

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č.j: 403/2024

Prenajímateľ:
v správe:

zastúpené:
Bankové spojenie:

Slovenská republika
Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
Ing. Petrom Zorvanom, PhD. – riaditeľom múzea
Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca:

zastúpené:
Bankové spojenie:

BE COOL, s.r.o.
Krajinská 37
821 06 Bratislava
Mgr. Jozefom Pukalovičom - konateľom
ČSOB, a.s.
IBAN: SK43 7500 0000 0040 0548 5359
IČO: 35 751 452

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Kammerhof, nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.
Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu nádvorie Kammerhof za účelom konania podujatia: Red Bull Hill Chasers.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú.
13.9.2024 od 18:00 hod. do 14.6.2024 do 18:00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 200,00 € (1 x nájom 1 000,00 €, obslužný personál 1 x 100,00 = 100,00 €, odber elektrickej energie 100,00 €).

Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry

najneskôr 1 deň pred termínom konania nájmu/podujatia, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie manažéra/-ky nájmov Slovenského banského múzea, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca dohodli vopred, prípadne počas konania nájmu/podujatia a pokyny obslužného personálu múzea počas celej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia vo všetkých prenajatých priestoroch podľa zákona 377/2004 Z.z. Čl. I § 7 písmeno f a to počas celej doby nájmu/podujatia.
3. Nájomca podpisom zmluvy o nájme akceptuje skutočnosť, že čas nájmu zahŕňa čas potrebný na prípravu, realizáciu a likvidáciu nájmu/podujatia.
4. Nájomca je povinný stanoviť meno zodpovednej osoby, ktorá za neho prevezme priestor pred nájmom a odovzdá ho po ukončení nájmu, resp. podpíše protokol o prevzatí/odovzdaní priestoru nájmu. Meno osoby je: Tomáš Willwéber, Event manager.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť maximálnu kapacitu (počet osôb) v priestoroch nájmu a to z dôvodu BOZP, ochrany exponátov a hodnoty historických objektov.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať použitie otvoreného ohňa, cateringových metód alebo použitie výzdoby, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie interiéru, exteriéru a zbierkových predmetov v priestoroch nájmu. Nájomca má povolené počas nájmu:
 - V hornom dvore Kammerhofu zriadiť úschovňu pre bicykle a servis
 - V spodnom dvore Kammerhofe umiestniť pomocný stan s rozmerom 3x3m
 - Prechod cez bránu pri konzervačnej dielni počas dňa 14.9.2024
 - V hornom dvore Kammerhofu – podluby pri fotodielni použiť ako zázemie pre registráciu účastníkov
 - Umiestnenie beachflagu nad bránu – vstup do nádvorí Kammerhofu
7. Prenajímateľ zabezpečí zdroj elektrickej energie, vstup na toalety v nádvorí, zapožičanie 6 stolov-biele skladacie + 6 ks bielych plastových stoličiek a obslužný personál/dozor.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu vysadenej zelene v oboch nádvoríach Kammerhofu.
9. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov priestorov nájmu/podujatia, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca nesmie poskytnúť priestory nájmu uvedené v zmluve o nájme tretím stranám a to po celú dobu nájmu.
11. Prenajímateľ zabezpečuje pri nájme prevádzku a ochranu objektu prostredníctvom základného obslužného personálu. Nájomca je povinný zabezpečiť aj vlastný obslužný personál prihliadnutím na charakter podujatia.
12. Nájomca sa zaväzuje, že pri organizovaní nájmu/podujatia zabezpečí dodržanie Vyhlášky Ministerstva vnútra SR o požiarnej prevencii a to požiadavku podľa §12 o zriadení protipožiarnej asistenčnej hliadky v prípade organizácie podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb definovaný odsekom 4 resp. zabezpečí zdravotnú asistenčnú službu podľa zákona č.1/2014 Z. z.
13. Nájomca je povinný si agendu okolo parkovania, zabratia verejného priestranstva v okolí priestoru nájmu, riešiť s Mestskou políciou mesta Banská Štiavnica, nakoľko Slovenské banské múzeum nie je vlastníkom zmienených plôch.

14. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel do objektu nájmu, len na základe dohody vopred a to len v prípadoch zásobovania, prípravy nájmu/podujatia.
15. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť zákaz vstupu zvierat do priestorov nájmu/podujatia.
16. V prípade porušenia povinností nájomcu, nedodržaní vopred dohodnutí podmienok nájmu, má prenájomateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
17. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 1-16 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu prenájomateľovi.
18. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov nájmu/podujatia pri realizácii nájmu/podujatia.
19. Nájomca má právo počas nájmu využívať sociálne zariadenia v nádvorí zámku pre účastníkov podujatia/nájmu. Expozícia Kammerhof - Baníctvo na Slovensku bude počas trvania nájmu/podujatia otvorená, nakoľko nie je predmet nájmu.

V.

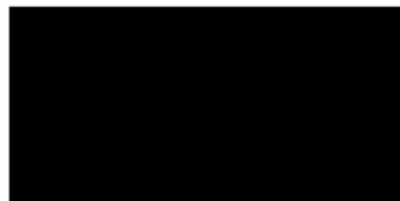
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenájomateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, - 9. 09. 2024



Prenajímateľ
Ing. Peter Zorvan, PhD.



Nájomca