: **Výskumný ústav vodného hospodárstva**
Sídlo: **Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN:
Číslo účtu:
BIC:
E-mail: podatelna@vuvh.sk
IČO: **00 156 850**
DIČ: **2020798593**
IČ DPH: **SK2020798593**
Štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Voda, generálny riaditeľ**
Zápis: **Úplné znenie Zriaď. listiny vydané rozhodnutím ministra životného prostredia SR z 11. januára 2024, č. 2/2024-1.11.1**

(ďalej ako „Objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno: **KUBITEX, s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: **Pezinská 48, 900 81 Šenkvice**
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail: kubitextstav@gmail.com
IČO: **46 163 484**
DIČ: **2023272504**
IČ DPH: **SK2023272504**
Štatutárny orgán: **Roman Lalák, konateľ**
Zápis: **OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 72870/B**

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“);
(Objednávateľ alebo Zhotoviteľ jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce:
- vo vypratání stavby prevádzkovej budovy, súp. č.: 4294, druh stavby: administratívna budova, stojacej na parc. C-KN č. 20826/5 v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „Stavba“), najmä chodieb, dielní a laboratórií, vecí (ťažkých strojov a akýchkoľvek zariadení) z miestností vyznačených v pôdoryse č. 1, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a pôdoryse č. 2, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy
 - vo vypratání miestností v spojovacích chodbách stojacich na hranici parc. C-KN č. 22372/7, o výmere 5786 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú.: Staré Mesto a parc. C-KN č. 20826/2, o výmere 3101 m², druh pozemku Ostatná plocha v k. ú.: Staré Mesto (ďalej ako „Chodby“) najmä chodieb, dielní

a vecí (ťažkých strojov a akýchkoľvek zariadení) z miestností vyznačených v pôdoryse č. 3, ktorý je prílohou č. 3 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,

- v presťahovaní technického zariadenia – pásovej píly typ PPN 801, rok výroby 1986 z dielne č. D-10 nachádzajúcej sa v Chodbách do stavby Haly A1, A2 - laboratória, súp. č.: 6757, druh stavby: iná budova, stojacej na parc. C-KN č. 22372/34 v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I,
- zabezpečení odvozu a ekologickej likvidácie vyprataného odpadu a vecí, ktoré boli umiestnené v Stavbe a Chodbách,
- demontáži stropných podhládov a sklenej vaty v miestnostiach, chodbách, dielňach a laboratóriách v Stavbe (ďalej ako „Dielo“), a to všetko podľa opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 4 a neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a pokynov Objednávateľa, pričom záväzkom Objednávateľa je zaplatiť cenu za jeho vykonanie vo výške a podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve.

2. ČAS PLNENIA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Objednávateľovi Dielo do jedného mesiaca odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

3. MIESTO PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo v Stavbe a Chodbách špecifikovaných v čl. 1 bod 1.1. tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „Miesto plnenia“).

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za zhotovenie Diela vo výške 18 200,00 EUR bez DPH (slovom: osemnásťtisícdivsto eur a nula centov) (ďalej ako „Cena Diela“). Cena podľa tohto bodu Zmluvy je pevná, úplná a nemenná a zahŕňajúca cenu za všetky práce a činnosti na Diele.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu Diela až po protokolárnom a riadnom odovzdaní Diela bez väd nedorobkov. Podkladom pre zaplatenie Ceny Diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom a preukázateľne doručená Objednávateľovi. Fakturované môže byť len skutočne vykonané a protokolárne odovzdané Dielo. Ku faktúre musí byť priložený odovzdávací protokol a potvrdenie o zabezpečení ekologickej likvidácie odpadu. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ktorý musí byť totožný s bankovým účtom uvedeným vo faktúre. Súčasne je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že číslo jeho bankového účtu na vystavenej faktúre je totožné s číslom bankového účtu, ktorý zhotoviteľ v zmysle § 6 a § 85kk zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oznámil Finančnej správe Slovenskej republiky, ako účet používaný na podnikanie a je vedený v zozname bankových účtov zverejnených na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.
- 4.3. Faktúra vystavená v zmysle tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto Zmluvy, označenie tejto Zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vystaviť a preukázateľne doručiť Objednávateľovi faktúru, a to najneskôr do desať 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov.
- 4.5. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, t. j. odo dňa elektronického doručenia faktúry alebo doručenia faktúry v papierovej podobe do sídla Objednávateľa. Faktúru spolu so súvisiacimi prílohami doručí Zhotoviteľ elektronicky e-mailom na adresu: podatelna@vuvh.sk alebo v papierovej forme do sídla Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6. V Cene Diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady, súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy, poplatky a primeraný zisk, okrem iného aj náklady vyplývajúce z polohy a Miesta plnenia podľa tejto Zmluvy, zo starostlivosti o bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarnych opatrení, náklady na dopravu a stojné, náklady na ekologickú likvidáciu odpadu, náklady

vyplývajúce z podnikateľského rizika, ako aj ostatné náklady súvisiace s predmetom Zmluvy tu výslovne neuvedené.

