

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená medzi jej účastníkmi:

Názov:	Obec Rašice	Meno a priezvisko:	Štefan Doma
Sídlo:	Rašice 62	Rodné priezvisko:	Doma
IČO:	00 649 767	Dátum narodenia:	25.02.1961
Zastúpenie:	Bc. Mariana Punková , starostka obce	Rodné číslo:	610225/6127
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 2532 7392	Trvalé bydlisko:	Rašice 14
(ďalej len „predávajúci“)		Štátna príslušnosť:	Slovenská republika (ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy, a záväzok kupujúceho za tento zaplatiť kúpnu cenu, to všetko spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho zo dňa 20.06.2024 č. 24/2024, ktorým bol schválený prevod časti pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojitosti so Znaleckým posudkom č. 2/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Magom, a Geometrickým plánom „na oddelenie pozemku p. č. 37/3 a určenie vlastníckych práv k nemu“ č. 36626449-26/2023, vyhotovený Jozefom Vajdom dňa 13.12.2023, úradne overený Ing. Petrom Kilíkom, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor dňa 21.12.2023 pod č. G1-176/2023.

Článok 2
Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele **1/1 z celku**, vedenej v KN pre okres **Revúca**, k. ú. **Rašice** na LV č. **161** ako parcela reg. **E KN č. 37** o výmere **13 981 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, z ktorej bola Geometrickým plánom „na oddelenie pozemku p. č. 37/3 a určenie vlastníckych práv k nemu“ č. 36626449-26/2023, vyhotovený Jozefom Vajdom dňa 13.12.2023, úradne overený Ing. Petrom Kilíkom, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor dňa 21.12.2023 pod č. G1-176/2023, odčlenená parcela reg. **C KN č. 37/3** o výmere **531 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok 3
Kúpna cena

Kúpna cena Predmetu prevodu je **455,- €** (štyristopäťdesiatpäť eur) a bude uhradená do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy môže podať **ktorýkoľvek účastník**.
2. Táto zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise pre každého účastníka.
3. Účastníci sa zaväzujú, že v prípade potreby uzatvoria k tejto zmluve dodatok tak, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, a to prinajmenšom v rozsahu prípadného rozhodnutia okresného úradu o prerušení konania a jeho výzvy na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade ak nebude možné povoliť vklad práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pre inú vadu, účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu s rovnakým predmetom, s takým obsahom a v takej forme, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, pričom pravosť svojich podpisov na týchto listinách úradne osvedčia. Uvedené platí pre návrh na vklad primerane.

4. Zmluvu vyhotovila a autorizovala advokátska kancelária: Advokácia GYÓRFI s.r.o. so sídlom Francisciho 271/11, 982 01 Tornaľa, IČO: 55 132 049, zápis: OS BB, odd. Sro, vl. č. 45330/S, konajúca prostredníctvom JUDr. Juraja Győrfiho, MPH, konateľa a advokáta zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 8606 (ďalej len „**Splnomocnenec**“), a to okrem počtu rovnopisov pre účastníkov, aj v jednom ďalšom rovnopise na účely katastrálneho konania a evidencie autorizovaných zmlúv.
5. Účastníci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Splnomocnenca, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a vykonávala všetky právne úkony, vrátane vyhotovenia, podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a iných úkonov, ktoré súvisia s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prijímania doručovaných písomností, ako aj na doplnenie podaní po formálnej stránke, opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, vyhotovenie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si to bude vyžadovať najmä jej oprava alebo doplnenie jej predmetu alebo iný nedostatok brániaci povoleniu jej vkladu do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo sa vzťahuje aj na postup podľa **ods. 3 tohto článku**. Plnomocenstvo sa vzťahuje i na prípady, ak je potrebné osobitné splnomocnenie. Plnomocenstvo trvá aj po smrti fyzických osôb splnomocniteľov.
6. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a prejavy sú určité a zrozumiteľné. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tornali dňa **26.07.2024**

V Tornali dňa **26.07.2024**

Bc. Mariana Punková, starostka
v mene **Obce Rašice**
predávajúci

Stefan Doma
kupujúci

V Tornali dňa **26.07.2024**

JUDr. Juraj Győrfi, MPH, konateľ a advokát
v mene **Advokácia GYÓRFI s.r.o.**
Splnomocnenec

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII			
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov		
b)	Počet listov zmluvy: -3-	c)	V Tornali, dňa 26.07.2024
d)	Podpis: JUDr. Juraj Győrfi, MPH		
e)	Odtlačok pečiatky		

