

Výpočtový list k nájomnej zmluve č. 18/2024

Prenajatá plocha:

- a) Nebytový priestor – miestnosť o výmere 50,41 m² na prízemí so samostatným vchodom zo zadnej časti budovy
- b) balkón o výmere 12,3 m² pri nebytovom priestore
- c) sociálne zariadenia o výmere 6,8 m²

Kalkulácia ročných prevádzkových nákladov pre rok 2024

Teplo	690,- €
Celkové náklady na tepelnú energiu za predchádzajúci rok 2023 v EUR	59851,-
Celkový vykurovaný objem priestorov ŠI v m ³	4961,4
Prenajatý objem v m ²	57,21
Pomer užívanej plochy k celkovej ploche	1,15%
Výpočet: $((59851 \times (57,21 / 4961,40))) = 690,- €$	

Vodné a stočné – podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. o smerných číslach spotreby vody	56,60 €
Celková spotreba vody na jednu osobu za rok v m ³	10,00
Sadzba vodného a stočného od 1. 1. 2024 v EUR na m ³	2,83 €
Počet osôb nájomcu	2
Výpočet: $(10 \times 2 \times 2,83) = 56,60$	

Elektrická energia	1184,70 €
Priemerná cena za 1kWh elektrickej energie v roku 2023	0,59 €
Priemerná denná spotreba určená odpočtom z elektromeru inštalovaného pre predmetnú miestnosť v kWh	8
Výpočet: $8 \times 0,59 \times 251 \text{ dní} = 1184,70 €$	

Odvoz odpadu	49,27 €
---------------------	----------------

Upratovanie	0 €
- upratovanie v prenajatých priestoroch vykonáva nájomca na vlastné náklady	

Ročné prevádzkové náklady na prenájom v EUR	1980,57 €
--	------------------

Nájomné podľa platného VZN mesta Michalovce

a) Nebytový priestor – výmera v m ²	50,41
nájomné za prenájom 1 m ² ročne	18,42 €
nájomné celkovej plochy na rok $50,41 \times 18,42$	928,55 €
b) balkón - výmera v m ²	12,3
nájomné za prenájom 1m ² ročne	9,21 €
nájomné celkovej plochy na rok $12,3 \times 9,21$	113,28 €
c) sociálne zariadenia – výmera v m ²	6,8
nájomné za prenájom 1m ² ročne	9,21 €
nájomné celkovej plochy na rok $6,8 \times 9,21$	62,63 €

Ročné nájomné v EUR	1104,46 €
----------------------------	------------------

Nájomné a služby spolu za rok v EUR	3085,- €
Nájomné a služby spolu za mesiac (fakturovaná čiastka) v EUR	257,- €