- 4.7. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo navyč, nemá nárok na cenu navyč Diela a vynaložených nákladov, ak vykoná Dielo navyč bez predchádzajúcej dohody s Objednávateľom vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. Uzatvorenie písomného dodatku podľa predchádzajúcej vety je možné podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. len v prípade, že:
- a) ide o doplňujúce výkony, najmä vypratanie a stavebné práce alebo materiály, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté v pôvodnom Diele, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov a spôsobila by Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, alebo
 - b) ide o potrebu zmeny plynúcej z okolností, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

5. VYKONANIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou, s odbornou starostlivosťou a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súčinnosti s Objednávateľom, najmä priebežne komunikovať vykonávanie Diela a vyžiadať si prípadné pokyny na jeho plnenie.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz a ekologickú likvidáciu vypratáných vecí, zariadení, strojov a odpadu vzniknutého pri plnení tejto Zmluvy s výnimkou technického zariadenia určeného na presťahovanie. Zhotoviteľ je povinný v prípade pochybností o určení veci na vypratanie a ekologickú likvidáciu vyžiadať si vždy pokyn od oprávnenej osoby objednávateľa podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ vyprace a nechá zlikvidovať vec, ktorá nebola určená na vypratanie a likvidáciu, je povinný nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu. Náklady v súvislosti s plnením podľa tohto odseku (najmä likvidácia odpadu) sú vždy súčasťou Ceny.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi originál potvrdenia o ekologickej likvidácii odpadu a vypratáných zariadení najneskôr v deň doručenia faktúry inak nemá nárok na zaplatenie Ceny Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela:
- a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä predpisy na ochranu života a na ochranu zdravia, dopravné predpisy, technické predpisy, technické normy, predpisy o ochrane pred požiarimi a predpisy o manipulácii s horľavinami,
 - b) upozorniť v prípade zistenia možného ohrozenia a nebezpečenstva zamestnancov alebo situácie ohrozujúcej životné prostredie ihneď na túto skutočnosť Objednávateľa,
 - c) zabezpečiť vybavenie a používanie Osobných ochranných pracovných prostriedkov (ďalej len „OOPP“) v zmysle Nariadenia vlády SR č.395/2006 Z. z. „o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP“ svojimi zamestnancami na Mieste plnenia podľa druhu vykonávaných prác. Každý zamestnanec musí byť vybavený ochrannou prilbou a túto používať,
 - d) evidovať a registrovať pracovné úrazy a postupovať v zmysle § 17 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MPSVaR SR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze. Pri vzniku závažných, smrteľných úrazov bude o tejto skutočnosti okamžite informovať Objednávateľa.
 - e) udržiavať svoje pracovné prostriedky, nástroje, stroje, technológie a/alebo dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy v takom stave, aby spĺňali zákonné podmienky prevádzkyschopnosti na území Slovenskej republiky (platné TN, EN, STK, PZP, a pod.).
 - f) zabezpečiť vozidlá, stroje a iné technológie a zariadenia používané pri plnení jeho záväzku proti úniku prevádzkových náplní na stavebné prvky a konštrukcie, do pôdy alebo vôd a neponechávať zbytočne v chode spaľovacie motory.
 - k) V prípade, že sa prevádzkové náplne dostanú rozliatím na pôdu, je Zhotoviteľ povinný okamžite použiť havarijnú súpravu na ich absorbovanie a takto vzniknutý nebezpečný odpad zlikvidovať,

