



Zmluva č. 0140/2024
o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Hrochoť – obnova verejného vodovodu“ a pri
oprave miestnej komunikácie, ul. Na Dúbravu a ul. Na Teplici v obci Hrochoť
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva, a. s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy: Mgr. Peter Neuzer a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

a

Obec Hrochoť

Nám. Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť

Zastúpená: Bc. Marián Mazúch, starosta obce

IČO: 00313475 **DIČ: 2021115855**

(ďalej aj len „**Obec Hrochoť**“)

(StVS, a.s. a Obec Hrochoť spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

Článok II. – Preambula a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že StVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu, nachádzajúceho sa na ulici Na Dúbravu a na ulici Na Teplici v obci Hrochoť. Výstavba predmetného verejného vodovodu bola v minulosti riadne povolená orgánmi štátnej vodnej správy. Verejný vodovod slúži verejnej potrebe a umožňuje hromadné zásobovanie obyvateľov Obce Hrochoť a iných odberateľov pitnou vodou v obci Hrochoť. Prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu na ulici Na Dúbravu a na ulici Na Teplici v Hrochoťi je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
2. StVS, a.s. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu vodnej stavby „Hrochoť – obnova verejného vodovodu“, podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav vypracovanej spoločnosťou MF Projekt s.r.o., IČO: 48002941, zodpovedný projektant Ing. Matej Fogmeg, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 1423*A*2-2, zák. č. 100-402, dátum 4/2024 (ďalej aj len „Vodná stavba“ a pozemky, na ktorých má byť Vodná stavba vybudovaná ďalej spolu aj „**záujmové územie Vodnej stavby**“). Predmetom a účelom Vodnej stavby je obnova existujúceho verejného vodovodu, nachádzajúceho sa na ulici Na Dúbravu a na ulici Na Teplici v obci Hrochoť.

Navrhované potrubie verejného vodovodu v celkovej dĺžke 650,50 m bude v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Obnova verejného vodovodu na ulici Na Dúbravu– vetva „1“

- vetva „1“ z materiálu HDPE d110x6,6 mm RC (PN10) v dĺžke 332,20 m,

SO 02 Obnova verejného vodovodu na ulici Na Teplici – vetva „2“ -

- vetva „2“ z materiálu HDPE d110x6,6 mm RC (PN10) v dĺžke 318,30 m.

3. Obec Hrochoť zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu opravy miestnej komunikácie na ulici Na Dúbravu a na ulici Na Teplici v obci Hrochoť. Predmetná stavba sa má realizovať v čase realizácie Vodnej stavby v investorstve StVS, a.s. v záujmovom území Vodnej stavby.
4. Obec Hrochoť je v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií vrátane prejazdnych úsekov cez obec, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vodovodné vedenie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty.
5. V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
6. V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005-6852/27643-2:532/Hia zo dňa 03.06.2005 pri povoľovaní pozemných stavieb v telese pozemných komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve miest, obcí a VÚC sa tieto stavby môžu povoľovať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.
7. V zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať stavbu alebo jej zmenu.
8. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej koordinácii prác pri realizácii vyššie uvedených stavieb, úprave podmienok a spôsobu realizácie vyššie uvedených stavieb a podmienok vzájomnej spolupráce pri realizácii vyššie uvedených stavieb, tak aby zmluvné strany neohrozili ich majetkové a investičné zábery a záujmy.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce pri realizácii stavieb

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) pri realizácii Vodnej stavby rešpektovať príslušné právne predpisy a STN týkajúce sa Vodnej stavby,
- b) realizovať Vodnú stavbu riadne, včas, na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa vzájomne odsúhlaseného záväzného Harmonogramu prác, ktorý bude určený bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy o dielo na Vodnú stavbu medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby,
- c) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v telese cesty zápisom odovzdať miestnu komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Hrochoť pre realizáciu opravy miestnej komunikácie, ulice Na Dúbravu a ulice Na Teplici v obci Hrochoť v rámci aktivít obce Hrochoť, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude zasypaná štrkodrvou,
- d) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom odovzdať chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Hrochoť pre realizáciu opravy miestnej cesty na ulici Na Dúbravu a Na Teplici v obci Hrochoť realizovanej v rámci aktivít Obce Hrochoť, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude zasypaná štrkodrvou.

