

Dodatok č. 7

k Nájomnej zmluve č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022

*podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov
(ďalej len ako „Dodatok č. 7“)*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Jarmila Kožušková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Matice Slovenskej 4, 080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca č. 1“)

(Prenajímateľ a nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 7 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 nakoľko pôvodný nájomca č. 2, Žofia Vrábellová, ku dňu 02.09.2024 ukončila nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 je byt č. 505 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Jarmila Kožušková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Matice Slovenskej 4, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie Čl. III ods. 2 a 5, ktorý bude znieť nasledovne:

2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **9,70 EUR/ mesiac**.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 1 je povinný doplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR, nakoľko sa nájomca č. 1 stal výhradným nájomcom. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplyva niečo iné.
2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 7 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 2 a Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 7.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 7 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 7 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 05.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1 :

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jarmila Kožušková