

Zmluva o prevode nehnuteľností

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení zmien a noviel medzi týmito stranami

Predávajúci:

Janka Kološová, rodená Latková
dátum narodenia: _____
rod. číslo _____
bytom Dětmarovice 963, okres Karviná
Česká republika
štátna príslušnosť česká
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Olešná
Olešná č. 493, 023 52 Olešná
IČO 00314161
Štatutárny orgán – starosta obce – Ing. Anton Dočár
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet

- 1.1. Touto zmluvou vzniká predávajúcemu povinnosť odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.2. Predávajúci **je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 v pomere k celku)** nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2553 pre okres Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná ako
- parcela CKN 4509/42 o výmere 67 m² trvalý trávny porast – novovytvorená parcela z parcely CKN 4509/27 podľa geometrického plánu č. 84/2024 vyhotovený Jánom Markuliakom a úradne overený dňa 25.07.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod. č. 922/2024.
(ďalej parcela ako „predmet kúpy“)
- 1.3 Predávajúca Janka Kološová, rodená Latková predmet kúpy podľa bodu 1.2. predáva v 1/1 so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu obci Olešná.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa bodu 1.2. kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci predmet kúpy tejto zmluvy predáva a kupujúci predmet kúpy kupuje za cenu spolu **1005,00 € (slovom jedentisícpäť eur) t. j. 15,00 €/ m².**

Výsledná cena bola stanovená na základe dohody medzi kupujúcim a predávajúcim.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom z účtu v lehote do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Na bankový účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s.

č. IBAN:

Kúpna cena je zaplatená pripísaním sumy na účet predávajúceho.

- 2.2. Do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúci nie je oprávnený s predmetom kúpy tejto zmluvy disponovať, najmä ho nesmie zaťažovať právami tretích osôb alebo ho previesť na tretiu osobu.
- 2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a poskytnúť predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť na spätné zapísanie predávajúceho, ako vlastníka predmetu prevodu.

III. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
- 3.2. Vecno právne účinky zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na nadobúdateľa právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Po právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností v kat. území Olešná vykoná tento zápis:

ALV:

- parcela CKN 4509/42 o výmere 67 m² trvalý trávny porast

BLV:

Obec Olešná

Olešná č. 493, 023 52 Olešná

IČO 00314161

v 1/1

CLV:

bez zápisu

- 3.4. Pri podpise tejto zmluvy účastníci podpisujú aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad a kupujúci je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že za týmto účelom prevzal potrebný počet vyhotovení kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- 4.1.1. s Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátať práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
- 4.1.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu.
- 4.1.3. Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva Kupujúceho do katastra nehnuteľností;
- 4.1.4. a zaväzujú sa, že od podpisu tejto zmluvy Predmet (ani jeho časť) akokoľvek nezadlží, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Predmetu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho;

- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že

- 4.2.1. si predmet tejto zmluvy dobre prehliadol a
- 4.2.2. že je mu známy jeho fyzický stav a
- 4.2.3. predmet v stave v akom sa nachádza kupuje.

- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčali kupujúcemu nijaké skutočnosti súvisiace s predmetom tejto zmluvy a že všetky podstatné skutočnosti, ktoré akokoľvek súvisia s predmetom tejto zmluvy sú obsiahnuté v tejto zmluve.
- 4.4. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe iné dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľnosti.
- 4.5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad a kupujúci je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že za týmto účelom prevzal potrebný počet vyhotovení kúpnej zmluvy.

V. Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, pričom pravosť ich podpisu musí byť úradne osvedčená.
- 5.2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, platnosť zostávajúcich ustanovení nebude dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.
- 5.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Olešnej, dňa.....7.9.2024.....

.....
predávajúci Janka Kološová

.....
kupujúci Obec Olešná
Starosta Obce Ing. Anton Dočár



.....
Janka Kološová
Dejmatovica 0.
8/7/2024
Kainma

07.09.2024 13:47

13:47

1.1

1