l) prijať všetky opatrenia k obmedzeniu hlučnosti spôsobenej jeho činnosťou na stavenisku v súlade s právnymi predpismi.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť odovzdania Diela v Mieste plnenia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu počas vykonávania Diela Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje spotrebúvať elektrickú energiu a vodu hospodárne a výlučne na účel plnenia tejto Zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol spolu s jeho pracovníkmi oboznámení s Miestom plnenia a boli oboznámení s podmienkami vykonania Diela.
- 5.8. Ak má Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy v úmysle zadať vykonanie Diela alebo časti Diela tretej osobe (ďalej len „subdodávateľ“), môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa a v súlade so súťažnými podkladmi.
- 5.9. V prípade, že Zhotoviteľ v súlade s bodom 5.8 tohto článku Zmluvy poverí subdodávateľa vykonaním Diela zodpovedá za plnenie predmetu tejto Zmluvy v plnom rozsahu, akoby ju plnil sám a všetky povinnosti, záväzky, záruky a zodpovednosti Zhotoviteľa zostávajú zachované v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zabezpečiť dodržanie a zachovanie týchto povinností, záväzkov, záruk a zodpovedností subdodávateľov.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zamestnanci Zhotoviteľa, ako aj zamestnanci subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať práce na Diele, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu, budú so Zhotoviteľom alebo subdodávateľom Zhotoviteľa v riadnom pracovnom pomere, budú mať riadne uzatvorené pracovné zmluvy a budú riadne prihlásení do Sociálnej poisťovne. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje overiť skutočnosť, že jeho subdodávateľa neporušujú zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“).
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na požiadanie Objednávateľa, v zmysle zákona o nelegálnej práci, pracovné zmluvy osôb vykonávajúcich Dielo podľa tejto Zmluvy a doklady preukazujúce, že tieto osoby boli riadne prihlásené do Sociálnej poisťovne, a to najneskôr do desať (10) dní od doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa.
- 5.12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním Diela na vlastné náklady a Dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky bezodkladne alebo v termíne určenom Objednávateľom.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je Zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa, ako ani k poškodeniu majetku tretích osôb nachádzajúceho sa v Mieste plnenia. Za vzniknutú škodu zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa na majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, je povinný Zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených Objednávateľom.

6. ODOVZDANIE DIELA

- 6.1. Po zhotovení a montáži Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v Mieste plnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela, najmenej tri (3) pracovné dni

vopred. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať za predpokladu, že Dielo bude vyhotovené bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený (nie povinný) Dielo prevziať aj s vadami a nedorobkami.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný preberací protokol. Preberací protokol potvrdzuje dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi len v prípade ak v ňom nie sú vytknuté žiadne vady a/alebo nedorobky.
- 6.3. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zistené vady alebo nedorobky, sú Zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky opísať v preberacom protokole. Opísané vady a nedorobky sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v primeranej lehote nie dlhšej ako 2 pracovné dni. Po odstránení väd a/alebo nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vyzvať k prevzatí Diela Objednávateľa, ktorý je povinný Dielo prevziať ak vady a nedorobky Diela boli riadne odstránené a zároveň neboli zistené ďalšie vady a nedorobky Diela.
- 6.4. Do úplného dodania diela bez väd a nedorobkov nie je Objednávateľ povinný uhradiť Cenu Diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi všetky doklady, ktoré súvisia so zhotovovaním Diela.

7. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 7.1. V prípade, že dôjde na Mieste plnenia pred úplným protokolárnym odovzdaním Diela bez väd a nedorobkov k jeho náhodnej skaze, náhodnému zničeniu, poškodeniu, zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v Mieste plnenia, nesie zodpovednosť za škodu Zhotoviteľ. Objednávateľ zodpovedá za škodu na Diele, ku ktorej dôjde zavineným konaním Objednávateľa alebo jeho pracovníkov po odovzdaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú zaviní Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia alebo jeho pracovníci.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak Zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb v primeranej lehote určenej Objednávateľom v písomnej výzve nie kratšej ako pätnásť (15) dní, je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky preukázateľné a účelne vynaložené náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej Objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe protokolárneho odovzdania zmluvne dohodnuté, vymienené vlastnosti, je v súlade s rozsahom Diela podľa tejto Zmluvy a tiež s pokynmi Zhotoviteľa a že zodpovedá platným slovenským technickým normám. Vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto Zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo Dielo vykonané, alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto Zmluvou.
- 8.2. Objednávateľ prehlasuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní po jej zistení bez zbytočného odkladu u Zhotoviteľa, a to písomnou formou najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný vadu začať na vlastné náklady odstraňovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od písomného oznámenia vady. V prípade havarijného stavu, ktorý môže ohroziť majetok alebo zdravie osôb, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezodkladne.
- 8.3. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehotách uvedených v ods. 8.2. Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vykonať odstránenie väd sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku väd na Diele, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak Dielo, resp. časť vykonávala tretia osoba (napr. subdodávateľ Zhotoviteľa).

9. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 9.1. Objednávateľ určuje za zodpovedné osoby, ktoré sú oprávnené kontrolovať vykonávanie diela, preberať dielo, rokovať vo veciach technických, vyjadrovať sa k požiadavkám Zhotoviteľa, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov a podpisovať odovzdávacie protokoly a preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela:

-

- 9.2. Zhotoviteľ určuje za zodpovedné osoby, ktoré sú oprávnené koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto Zmluvy, rokovať vo veciach technických a podpisovať odovzdávacie protokoly a preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela:

-

- 9.3. Oprávnené osoby nemôžu za Zmluvné strany uzatvárať dohody o zmene obsahu tejto Zmluvy.
- 9.4. Zmena určenia oprávnených osôb nevyžaduje zmenu tejto Zmluvy. Zmluvná strana, o ktorej zástupcu sa jedná, je však povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.

10. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 10.2. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné najmä no nie výlučne:
- a. ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - b. ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo ani do 10 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy,
 - c. ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s technickými normami, resp. s inými normami, ktoré sa vzťahujú na zhotovenie Diela,
 - d. ak je Zhotoviteľ v omeškaní z dôvodov spočívajúcich na jeho strane s odovzdaním Diela viac ako desať (10) kalendárnych dní,
 - e. ak Zhotoviteľ alebo subdodávateľ Zhotoviteľa poruší zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci,
 - f. ak nastanú okolnosti uvedené v ust. § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v bode 11.8 článku 11. tejto Zmluvy,
 - g. ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnene a správne vystavenej faktúry Zhotoviteľa po dobu viac ako tridsať (30) kalendárnych dní po lehote splatnosti faktúry.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vyplynú z plnení na základe tejto Zmluvy a nie sú v tejto Zmluve upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na túto Zmluvu sa nevzťahujú žiadne všeobecné obchodné podmienky Objednávateľa a/alebo Zhotoviteľa.

- 11.2. V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ alebo subdodávateľ Zhotoviteľa porušili zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci a Objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať

a poskytnú si vzájomnú súčinnosť, pričom v prípade pochybností o plnení Diela si vždy Zhotoviteľ vyžiada pokyn od Objednávateľa, inak zodpovedá za spôsobenú škodu. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú Zmluvné strany snažiť urovnať dohodou a v prípade neúspešnosti dohody budú prejednávané príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 11.4. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s plnením čo i len časti Diela Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi vo výške 0,2 % z Ceny Diela za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý, pričom povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu pretrváva aj v prípade zániku zmluvného vzťahu akokoľvek.
- 11.5. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov, subdodávateľa a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách a iným miestach, ktoré nesúvisia s realizáciou Diela, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba určené prístupové cesty a priestory pracoviska.
- 11.6. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní rešpektovať vyznačené zákazy fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok v objektoch Objednávateľa.
- 11.7. V prípade, ak sa Zhotoviteľ zapisuje do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, zaväzuje sa, že bude v registri zapísaný aspoň počas doby trvania tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zapísať sa do registra aj kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ dôjde k takej zmene okolností, ktorá zápis Zhotoviteľa do registra v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora vyžaduje.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny, ktoré budú v registri podľa ods. 11.7 tohto článku Zmluvy vo vzťahu k nemu vykonané, a to do 5 dní, odkedy k zápisu zmeny do registra došlo.
- 11.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že povinnosti uvedené v ods. 11.7 a 11.8 tohto článku Zmluvy sa primerane vzťahujú aj na jeho subdodávateľov a zaväzuje sa zabezpečiť, aby mali jeho subdodávatelia splnené tieto povinnosti v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.
- 11.10. Ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 11.8 tohto článku Zmluvy, alebo ak nastanú okolnosti uvedené v ust. § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, Objednávateľ je oprávnený neplniť, čo mu ukladá táto Zmluva, pričom nie je v omeškaní a toto neplnenie sa nepovažuje za porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si v tomto prípade voči Objednávateľovi akúkoľvek náhradu škody alebo sankcie.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Prílohy:

Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom jej príloh a v plnom rozsahu ich akceptujú. Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha číslo 1	- Pôdorys č. 1
Príloha číslo 2	- Pôdorys č. 2
Príloha číslo 3	- Pôdorys č. 3
Príloha číslo 4	- Opis predmetu zákazky

- 12.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.

12.3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú záväznosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.

V Bratislave, dňa 06.09.2024

V Šenkviciach, dňa 28.08.2024

.....
Výskumný ústav vodného hospodárstva
Ing. Ondrej Voda, generálny riaditeľ
Objednávateľ

.....
KUBITEX, s.r.o.
Roman Lalák, konateľ
Zhotoviteľ

Príloha č. 4 – Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypratanie dielní a laboratórií v priestoroch VÚVH, odstránenie stropov a izolácie, odvoz a ekologická likvidácia odpadu.

Miesto poskytnutia služieb:

Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 5 a 7, 812 49 Bratislava

Blížšia špecifikácia plnenia:

Predmetom plnenia je:

- vypratanie stavby prevádzkovej budovy, súp. č.: 4294, druh stavby: administratívna budova, stojacej na parc. C-KN č. 20826/5 v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „Stavba“), najmä chodieb, dielní a laboratórií, vecí (ťažkých strojov a akýchkoľvek zariadení) z miestností žltou vyznačených v pôdoryse č. 1 a pôdoryse č. 2;
- vypratanie miestností v spojovacích chodbách stojacich na hranici parc. C-KN č. 22372/7, o výmere 5786 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k. ú.: Staré Mesto a parc. C-KN č. 20826/2, o výmere 3101 m², druh pozemku Ostatná plocha v k. ú.: Staré Mesto (ďalej ako „Chodby“) najmä chodieb, dielní a vecí (ťažkých strojov a akýchkoľvek zariadení) z miestností žltou vyznačených v pôdoryse č. 3;
- presťahovanie technického zariadenia – pásovej pily DM 3351, typ PPN 801, rok výroby 1986 zo stolárskej dielne do Haly A2 - laboratória, súp. č.: 6757, druh stavby: iná budova, stojacej na parc. C-KN č. 22372/34 v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I;
- zabezpečenie odvozu a ekologickej likvidácie vyprataneho odpadu a vecí, ktoré boli umiestnené v Stavbe a Chodbách;
- demontáž stropných podhládov a sklenej vaty v miestnostiach, chodbách, dielnach a laboratóriách žltou vyznačených v pôdorysoch č. 1, č. 2.

Zoznam zariadení určených na likvidáciu:

Ev. číslo	Názov	kus	rok
30275	Brúska uhlová gws 15-150ci	1	2014
31274	Pokosová píla Bosch GCM 8	1	2020
772	Vŕtací stroj	1	1962
782	Univ. model sústruh	1	1965
796	Skriňa ohňovzdorná	1	1954
2231	Kombinovaný drevoobrábací stroj	1	1975
737	Stroj, brúsiaci	1	1953
738	Stroj, hobľovací	1	1954
741	Sústruh	1	1953
746	Nožnice, motorové	1	1954
754	Vŕtačka	1	1961
756	Nožnice, strojne	1	1961
779	Mech, bodová zváračka	1	1963
783	Dvojkotúčová brúska	1	1965
838	Odsávacie zariadenie	1	1967
905	Sústruh EM 200	1	1976
3070	Skriňový rozvádzač	1	1983
3071	Skriňový rozvádzač	1	1983
3133	Vŕtačka stĺpová VS323	1	1984
3365	Brúska 3B633	1	1986
3366	Brúska 3B633	1	1986
729	Ventilačné zariadenie	1	1962
759	Fréza na drevo	1	1954
764	Stroj, hobľovací	1	1954
775	Pásová brúska na drevo	1	1963
777	Pásová brúska na drevo	1	1963
778	Vysukovačka, trojvretenová	1	1963
8691	Dlabačka, reťazová	1	1968
2327	Hobľovačka	1	1997
3250	Kotúčová píla DMFA 35	1	1985

752	Vrtačka	1	1954
3072	Skriňový rozvádzač	1	1983
4932	Skriňa pre chemikálie	1	1980
4938	Skriňa, reg	1	1980
4936	Skriňa, cvs	1	1991
5136	Skriňa	1	1967
7462	Skriňa	1	1976
5151	Stôl, dielensky	1	1967
5152	Stôl, dielensky	1	1967
5259	Skriňa	1	1978
5552	Skriňa	1	1980
5553	Skriňa	1	1980
10584	Skriňa, kovová	1	1982
10585	Skriňa kovová	1	1982
10586	Skriňa kovová	1	1982
10587	Skriňa	1	1982
5145	Stôl, dielenský	1	1967
5146	Stôl, dielenský	1	1967
5147	Stôl dielenský	1	1967
5971	Stôl, montážny	1	1973
1071	Frézka, univerzal	1	1971
2255	Sústruh SN 400/2000	1	1976
2964	Píla, rámová	1	1981
3925	Frézka, vertikálna	1	1990

Čas plnenia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Objednávateľovi Dielo do jedného mesiaca odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo.

Osobitné požiadavky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz a ekologickú likvidáciu vypratáných vecí, zariadení, strojov a odpadu vzniknutého pri plnení s výnimkou technického zariadenia určeného na presťahovanie. Odvoz a likvidácia vypratáných vecí je možná až po vyradení majetku z evidencie Objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi originál potvrdenia o ekologickej likvidácii odpadu a vypratáných zariadení.