

DOHODA O UROVNANÍ

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.05.2001

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany :

1.1/ Prenajímateľ:

názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ
IČO: 34000666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0016 6088
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydaney MO SR (ďalej ako „**prenajímateľ**“)

1.2/ Nájomca:

obchodné meno: **Lekáreň ELNED, s.r.o.**
miesto podnikania: Novozámocká 2477/5, 960 01 Zvolen
zastúpený: Mgr. Darina Nedorostová, konateľ
IČO: 46483543
DIČ: 2820004330
IČ DPH: SK2820004330
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK82 1111 0000 0011 5526 0004
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21356/S
(ďalej ako „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 1/ Slovenská republika je vlastníkom a prenájomca je správcou nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 5150 na L. Štúra orient. č. 56 postaveného na pozemkoch parc. C KN č. 3410/413 a 3410/425 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaného na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 2 miestností (predajne) a príslušenstva (denná miestnosť, kancelária, chladiareň, mraziareň, sklad, chodba, šatňa, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 205,00 m² (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2/ Dňa 09.05.2001 uzatvoril prenájomca s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom predmetu nájmu nájomcovi do dočasného užívania (ďalej len „**zmluva o nájme**“). Doba nájmu bola dodatkom č. 12 k zmluve o nájme dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú do 30.11.2023.
- 3/ Na základe uvedeného nájomca užíval predmet nájmu v období od 01.12.2023 do 30.04.2024 bez platnej zmluvy o nájme, z toho dôvodu považujú zmluvné strany za potrebné uzatvoriť túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom v období od 01.12.2023 do 30.04.2024.

Článok 3

Predmet dohody

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že svoje vzťahy urovnávajú nasledovne:
 - a) Nájomca uznáva, že predmet nájmu užíval v období od 01.12.2023 do 30.04.2024 bez právneho dôvodu;
 - b) Prenajímateľovi vznikol za obdobie od 01.12.2023 do 30.04.2024 v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške obvyklého nájomného a úhrad

spojených s užívaním predmetu nájmu v danom čase. Výška tohto nároku predstavuje za uvedené obdobie sumu 4 298,57 EUR. Do 30.04.2024 uhradil nájomca prenajímateľovi za obdobie od 01.12.2023 do 30.04.2024 sumu 4 297,85 EUR. Na základe uvedeného za uvedené obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zostatok nároku v sume **0,72 EUR**.

- c) Nájomca berie na vedomie, že z titulu užívania predmetu nájmu nájomcom do 30.04.2024 existuje nájomcov záväzok z titulu ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za časť roka 2023 (obdobie 1.12.2023 – 31.12.2023) a za časť roka 2024 (obdobie 01.01.2024 – 30.04.2024). Uvedené záväzky sa zmluvné strany zaväzujú usporiadať a vyrovnať do 30 dní od doručenia príslušného dokladu o ročnom vyúčtovaní nájomcovi.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete.
- 2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje v CRZ ÚV SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenajímateľ.
- 3/ Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 4/ Návrhy, zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného dodatku a odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

V Bratislave dňa

Vo Zvolene dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Tomáš Vykysalý
BARMO

.....
Mgr. Darina Nedorostová
konateľ Lekáreň ELNED, s.r.o.