

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 10022024/NP

*O prenájme nebytových priestorov, uzatvretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického
samosprávneho kraja*

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ Banskobystrický samosprávny kraj
Stredná odborná škola obchodu a služieb
Športová I
979 01 Rimavská Sobota
zastúpená : PaedDr. Jaroslav Bagačka, riaditeľ školy
IČO : 42195438
DIČ : 2023315635
IČ DPH: Neplátca DPH
Bankové spojenie : 7000431769/8180, Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 8180 0000 0070 0043 1769, SWIFT: SPSRSKBA
Register: BBSK-7528/2011/ODDVS, dňa 31.8.2011
(ďalej jen prenajímateľ)

2. Nájomca Občianske združenie FRAJ
L. Novomeského 247/15
979 01 Rimavská Sobota
zastúpený: Tomáš Bálint
IČO: 54138345
DIČ: -
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 0900 0000 0051 8580 9035
(ďalej jen nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi priestory sály (bývalá telocvičňa) na 1. poschodí Čierneho orol, Hlavné námestie 19, Rimavská Sobota pri SOŠ obchodu a služieb Rimavská Sobota, na ul. Športová č.1, list vlastníctva č. 5218, súpisné číslo budovy 4158, parcela č. 2060, druh stavby Nehnuteľná kultúrna pamiatka nasledovne:

- miestnosť č. 2.42 - sála s rozlohou 207,09 m²
- miestnosť č. 2.41 - hygienické zázemie s rozlohou 25,89 m²

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté priestory využívať na dohodnuté kultúrne podujatia:

APRÍL

11.4. – Autorské čítanie so Soňou Urikovou

18.4. – Malé Human Forum – diskusné fórum o demokracii a ľudských právach

27.4. – Autorské čítanie pre deti s Michalom Hlatkým

30.4. – Silné Reči Stand-up Comedy Show

MÁJ

9.5. – Autorské čítanie s Janou Beňovou a Janou Juráňovou

17.5. – Ako zachrániť demokraciu: diskusia M. Tódovej, M. Leška, M. Šimečku a M.

23.5. – Kvíz so Slavom Hlásnym

Vašečku

30.5. – Autorské čítanie s Filipom Némethom

JÚN

14.6. – Divadlo: Tento pokoj se nedá sníst /Brno/

15.6. – Koncert: Kriss Krimm

JÚL

6.7. – Koncert: TIMEA

26. – 27.7. – Festival FRAJ 2024

AUGUST

17.8. – Koncert: Laura Weng

OKTÓBER

15.10. – Divadlo: Odkaz /Praha/

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme priestorov sály a sociálneho zázemia sa uzatvára na dobu určitú a to
od 11. 04. 2024 do 15. 10. 2024.

Článok IV.

Cenové a platobné podmienky

Nájomné je stanovené vo výške 9 € na hodinu za prenajatú plochu, ceny za služby spojené s prenájmom sú stanovené v pracovných dňoch na 6 € na hodinu.

Celková výška sumy určená na úhradu za prenájom nebytových priestorov je v pracovných dňoch 15 € na hodinu.

Nájomné bude fakturované vždy po kalendárnom mesiaci, kedy sa prenájom uskutočnil. Nájomca je povinný uhradiť služby za prenájom sály vždy podľa splatnosti faktúry.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný odstrániť ním spôsobené škody.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a vnútorného poriadku.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených vecí nájomcom počas prenájmu nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a predpisy.
5. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v spôsobilom stave na ďalšie využitie.
6. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať stavebné zásahy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou prenajímateľa s nájomcom, alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodov neplnenia podmienok uvedených v čl. II. a IV. zmluvy.

V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom čase, prenajímateľ ruší okamžite nájomný zmluvný vzťah.

Výpoveď má v každom prípade písomnú formu. Pri výpovedi je výpovedná lehota jednomesačná.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote 10. 04. 2024

Prenajímateľ :

PaedDr. Jaroslav Bagačka
SOŠ obchodu a služieb, Športová č.1
Rimavská Sobota

Nájomca :

Tomáš Bálint
Občianske združenie FRAJ
L. Novomeského 247/15

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota

Kalkulačný list

Nájomca: Občianske združenie FRAJ, Rimavská Sobota

Predmet nájmu: Priestory sály a sociálneho zázemia ČO pri SOŠ OaS, Športová 1, Rimavská Sobota

- | | |
|--|----------|
| 1. Prenájom priestorov sály a soc. zázemia | 9 €/hod. |
| 2. Služby spojené s prenájomom sály a soc. zázemia | 6 €/hod. |

Spolu	15 €/hod.
--------------	------------------

V Rimavskej Sobote, 10. 04. 2024
Vypracovala: Jarmila Bocmanová