

Zmluva č. 9 /2024
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Zastúpený: Dr. h. c., prof. h. c., prof. Dr. Ing. Oliverom Moravčíkom, rektorom
Oprávnený zástupca na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú.: SK74 8180 0000 0070 0008 4162
IČO : 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH : SK 2020845255
(ďalej len „STU“)

a

Nájomca: QuickShop s.r.o.
Sídlo: Lachova 1612/39
Oprávnený zástupca na podpis zmluvy: Ing. Richard Jašenský
Bankové spojenie: Číslo účtu/IBAN SK65 1100 0000 0029 4017 4288
IČO: 56 394 811
DIČ: 2122294251

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.180006/B
(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení 1 ks predajného tovarového automatu na predaj zdravých nápojov a pochutín (ďalej len „tovarový automat“) v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave na ul. I. Karvaša (ďalej len „užívaný priestor“).
2. V tovarovom automate bude umiestnený nasledujúci maximálny sortiment potravinového tovaru:
 - ovocné a zeleninové smoothie nápoje a ich variácie
 - vitamínové nápoje a ich variácie

- minerálne vody
 - izotonické nápoje
 - balené zeleninové šaláty a ich variácie s a bez obsahu mäsovej zložky (ryby, kuracie)
 - čokoládové tyčinky s obsahom proteínu a ich variácie
 - proteínové nápoje
 - ochutené mandľové / sójové mlieko
 - ryžové chlebíčky a ich variácie
 - zmes orechov
 - sušené mäsové tyčinky „jerky“
 - variácie muesli tyčiniek
 - zeleninové chipsy a ich variácie so zvýšeným podielom vlákniny a proteínovej zložky
 - balené ovocné produkty (krájané ovocie vo vákuovom balení)
 - jogurtové nápoje
 - výrobky s obsahom rýb „ready to eat“
 - slovenské syrové produkty – korbáče, parenice
 - syrové snacky
 - sušené ovocie
 - špaldové krekry
3. STU sa zaväzuje umožniť užívateľovi riadne prevádzkovanie tovarového automatu na užívanom priestore a zabezpečiť k nemu dodávku elektrickej energie.
 4. Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie predajného automatu umiestneného v súlade s ods. 1 zaplatiť STU poplatok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 5. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom užívaného priestoru a vyhlasuje, že uvedený priestor je spôsobilý pre účel prevádzkovania tovarového automatu.
 6. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy tretej osobe; pokiaľ tak urobí, je takýto úkon neplatný od počiatku.
 7. Užívateľ sa zaväzuje trvale udržiavať tovarový automat a jeho okolie v hygienickom stave. Za znečistenie tovarového automatu a bezprostredného okolia zvyškami predávaného tovaru zodpovedá užívateľ.
 8. Užívateľ bude prostredníctvom tovarového automatu ponúkať nezávadné a zdraviu neškodné potraviny a pochutiny distribuované na slovenskom trhu v súlade s normou ISO 22000 a certifikované v súlade s IFS Food.
 9. Užívateľ v tovarovom automate nesmie ponúkať tovar s obsahom psychotropných, omamných alebo inak zdraviu škodlivých látok (tabakové výrobky, lieky, alkohol, výrobky obsahujúce omamné a návykové látky z radu napr. HHC, THC a iných kanabinoidov), ani výrobky po skončení odporúčanej doby užívania.

10. V prípade, ak STU zistí porušenie záväzkov užívateľa stanovené v ods. 7., 8., 9., ide o závažné porušenie zmluvy, kedy STU od zmluvy okamžite odstúpi. STU je v takom prípade oprávnená odstaviť prívod el. energie do tovarového automatu. Užívateľ je v takom prípade povinný do 48 hodín od oznámenia STU o odstúpení od zmluvy tovarový automat odstrániť z priestorov STU na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti včas je užívateľ povinný uhradiť STU na základe faktúry poplatok za neoprávnene užívaný priestor vo výške 500,- eur/deň.
11. V prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy z titulu závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany užívateľa nemá užívateľ nárok na vrátenie ani alikvotnej časti poplatku za umiestnenie tovarového automatu zaplateného v súlade so zmluvou.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.09.2024 do 14.08.2026**.
2. Užívateľ sa zaväzuje najneskôr v posledný deň dohodnutej doby užívania tovarový automat na vlastné náklady odstrániť a užívaný priestor uviesť do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Obe strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že ročný poplatok za umiestnenie tovarového automatu v užívanom priestore je vo výške **1 000,00 EUR** (slovom „jedentisíc“), ktorý pokrýva všetky súvisiace náklady STU vrátane spotreby elektrickej energie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za umiestnenie tovarového automatu nebude fakturovaný samostatnými faktúrami, ale fakturáciu nahrádzajú príslušné ustanovenia zmluvy.
3. Užívateľ uhradí poplatok dohodnutý v ods. 1 v celosti vopred, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu STU uvedené v záhlaví zmluvy. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním celej uhradenej sumy na účet STU.
4. STU je oprávnená jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne upraviť cenu za umiestnenie tovarového automatu o percentuálnu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien, prípadne na základe zvýšenia cien el. energie voči cene z r. 2024 o viac ako 19%. O výške novej ceny upravenej podľa predchádzajúcej vety STU písomne informuje užívateľa najneskôr 15 dní pred termínom splatnosti jeho záväzku v zmysle ods. 3. STU je týmto spôsobom oprávnená upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2025.
5. V zmysle §38 odsek 3 až 6 Zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doplnkov je cena za umiestnenie tovarového automatu oslobodená od DPH.
6. Ak užívateľ neuhradí poplatok dohodnutý v zmluve v stanovenej výške a v lehote splatnosti, je povinný platiť zaplatiť úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. (2) Občianskeho

