

Zmluva č. 6/2024/N

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

I.

Prenajímateľ: Základná škola, Bobrovec 490, 032 21 Bobrovec

Zastúpený: Mgr. Annou Kremnickou, riaditeľkou školy

IČO: 37810375

DIC: 2021644295

Bankové spojenie :

(ďalej len prenájomca)

II.

Nájomca : Športový klub Bobrovec - odd. AEROBIC, Bobrovec 491, 032 21 Bobrovec

Zastúpený: p. Rothovou Miroslavou

IČO: 14222779

DIC: 2020428014

Bankové spojenie :

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v **klubovni Základnej školy v Bobrovci**. Priestory klubovne budú využívané za účelom skupinových cvičení.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 09. septembra 2024 do začiatku rekonštrukčných prác a to každý **pondelok** v čase od 19.00 do 20.00 hod, **utorok** v čase od 18:30 do 19:30 a **streda** od 18:30 do 19:30.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu nebytových priestorov bola stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán t.j. **8,-- €/1 hod**. V cene je zahrnutá spotreba energií, vodné, stočné a upratovanie priestorov klubovne. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu nájomného v troch splátkach – **1. splátku** za využívanie priestorov klubovne v období od 09. 09. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí do 05. 12. 2024, **2. splátku** za využívanie klubovne v období od 01. 01. 2025 do 31. 03. 2025 uhradí do 07. 04. 2025, **3. splátku** za využívanie klubovne v období od 01. 04. 2025 do 30. 06. 2025 uhradí do 07. 07. 2025 za skutočný čas, v ktorom využíval priestory klubovne pre tréningové účely. V prípade, že dôjde k prekážke zo strany prenájomcu, prenájomca sa zaväzuje poskytnúť náhradný tréningový termín.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca a všetci členovia príslušného športového oddielu sú súčasne povinní:

- do priestorov klubovne majú vstup povolený len osoby, ktoré sú členmi ŠK BOBROVEC – odd. AEROBIC,
- nezdržiavať sa zbytočne po ukončení tréningov v priestoroch klubovne.

Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody na cvičebnom náradí nájomcu. Nájomca si ponecháva cvičebné náradie v priestoroch klubovne (prípadne v priestoroch odkladacieho skladu pri klubovni) na vlastnú zodpovednosť.

Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby vyhradenej na tréning.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

S odvolaním sa na § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal tieto náklady uhradiť.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán, t.j. zriaďovateľ.

Súčasťou zmluvy je dodatok, v ktorom sú určené pravidlá využívania priestorov klubovne, tieto je nájomca povinný dodržiavať v plnom rozsahu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Bobrovci dňa 03. 09. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Anna Kremnická
riaditeľka školy

p. Rothová Miroslava
za ŠK BOBROVEC – odd. AEROBIC

S prenájomom súhlasí
starosta obce Bobrovec: