

ZMLUVA
o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie
(mandátna zmluva)
uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

mandantom: Mesto Rimavská Sobota

so sídlom Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpené: JUDr. Jozefom Šimkom, primátorom mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK0202000000000029029392

IČO: 00319031

DIČ: 2023239317

E-mail: mesto@rimavskasobota.sk

Telefónny kontakt: +421 47 5631139

a

mandatárom: A-U-Planstav, s.r.o.

Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota

zastúpená: Ing.arch. Ján Baran, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: 0382671538/0900

IBAN: SK95 0900 0000 0003 8267 1538

IČO: 46130802

DIČ: 2023239317

IČ DPH: SK2023239317

E-mail: auplanstav@gmail.com

Telefonický kontakt: +421 918 512 214

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: "Územný plán mesta Rimavská Sobota Zmeny a doplnky č.9", (ďalej len "ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota ") v rozsahu podľa ustanovení §19a až §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej "SZ") v zmysle uznesení MsZ
 - **č. 89/2023-MsZ** zo dňa: 15. augusta 2023 - Enery Slovakia, s.r.o. - fotovoltaiická elektrárň
 - **č.127/2023-MsZ** zo dňa 21.novembra 2023,
Zmena: rozšírenie BV na ľavej strane cesty k Vinici
Zmena dopravnej situácie areálu RS-Real
Zmena ochranného pásma cintorína a ornej pôdy na účelovú vybavenosť - ÚV
Zmena funkcie ŠR – šport a rekreácia na ZM – zmiešané mestské
 - **č.136/2023-MsZ** zo dňa 12. decembra 2023
Zmena územia s ornou pôdou – na funkciu BV – bývanie vidiecke
 - **č. 38/2024-MsZ** zo dňa 25. júna 2024
Zmena územia s ornou pôdou – na funkciu BV – bývanie vidiecke a zároveň posunutie rezervácie územia pre východný obchvat cesty II/531 na parcely vo vlastníctve SPF

2. Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:
- a) prípravné práce, vyžiadanie podkladov
 - b) vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota
 - c) prerokovanie návrhu ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota, vypracovanie vyhodnotenia pripomienok a stanovísk
 - d) predloženie žiadosti o posúdenie návrhu na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, (ďalej ÚUP SR) podľa §25, ods.1 SZ
 - e) vypracovanie materiálov na schválenie do mestského zastupiteľstva
 - f) dohľad nad dopracovaním ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa §28 SZ, vypracovanie registračného listu

Článok II. Termíny plnenia zmluvy

Termíny výkonu činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie:

- | | | |
|---|--|---|
| a | Prípravné práce, vyžiadanie podkladov, | po podpise zmluvy do 21 dní, priebežne |
| b | Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie §5 zákona č.24/2006 Zb. | do 14 dní odo dňa od dodania návrhu ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota |
| c | Prerokovanie ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota §22 SZ | zákonom stanovená 30 dňová lehota po dodaní návrhu ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk do 14 dní od poslednej doručenej pripomienky (stanoviska) |
| d | Predloženie žiadosti na preskúmanie návrhu územného plánu podľa §25 SZ na ÚUP SR | 30 dňová lehota po vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu ÚPN ZaD č.9, mesta Rimavská Sobota |
| e | Vypracovanie materiálov na schválenie do mestského zastupiteľstva | do 15 dní od posúdenia ÚUP BB podľa §25 SZ |
| f | Uloženie územnoplánovacej dokumentácie §28 stavebného zákona, vypracovanie registračného listu | po obdržaní originálu uznesenia o schválení ÚPN a nadobudnutí právoplatnosti VZN o záväzných častiach ÚPN ZaD č.9, mestom Rimavská Sobota |

Článok III. Podmienky a spôsob realizácie

1. Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia §2a SZ.
2. Mandant sa zaväzuje predložiť mandátárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandátára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.
4. Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandátára na zabezpečenie všetkých úkonov súvisiacich v jeho mene.

Článok IV. Výška a splatnosť odmeny

1. Odmena za realizáciu predmetu mandátnej zmluvy činí celkovú sumu 2 800,00 € bez DPH (slovom Dvetisícosemsto eur bez DPH).
2. Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 14 dní, takto:
3. Bod a) a bod b) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 800,00 €,
4. Bod c) a bod b) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 1500,00 €,
5. Bod e) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 300,00 €,
6. Bod f) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 200,00 €,
7. V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.
8. V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.
9. V odmene nie sú zahrnuté náklady na mandantom vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na ním vyžiadajú účasť na inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 55,00 € (slovom Päťdesiatpäť eur) za každé samostatné rokovanie.
10. V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 55,00 € (slovom päťdesiatpäť eur) za každé samostatné rokovanie.
11. V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 55,00 € (slovom päťdesiatpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva a mandatár jeden rovnopis.

V Rimavskej Sobote, dňa 08.07.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 05.09.2024

JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta
Mesto Rimavská Sobota

Ing. arch. Ján Baran – konateľ
A-U-Planstav, s.r.o.