



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 4/2024

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou
riaditeľkou školy
IČO: 35602643
DIČ: 2021279667
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Ing. Vladimíra Planková
Bernoláková 117/13
920 41 Leopoldov
IČO: 41189639
DIČ: 1026898455
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **telocvičňu ZŠ** o celkovej podlahovej ploche 180 m², ktorá sa poskytuje na

1 hodinu týždenne a na dobu určitú od 10. 09. 2024 do 24. 06. 2025

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom cvičenia jogy, pod vedením pani Ing. Vladimíry Plankovej každý **utorok v čase od 18.30 h do 19.30 h**. Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

Nájomné + režijné náklady za 1 hodinu		12,00 €
Nájomné + režijné náklady za obdobie	september 2024	36,00 €
	október 2024	60,00 €
	november 2024	48,00 €
	december 2024	36,00 €
	január 2025	36,00 €
	február 2025	36,00 €
	marec 2025	48,00 €
	apríl 2025	48,00 €
	máj 2025	48,00 €
	jún 2025	48,00 €

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné + režijné náklady v mesačných splátkach, najneskôr do 15. aktuálneho mesiaca, na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor telocvične užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej športovej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať športovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory telocvične v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5
Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **10. 09. 2024**.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 09. 09. 2024

V Leopoldove dňa 09. 09. 2024

.....
PhDr. Miroslava Valková
prenajímateľ

.....
Ing. Vladimíra Planková
nájomca