

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Kysucký Lieskovec 208, 023 34 Kysucký Lieskovec
v zastúpení Mgr. Magdaléna Tokáriková, riaditeľka školy
IČO: 37812521
Bankové spojenie: VÚB Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: SK 49 0200 0000 0019 7920 3555

Nájomca: ST Tatran Kysucký Lieskovec, IČO: 42217971
v zastúpení Martin Franek,
Kysucký Lieskovec 686, 023 34 Kysucký Lieskovec
Telefónne číslo: 0904866615

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa pri budove Základnej školy Kysucký Lieskovec č. 208 v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely – **tréninky a zápasy hráčov ST Tatran Kysucký Lieskovec.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **5 €/hod.** Nájomné je určené na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kysucký Lieskovec, účinným od roku 2019, v znení VZN č.7/2019 o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec a zároveň je zohľadnené po dohode so zodpovedným vedúcim, Martinom Frankom.
Zmluvné strany sa dohodli, že budú rešpektovať všetky prípadné zmeny VZN č.7/2019.
2. Nájomné bude **uhradené bankovým prevodom** na číslo účtu ZŠ Kysucký Lieskovec **vždy k poslednému dňu daného mesiaca.**

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 10.09.2024 do 17.12.2024.**
2. Časový rozpis v utorky **od 17.30 hod do 19.30 hod, v prípade zápasov od 17.30 hod do 21.00 hod.**

Rozpis termínov:

September 2024

10.09.2024 – 17,30 – 19,30
17.09.2024 - 17,30 – 19,30
24.09.2024 - 17,30 - 21,00

Október 2024

01.10.2024 – 17,30 – 21,00
08.10.2024 - 17,30 – 21,00
15.10.2024 - 17,30 – 21,00
22.10.2024 – 17,30 – 21,00
29.10.2024 – 17,30 - 21,00

November 2024

05.11.2024 – 17,30 – 21,00
12.11.2024 - 17,30 – 21,00
19.11.2024 – 17,30 – 21,00
26.11.2024 - 17,30 – 21,00

December 2024

03.12.2024 – 17,30 – 21,00
10.12.2024 – 17,30 – 21,00
17.12.2024 – 17,30 - 21,00

3. Zodpovedný vedúci: **Martin Franek**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 **Podmienky nájmu**

1. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu a to - zakúpením veci rovnakého druhu - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa. Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
3. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie dverí a zabezpečenie okien.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.

Článok 7
Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých účastníkov svojej skupiny s obsahom tejto zmluvy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu- tréning- **2,0 hodiny týždenne, zápas- 3,5 hodiny týždenne.**
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po podpísaní.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Kysuckom Lieskovci 05.09.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Základná škola
Kysucký Lieskovec
023 54 Kysucký Lieskovec 208

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
„ST TATRAN KYSUCKÝ LIESKOVEC“
IČO: 422 179 71

.....
Mgr. Magdaléna Tokáriková
riaditeľka školy

.....
Martin Franek