

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len „zmluva“)

číslo zmluvy obstarávateľa:

číslo zmluvy zhotoviteľa: 2023/003

číslo zmluvy právnickej osoby: 230517B

Článok I.
Zmluvné strany

mandantom:

Sídlo: Mesto Rimavská Sobota,
Mestský úrad Rimavská Sobota,-Svätoplukova 9,
979 01 Rimavská Sobota

Zastúpené: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

IČO: 00319031

DIČ: 2023239317

E-mail: mesto@rimavskasobota.sk

Telefónny kontakt: +421 5631139

(ďalej ako „obstarávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo: Ing. arch. Vladimír Ragan
Rúbanisko III, č.2901/22, 984 03 Lučenec

IČO: 32606133

DIČ: 1031390855

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK37 5600 0000 0060 0658 6003

Telefón: +421 905 343 817

E-mail: raganv58@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

Enery Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

zastúpenie: Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č.: 152528/B

IČO: 53717392

DIČ: 2121487412

IČ DPH: SK2121487412

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK2909000000005178243213

(ďalej ako „právnická osoba“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre obstarávateľa: Územný plán sídelného útvaru Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.9 v zmysle § 19b ods. (3) a § 20 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:
 - a) spracovanie návrhu ÚPN sídelného útvaru Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.9 (ďalej „ÚPN ZaD č.9“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona;
 - b) spracovanie návrhu ÚPN ZaD č.9 v zmysle pripomienkového konania pre predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona;
 - c) pracovanie čistopisu návrhu ÚPN ZaD č.9 podľa § 28 stavebného zákona.
2. Predmetom ÚPN ZaD č.9 je navrhované funkčné využitie plôch v katastri Rimavská Sobota, pre funkčné využitie umožňujúce umiestnenie fotovoltaiických elektrární s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, a to na parcelách registra „C“ – KNC 3651; KN-C 3665/9; KN-C 3665/6
a parcelách registra „E“ KN-E 3670/1; KN-E 3663/1; KN-E 3654; KN-E 3663/2; KN-E 3655/1; KN-E 3655/2; KN-E 3653; KN-E 3655/3; KN-E 3661; KN-E 3652; KN-E 3664; KN-E 3662 a KN-E 3715
3. Rozsah riešeného územia je znázornený na mape v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPN ZaD č.9 v termínoch takto:
 - a. dokumentáciu pre prerokovanie do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a poskytnutia podkladov (Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení zadania, textová a grafická forma platnej územnoplánovacej obce, uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie a ich zmien a doplnkov, uznesenia o schválení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (VZN),
 - b. dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona do 30 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
 - c. dokumentáciu (čistopis) pre uloženie do 30 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa tohto článku ods. (1), písm. a), b) a c).
3. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie obstarávateľovi a právnickej osobe v ich sídle, prípadne zaslaním poštou na ich adresu pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.9 podľa čl. 2, ods.(1) písm. a) je 1900,00 eur, (slovom jedentisícdeväťsto eur)
2. Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.9 podľa čl. 2, ods.(1) písm. b) je 600,00 eur, (slovom šesťsto eur)
3. Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.9 podľa čl. 2, ods.(1) písm. c) je 500,00 Eur, (slovom päťsto eur)
4. Obstarávateľom ÚPN ZaD č.9 je mesto Rimavská Sobota. Právnická osoba je objednávateľom, ktorej výhradná potreba vyvolala potrebu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN ZaD č.9). V súlade s ustanovením §19 stavebného zákona sa právnická osoba ako objednávateľ zaväzuje, že uhradí všetky náklady súvisiace s vypracovaním predmetu zmluvy.
5. Právnická osoba (objednávateľ) sa zaväzuje, že ÚPN ZaD č.9 prevezme, zaplatí za jej vypracovanie na základe predložených faktúr dohodnutú cenu.
6. Cena je splatná na základe vystavených faktúr podľa jednotlivých etáp spracovania v zmysle čl. 3, ods. (1), písm. a), b) a c).
7. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
8. Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené náklady.

Článok V. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, právnická osoba (objednávateľ) môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny podľa čl. 4 za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania právnickej osoby (objednávateľa) s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z ceny úlohy za každý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Právnická osoba (objednávateľ) je oprávnená priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
2. Ak právnická osoba (objednávateľ) zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie.
3. Zhotoviteľ vypracuje a dodá obstarávateľovi a právnickej osobe dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

Zmeny a doplnky ÚPN ZaD č.9– textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v jednom vyhotovení a v elektronickej podobe na CD nosiči.

Článok VII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD ZaD č.9 bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.
3. Obstarávateľ a právnická osoba sú si vedomí, že ÚPD ZaD č.9 bude predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

Článok VIII. Záverečné ujednania

1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Možnosť ukončenia zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obstarávateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Rimavskej Sobote, dňa 6.11.2023

V Lučenci, dňa 5.9.2024

JUDr. Jozef Šimo-primátor mesta

Ing. arch. Vladimír Ragan

V Bratislave, dňa 12.12.2023

Enery Slovakia, s.r.o.
Ján Horváth a Armanç Ekinci
konatelia