2. Obec Hrochoť :

- a) sa zaväzuje pri realizácii Stavby rešpektovať príslušné právne predpisy a STN týkajúce sa Stavby,
- b) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy a zároveň po uzatvorení Zmluvy o dielo medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby vydá povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na rozkopanie povrchu – tzv. rozkopávkové povolenie v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- c) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Hrochoť pre

realizáciu opravy miestnej cesty na ulici Na Dúbravu a Na Teplici v obci Hrochoť v rámci opravy realizovanej v rámci aktivít obce Hrochoť, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude zasypaná (doplní sa z PD).

- d) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác zápisom prevziať chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe obce Hrochoť pre realizáciu opravy miestnej cesty na ulici Na Dúbravu a na ulici Na Teplici v obci Hrochoť v rámci opravy realizovanej v rámci aktivít obce Hrochoť, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude zasypaná (doplní sa z PD).
- e) nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie na ulici Na Dúbravu a Na Teplici v obci Hrochoť nad rámec špecifikovaný v bode 2 písm. c) a d) tohto článku Zmluvy resp. v bode 3 písm. c) a d) tohto článku Zmluvy,
- f) sa zaväzuje, že pri povoľovaní osobitného užívania miestnej komunikácie v rámci Vodnej stavby, v prípade ak nedôjde ku súbežnej realizácii Vodnej stavby a rekonštrukcie miestnej komunikácie v rámci opravy miestnej komunikácie na ulici Na Dúbravu a na ulici Na Teplici v obci Hrochoť realizovanej v rámci aktivít Obce Hrochoť, nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie na ulici Na Dúbravu a ulici Na Teplici nad rámec špecifikovaný v bode 2 písm. c) a d) tohto článku Zmluvy resp. v bode 3 písm. c) a d) tohto článku Zmluvy,
- g) ako vlastník miestnych komunikácií, s poukazom na body 3 až 6 tohto článku Zmluvy, udeľuje výslovný súhlas v prospech StVS, a.s. ako investora Vodnej stavby „Hrochoť – obnova verejného vodovodu“ na realizáciu Vodnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve Obce Hrochoť, na ktorých sa miestna komunikácia nachádza, a to najmä, nie však výlučne na pozemkoch EKN parc. č. 4777/35, 4770/1, 4770/4, 2755/2, 2755/31.
- h) uzavrie na písomnú výzvu so StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Hrochoť, okrem iného špecifikovaných v bode 2 písm. g) tohto článku Zmluvy, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ ku zaťaženým pozemkom. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Hrochoť, ako povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (Odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.
- i) bude rešpektovať ustanovenie písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s. nerušený výkon práv investora/stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby umiestnených do doby nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obec Hrochoť dáva StVS, a.s. v súvislosti so stavebným konaním Vodnej stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na zaťažených pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Vodnej stavby, je podľa tohto písmena dokladom o práve zriaďiť Vodnú stavbu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- j) v prípade, ak neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. h) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Hrochoť nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
- k) v prípade, ak sa pri realizácii Vodnej stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby a jej tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Hrochoť uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku,
- l) poskytne aj inú požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne a včasné uskutočnenie Vodnej stavby, a to najmä nie však výlučne v prípade potreby poskytne súčinnosť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Hrochoť,
- m) sa zaväzuje, v prípade ak bude Vodná stavba realizovaná počas zimných mesiacov, vydať výnimku z uzávierky prác počas zimného obdobia na cestných komunikáciách pre účely realizácie Vodnej stavby počas zimných mesiacov,
- n) sa zaväzuje počas realizácie Vodnej stavby v prípade, ak táto bude realizovaná počas zimných mesiacov, na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu vrátane odpratávania/odhŕňania snehu na cestnej komunikácii a chodníkoch na ulici Na Dúbrava a na ulici Na Teplici a túto nepožadovať od StVS, a.s. resp. zhotoviteľa Vodnej stavby,
- o) na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarnych hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode Vodnej stavby „Hrochoť – obnova verejného vodovodu“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade ak akcieschopnosť požiarnych hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarne hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. realizáciou Vodnej stavby „Hrochoť – obnova verejného vodovodu“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarnych hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli na strane Obce Hrochoť schválené obecným zastupiteľstvom Obce Hrochoť uznesením č. 113/2024 zo dňa 27.06.2024.
2. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby podľa čl. III. bodu 2 písm. h) tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Hrochoť uznesením č. 113/2024 zo dňa 27.06.2024
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
6. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria dodatky k Zmluve a prílohy Zmluvy.
8. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe

vzájomnej dohody.

9. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre StVS, a.s. a dvoch vyhotovení pre Obec Hrochoť.

V Banskej Bystrici, dňa

V Hrochoti, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Hrochoť
Nám. Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Bc. Marián Mazúch
starosta obce

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.