

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** MEVLS, s.r.o.
Sídlo: Tatranská Lomnica 14609, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Martina Polorecká, konateľ
IČO: 46949071
DIČ: 2023665611
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK62 5600 0000 0024 3242 5001
Register: spol. zapísaná OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27144/P

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK96 0900 0000 0051 6639 4524

(ďalej len „kupujúci“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných hnutel'ných vecí:
a) drevený predajný stánok vnútorne členený na dve časti o výmere 8m², označených č. 7 a 8. (ďalej aj „predmet kúpy“)
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje hnutel'ný majetok špecifikovaný v bode 2.1. tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že je podrobne oboznámený s predmetom kúpy a kupuje ho v stave, v ktorom stojí a leží.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu: 1,00 Eur, slovom: jeden Eur nula Centov (ďalej len „*kúpna cena*“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške v dohodnutom termíne. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IV

Odobudanie a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe vzájomnej dohody, po predchádzajúcej výzve predávajúceho, o čom bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, v ktorom zmluvné strany potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy.
- 4.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom zaplatenia celej kúpnej ceny t. j. dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. V

Osobitne ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prevádza vlastníctvo k predmetu kúpy za podmienky, že v prípade ak dôjde akýmkoľvek spôsobom k ukončeniu Nájomnej zmluvy č. 862568050-2-2011 zo dňa 16.01.2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a Mesto Vysoké Tatry, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN - par. č. 406/3 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vedeného na LV č. 52 a časti pozemku KN – par. č. 402/1 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vedeného na LV č. 52, na ktorých bude predmet kúpy umiestnený, ak Mesto Vysoké Tatry zmení alebo zruší predajné miesto na pozemkoch, ktoré sú predmetom vyššie spomínanej nájomnej zmluvy alebo ak z akýchkoľvek dôvodov Mesto Vysoké Tatry neudelí predávajúcemu povolenie na užívanie trhového miesta na poskytovanie obchodu a služieb, táto zmluva sa zrušuje od začiatku a predávajúci opätovne nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy za rovnakých podmienok za akých previedol predmet kúpy na kupujúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zverejňuje sa na webovom sídle kupujúceho.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia po jej podpise a kupujúci 2 vyhotovenia.
- 6.4 Právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- 6.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 6.6 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 6.7 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokých Tatrách dňa:
Za predávajúceho:

Vo Vysokých Tatrách dňa:
Za kupujúceho:

.....
Martina Polorecká
konateľ

.....
Jozef Štefaňák
primátor