

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 721/2024-OP-I-ZBZ
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00313319

IČ DPH: SK2020398391

DIČ: 2020398391

Obchodný register:

V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno pre katastrálne územie Brezno nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera predpokladaného obmedzenia v m ²
5804	KN-C 6159/66	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	559	256
5804	KN-C 6159/65	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	18	1
5804	KN-E 16158/2	Ostatná plocha	1/1	358	4
5804	KN-E 12696	Trvalý trávny porast	1/1	526	6

Pozn. časť parcely, ktorá je relevantná pre účel tejto Zmluvy, a to parcely KN-E 1518/2 a parcely KN-E 12696 pripadá na parcelu KN-C č. 1723/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1818 m², právny vzťah k parcele KN-C č.1723/1 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
(ďalej ako „pozemky budúceho povinného“)

- 1.2 Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Brezno – Potočná – Rozšírenie NNK**“, SW kód: 13199 (ďalej ako „stavba“), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Projekčnou kanceláriou: Ing. Igor Tršo - TRIGEA, Svitavská 532/2, 96501 Žiar nad Hronom.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov budúceho povinného, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby, v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno. Predpokladaná výmera vecného bremena je 267 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
- 1.4 Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii stavby medzi sebou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemky, na ktorých bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. zameraná časť pozemkov budúceho povinného);

- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: **14,20 €/m²**
- e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „Budúca zmluva“)

Článok III. Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že k pozemkom budúceho povinného sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.2. Budúca zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na pozemkoch dotknutých stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou stavby na pozemkoch budúceho povinného, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na pozemkoch budúceho povinného bol budúcemu povinnému zo strany budúceho oprávneného, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh Budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho budúcemu povinnému.
- 3.6. Budúci povinný prijme návrh Budúcej zmluvy do 30 dní po obdržaní návrhu od budúceho oprávneného.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase prijatia návrhu Budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej Budúcej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením Budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dve vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.
- 3.11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Budúci povinný:

V Brezne dňa 26.08.2024

.....
JUDr. Tomáš Abel PhD., v. r.
primátor
Mesto Brezno

Budúci oprávnený:

V Žilina dňa 03.09.2024

.....
JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.