

Dodatok č. 6/2024

k Nájomnej zmluve č. ZM/2015/0122
(ďalej len „**dodatok č. 6**“)

ZM/2015/0122/0006



uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	INTAS SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo:	Predmier 425, 013 51 Predmier
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61903/L
Štatutárny orgán:	Miroslav Mucha, konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK37 0200 0000 0027 5779 4059
SWIFT kód:	SUBASKBX
IČO:	36 391 352
IČ DPH:	SK 2020120949
DIČ:	2020120949

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód:	SPSRSKBA
IČO:	35 919 001
IČ DPH:	SK 2021937775
DIČ:	2021937775

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.3.2015 Nájomnú zmluvu č. ZM/2015/0122, ktorá bola následne zmenená dodatkom č. 1 zo dňa 31.3.2016, dodatkom č. 2 zo dňa 26.9.2017, dodatkom č. 3 zo dňa

31.12.2019, dodatkom č. 4 zo dňa 30.4.2021 a dodatkom č. 5 zo dňa 30.06. 2023 (ďalej len „zmluva“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 6 k zmluve, a to v súlade s článkom IX. „Záverečné ustanovenia“ bodom IX.IV. zmluvy.

Článok II Predmet dodatku

1. Článok II. „Predmet nájmu“ bod II.I. zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:

„II.I. Predmetom nájmu sú stavby a pozemky tvoriace areál pre dočasné Stredisko správy a údržby diaľnic 6 Martin s adresou ul. Hlavná 2158, 038 52 Sučany, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, s nasledovnou špecifikáciou:

- **Objekt A:** stavba so súpisným číslom 2158 postavená na pozemku C-KN parcelné číslo 2940/300, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: **sociálno – prevádzková budova**, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4305, katastrálne územie Sučany, s plochou 885 m² (ďalej len „Objekt A“);
- **Objekt B:** stavba so súpisným číslom 2159 postavená na pozemku C-KN parcelné číslo 2940/301, druh stavby: iná budova, popis stavby: **prevádzková hala**, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4305, katastrálne územie Sučany, s celkovou podlahovou plochou 303 m² (ďalej len „Objekt B“);
- **Objekt C: prístrešky pre posypový materiál** - tri spevnené plochy s plechovým prestrešením a čiastočným opláštením, nezapísané v katastri nehnuteľností, umiestnené na pozemkoch C-KN parcelné číslo 2940/309, 310, 311, oddelených podľa geometrického plánu č. 01/2016, vyhotoviteľ: Ing. Milan Paulík – ENGBAU, IČO: 41 033 230, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 1.6.2016 pod č. 551/2016 (ďalej len „geometrický plán“), s celkovou plochou 1203 m² (ďalej len „Objekt C“);
- **Objekt D:** stavba so súpisným číslom 2163 postavená na pozemku C-KN parcelné číslo 2940/299, druh stavby: iná budova, popis stavby: **mostová váha**, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4305, katastrálne územie Sučany, s plochou 113 m² (ďalej len „Objekt D“);
- **Objekt E: betónová plocha** umiestnená na pozemku C-KN parcelné číslo 2940/312, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², oddeleného podľa geometrického plánu (ďalej len „Objekt E“);
- **Objekt F: nádvorie, spevnené a komunikačné/parkovacie plochy**, umiestnené na pozemku C-KN parcelné číslo 2940/26, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 19 450 m², v rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len „Objekt F“);
- **Objekt G: parkovacia plocha** umiestnená na pozemku C-KN parcelné číslo 2940/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 439 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 4305, katastrálne územie Sučany (ďalej len „Objekt G“);
(ďalej spoločne len „predmet nájmu“).

2. Článok IV. „Nájomné a jeho splatnosť“ bod IV.I. zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:

„IV.I. Odplata za užívanie predmetu nájmu (nájomné) je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Predmet nájmu - areál SSDÚD 6 Martin			
predmet nájmu	výmera v m ²	sadzba nájomného/EUR bez DPH/m2/mesiac	mesačné nájomné/EUR bez DPH
Objekt A	885	4,93	4 363,05
Objekt B	303	4,53	1 372,59
Objekt C	1203	1,77	2 129,31
Objekt D	113	1,77	200,01
Objekt E	57	1,20	68,40
Objekt F	19450	1,20	23 340,00
Objekt G	439	1,20	526,80
Celkové nájomné/mesiac/EUR bez DPH			32 000,16

K sume mesačného nájomného vo výške 32 000,16 EUR (slovom: tridsaťdvatisíc eur a šesťnásť centov) bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - ďalej len „**zákon o DPH**“ (ďalej len „**nájomné**“).

3. Článok IV. „Nájomné a jeho splatnosť“ bod IV.II. zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:

„IV.II. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške podľa bodu IV.I. tohto článku zmluvy na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla nájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky obligatórne náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona o DPH. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: označenie čísla zmluvy, popis plnenia podľa predmetu zmluvy, číslo peňažného účtu prenajímateľa (vo forme IBAN) uvedené na titulnej strane zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený vrátiť takúto faktúru na doplnenie, opravu alebo inú zmenu. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej, resp. inak zmenenej faktúry do sídla nájomcu. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený na titulnej strane zmluvy.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 6 dotknuté, zostávajú v platnosti bezo zmeny.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je osobou registrovanou v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) sú určené pre nájomcu. Dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti súvisiace s užívaním zo strany nájomcu akýchkoľvek objektov a pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v rámci areálu dočasného Strediska správy a údržby diaľnic 6 Martin s adresou ul. Hlavná 2158, 038 52 Sučany, ktoré neboli pred uzatvorením dodatku č. 6 zahrnuté do predmetu nájmu, sa považujú na základe tohto dodatku č. 6 za vysporiadané v plnom rozsahu, pričom prenajímateľ si nebude uplatňovať voči nájomcovi v budúcnosti žiadne nároky, ktoré akokoľvek súvisia s užívaním predmetných objektov/pozemkov v čase pred uzatvorením dodatku č. 6. V prípade, ak by takéto nároky existovali, tak sa z dôvodu právnej istoty podpisom tohto dodatku č. 6 bez náhrady zrušujú a zanikajú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 6 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v dodatku č. 6 považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia dodatku č. 6. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku tento vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ: **08. AUG. 2024**

v Martine dňa

Nájomca:

v Bratislave dňa: **06 SEP. 2024**

Vlastislav Mucha
konateľ

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

PhDr. Rastislav Droppa
podpredseda predstavenstva