

D O D A T O K č. 14

k zmluve č. 102/2009/ZUŠ/MaS zo dňa 30.06.2009, o poskytovaní služieb
spojených s prenájomom nebytového priestoru.

1. VYKONÁVATEĽ SPRÁVY : Služby mesta Michalovce, s. r. o

So sídlom : ul. Partizánska č. 23
Zastúpené : Ing. Zdenkom Vasiľom
Ing. Martou Mojsejovou
IČO : 44 389 442
DIČ : 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Michalovce
Číslo účtu : SK14 5600 0000 0042 8492 1001

2. NÁJOMCA : Základná umelecká škola,

So sídlom : Ul. Štefániková č. 20, 071 01 Michalovce
Zastúpený : PaedDr. Alenou Herstekovou, riaditeľkou

Doklad o právnej subjektivite:

Zriaďovacia listina Okresného úradu Michalovce zo dňa 1.4.2002

IČO : 35 543 817
DIČ : 2021668847
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Michalovce
Číslo účtu : SK65 7500 0000 0040 2824 1648

Týmto dodatkom č.14 k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru č. 102/2009/ZUŠ/MaS, zo dňa 30.06.2009 sa **z dôvodu rozšírenia plochy priestorov o 144,41 m²** mení nasledovne:

Čl. V. Úhrada za média a služby , bod.2

2.Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia

Rekapitulácia dohodnutých mesačných záloh:

MÉDIA:

Teplo a teplá úžitková voda..... 1631,20 €
Elektrika..... 287,20 €
Vodné, stočné a zrážková voda... 204,90 €
Služby.....13,20 €
Poplatok za výkon správy.....137,20 €

=====

Mesačná zálohová platba spolu: 2273,70 € bez DPH, 2728,44 € vrátane 20 % DPH.

Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Tento dodatok k zmluve o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom podpisu a **účinnosť dňa 01. 09. 2024** nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto dodatku sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text dodatku bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu porozumeli, znenie dodatku je v plnom súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán, zmluvné strany ho na znak súhlasu podpisujú.

Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží vykonávateľ správy.

Tento dodatok bol po prečítaní a jeho porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.

Michalovce, dňa

Za vykonávateľa správy :

Ing. Zdenko Vasiľ
konateľ spoločnosti

Ing. Marta Mojsejová,
Konateľka spoločnosti

Za nájomcu:

PaedDr. Alena Hersteková
riaditeľka ZUŠ