zákonníka v platnom znení a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Za omeškanie so zaplatením dohodnutého poplatku je užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. STU umožní na účel pravidelného dopĺňania surovín, opráv, údržby tovarového automatu prístup užívateľovi do budovy Stavebnej fakulty cez vrátnicu v bloku B, a to v súlade so Smernicou dekana č. 2/2014 „Pravidlá vstupu do objektov SvF STU v Bratislave“.
2. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam osôb užívateľa oprávnených na kontrolu a prevádzku tovarového automatu; o zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU. Aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb do budovy STU.
3. Oprávnené osoby užívateľa sú povinné preukázať sa na vrátnici STU svojím občianskym preukazom a zaregistrovať sa.
4. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú do budovy na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Nájomca sa zaväzuje nainštalovať tovarový automat v priestore dohodnutom zmluvou v stave spĺňajúcom hygienické normy v zmysle platnej legislatívy SR, bude ho v takom stave počas celej dohodnutej doby užívania na svoje náklady udržiavať a v prípade poruchy túto odstráni na vlastné náklady.
12. STU nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie umiestneného tovarového automatu.
13. STU je oprávnená v prípade nutných opráv alebo úprav svojich priestorov dočasne premiestniť tovarový automat na iné miesto umožňujúce plnenie podmienok zmluvy a následne ho vrátiť na pôvodný užívaný priestor.
14. Užívateľ nie je oprávnený umiestňovať v priestoroch STU svoje propagačné oznamy bez písomného súhlasu STU.

Čl. VI. Skončenie zmluvy a sankcie

1. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby užívania dohodnutej v Čl. III.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania môže platnosť zmluvy skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti z poplatku za umiestnenie tovarového automatu za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať,

- c) písomnou výpoveďou zo strany STU z dôvodu potreby vykonania opráv svojich priestorov, a to s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede užívateľovi, v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti poplatku za umiestnenie tovarového automatu za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať,
- d) odstúpením od zmluvy.
3. STU je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa dostane užívateľ do omeškania so zaplatením dohodnutého poplatku o viac ako jeden a pol mesiaca. Uvedené porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. V takom prípade sa užívateľ zaväzuje odstrániť tovarový automat z užívaných priestorov do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
 4. STU je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu jej nepodstatného porušenia v prípade, že užívateľ porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a ani napriek písomnej výzve STU nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho k tomu STU vyzvala.
 5. Uplynutím platnosti zmluvy okrem prípadu odstúpenia od zmluvy je užívateľ povinný odstrániť tovarový automat z užívaného priestoru najneskôr k poslednému dňu platnosti zmluvy, resp. výpovednej lehoty.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy užívateľ nemá nárok na vrátenie pomernej časti poplatku za umiestnenie predajného automatu za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať. Tým nie je dotknuté právo STU na uplatnenie si sankčného úroku a príslušenstva.
 7. Po skončení dohodnutej doby užívania je užívateľ povinný odovzdať užívaný priestor vypratáný, vyčistený a v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. Ak si užívateľ túto povinnosť nesplní riadne a včas, je povinný aj po uplynutí dohodnutej doby užívania uhradiť STU na základe samostatnej faktúry zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, i začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy si svoju povinnosť splnil a písomným protokolom odovzdal STU
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak má užívateľ záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť oznámi Ekonomickému oddeleniu Stavebnej fakulty STU písomne najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby užívania.
 9. Odstavenie dodávania elektrickej energie pre prevádzku tovarového automatu z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinnosti STU.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Užívateľ zodpovedá pri prevádzkovaní tovarového automatu v plnom rozsahu za dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a hygienických predpisov, ako aj ďalších súvisiacich právnych predpisov a noriem a na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nedostatkov v uvedených oblastiach.
2. Užívateľ je pri prevádzkovaní tovarového automatu povinný upozorniť STU na nedostatky v oblastiach, ktorých odstránenie je v kompetencii STU.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách zmluvy len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Prípadné spory týkajúce sa zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, spor bude riešiť príslušný súd.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre STU a jeden pre užívateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

za užívateľa:

Bratislava,

za STU:

Ing. Richard Jašenský
konateľ

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan